

16.07

Bod rokovania	Nájom pozemku O2 Slovakia, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	07.02. 2018
Predložené poslancom MsZ	31.01. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok Schváleného zámeru nájmu Uznesením MsZ č. 140/2017 z 28.6. 2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.01. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: Geometrický plán č. 36326551-30/2017 Príloha 02: Situácia z projektu stavby z 02/2017, vypracovaná Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

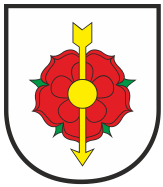
dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14682 o výmere 8 m2 z celkovej výmery 2910 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem zriadiť základňovú stanicu O2 Slovakia v lokalite stavby hornej stanice lanovky na Malinôm Brde, ktorá bude zahŕňať umiestnenie antén a príslušnej technológie podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **KN C parc. č. 14682/8 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý bol Geometrickým plánom č. 36326551-30/2017 zo dňa 02.11. 2017 vyhotoviteľa PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený dňa 10.11. 2017 pod č. 607/2017, vyčlenený z pozemku KN C parc. č. 14682 o výmere 2910, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Malinô Brdo),

pre žiadateľa:

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka 27882/B, prípadne: AIR TREND, s.r.o., so sídlom M. Bela 4751/32, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 13462/T,

za účelom využívania pozemku pre stavbu základňovej stanice O2 Slovakia podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a za **ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva CEZ 0277/2010 uzatvorená so sp. 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., resp. snow & bike s.r.o. bude v tomto rozsahu ukončená.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 21.04. 2017.**

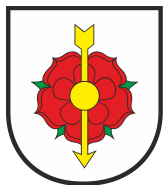
Žiadateľ má záujem zriadiť základňovú stanicu O2 Slovakia v lokalite stavby hornej stanice lanovky na Malinôm Brde, ktorá bude zahŕňať umiestnenie antén a príslušnej technológie podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2017: súhlasné.

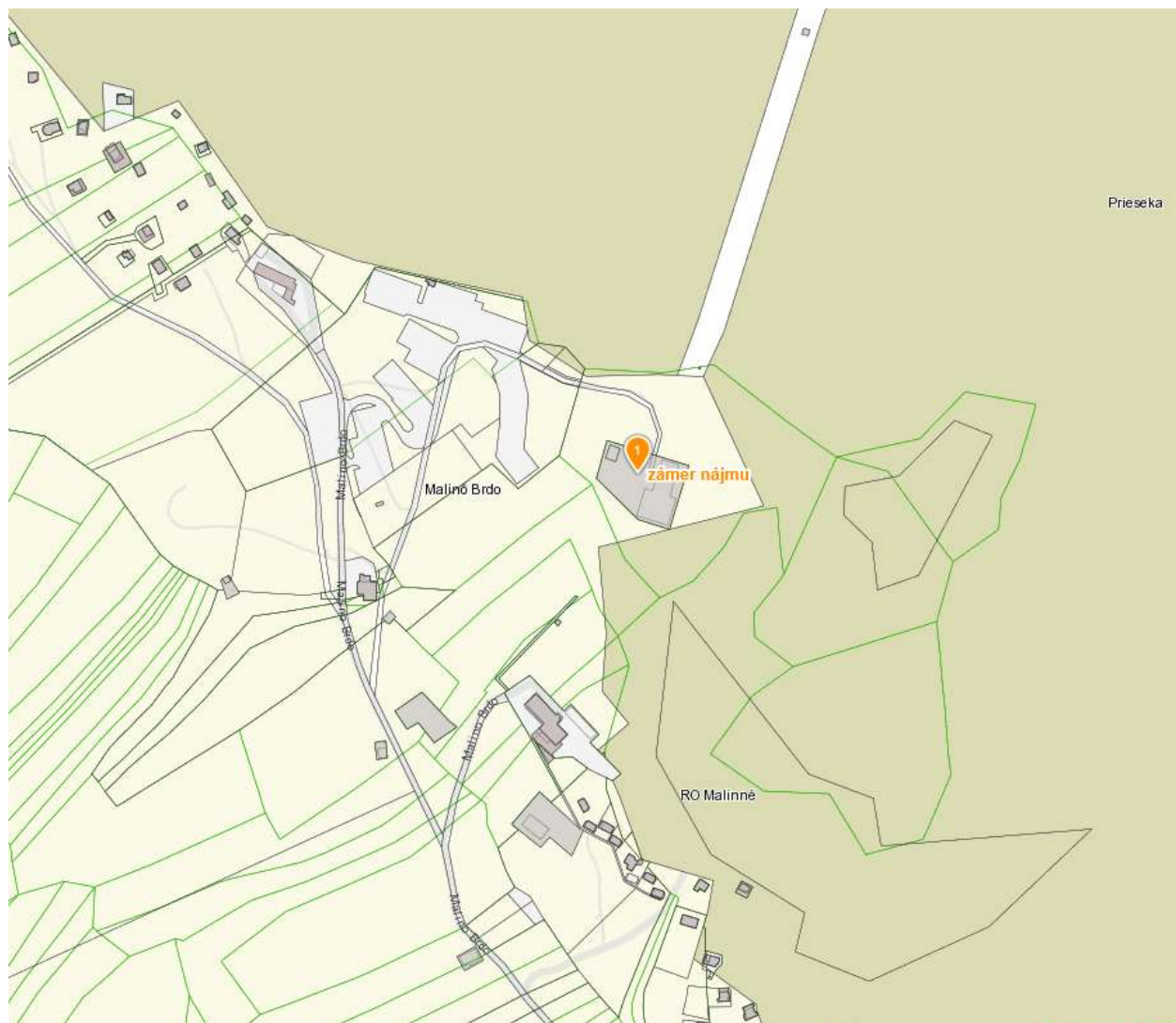
Žiadateľovi bol Uznesením MsZ č. 140/2017 z 28.06. 2017 **schválený zámer nájmu** predmetného pozemku.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007.



E. Grafické znázornenie

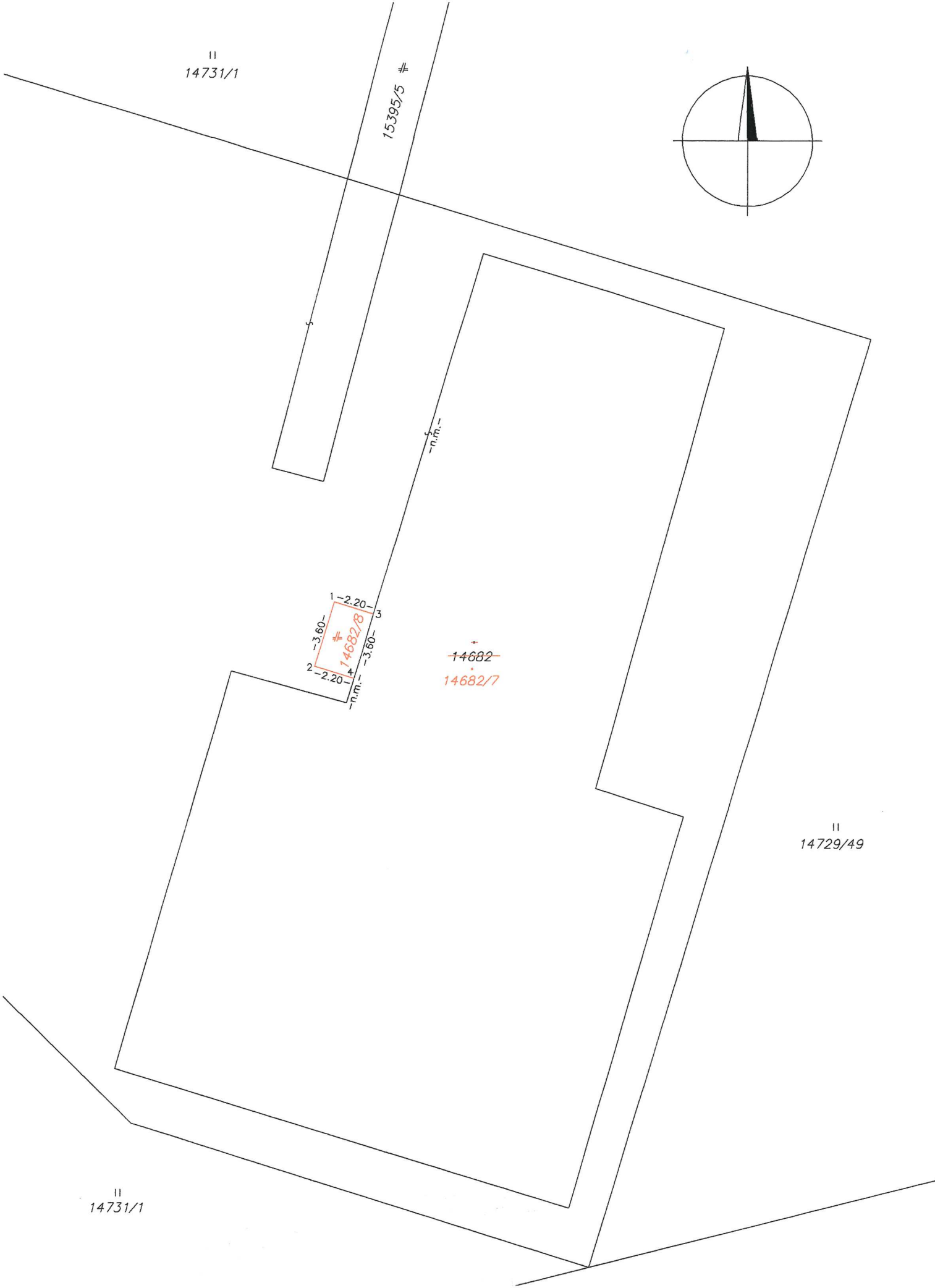


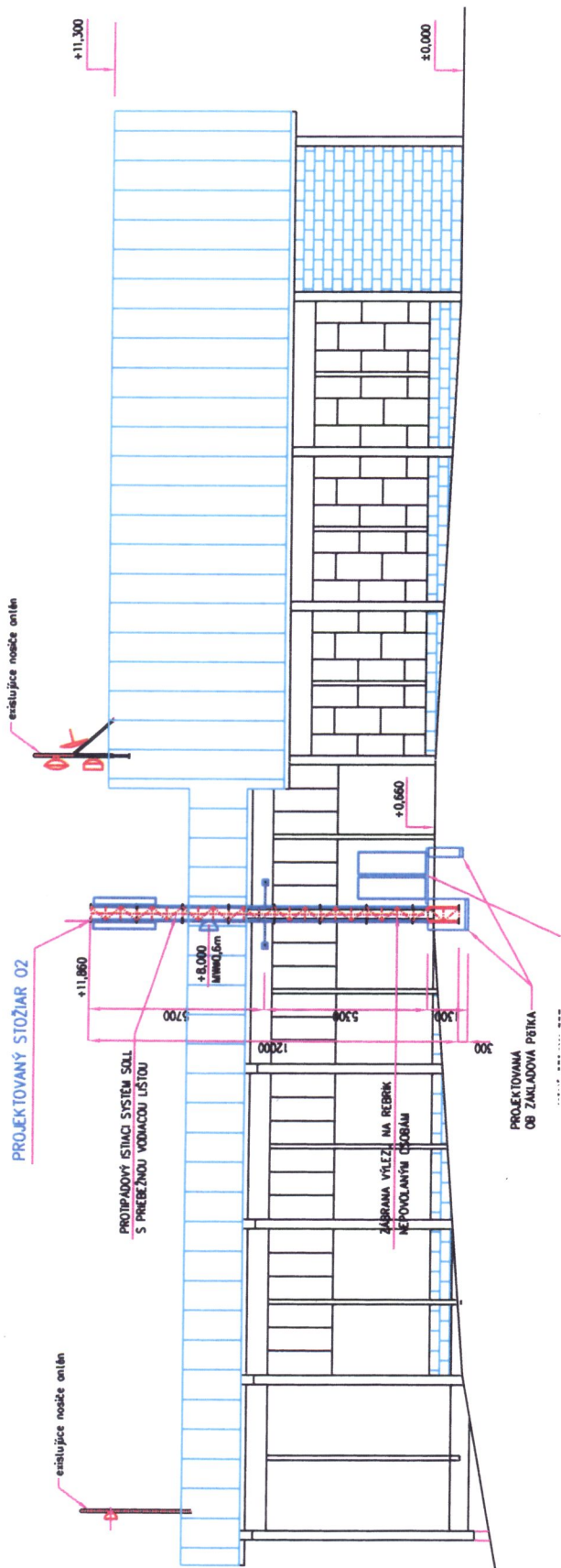
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m²	od	m²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,
PK	parcely						parcele		parcely			Číslo	ha	m²	
LV	PK	KN	ha	m²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m²	kód	adresa, (sídlo)
4101		14682		2910	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					14682/7		2902	zast. pl. 17 20	doterajší
											14682/8		8	zast. pl. 25	dtto
Spolu :				2910									2910		
Legenda: kód spôsobu využívania 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti kód druhu stavby 20 – iná budova															

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

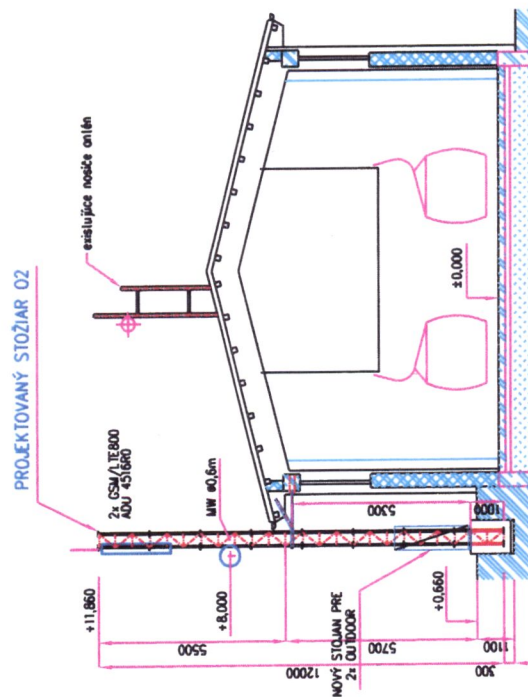
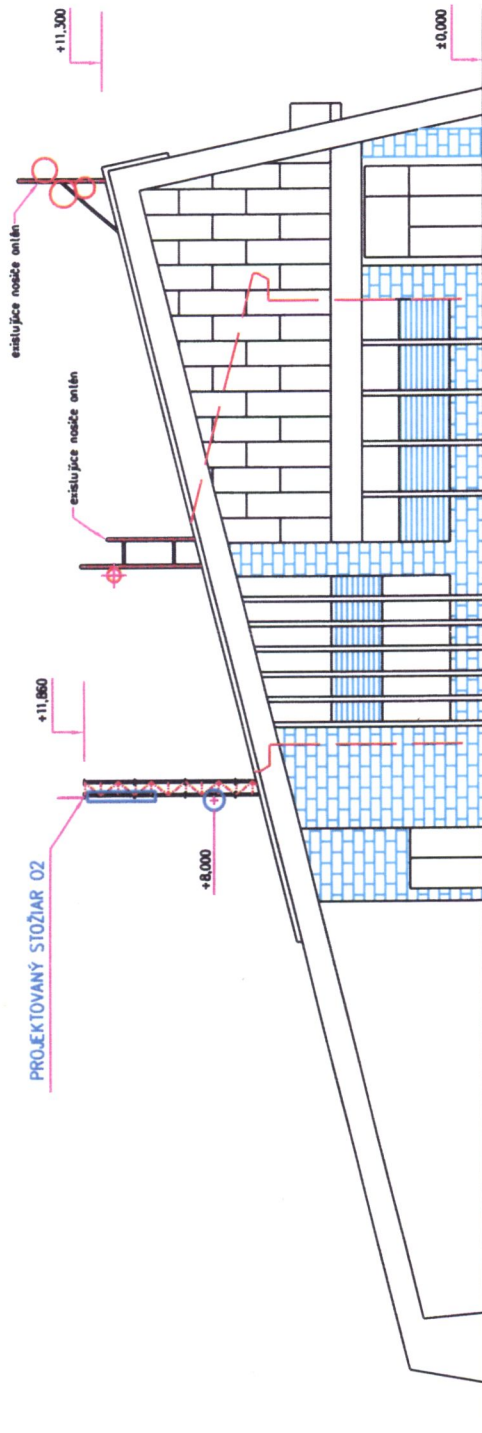
Vyhотовiteľ		Kraj		Okres		Obec					
PARCELA s. r. o.		Žilinský		Ružomberok		Ružomberok					
Železničná 32/1155		Kat. územie		Číslo plánu		Mapový list č.					
Nové Mesto nad Váhom		Ružomberok		36326551-30/2017		Ružomberok					
tel.: 032 77 10 351, 0905 320 557		na oddelenie parcely č. 14682/8									
e-mail: parcela.sk@gmail.com		GEOMETRICKÝ PLÁN									
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil							
Dňa: 2.11.2017		Meno: Ing. Peter Múčka		Dňa: 2.11.2017		Meno: Ing. Janka Dobiašová					
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, farbou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5864		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis							





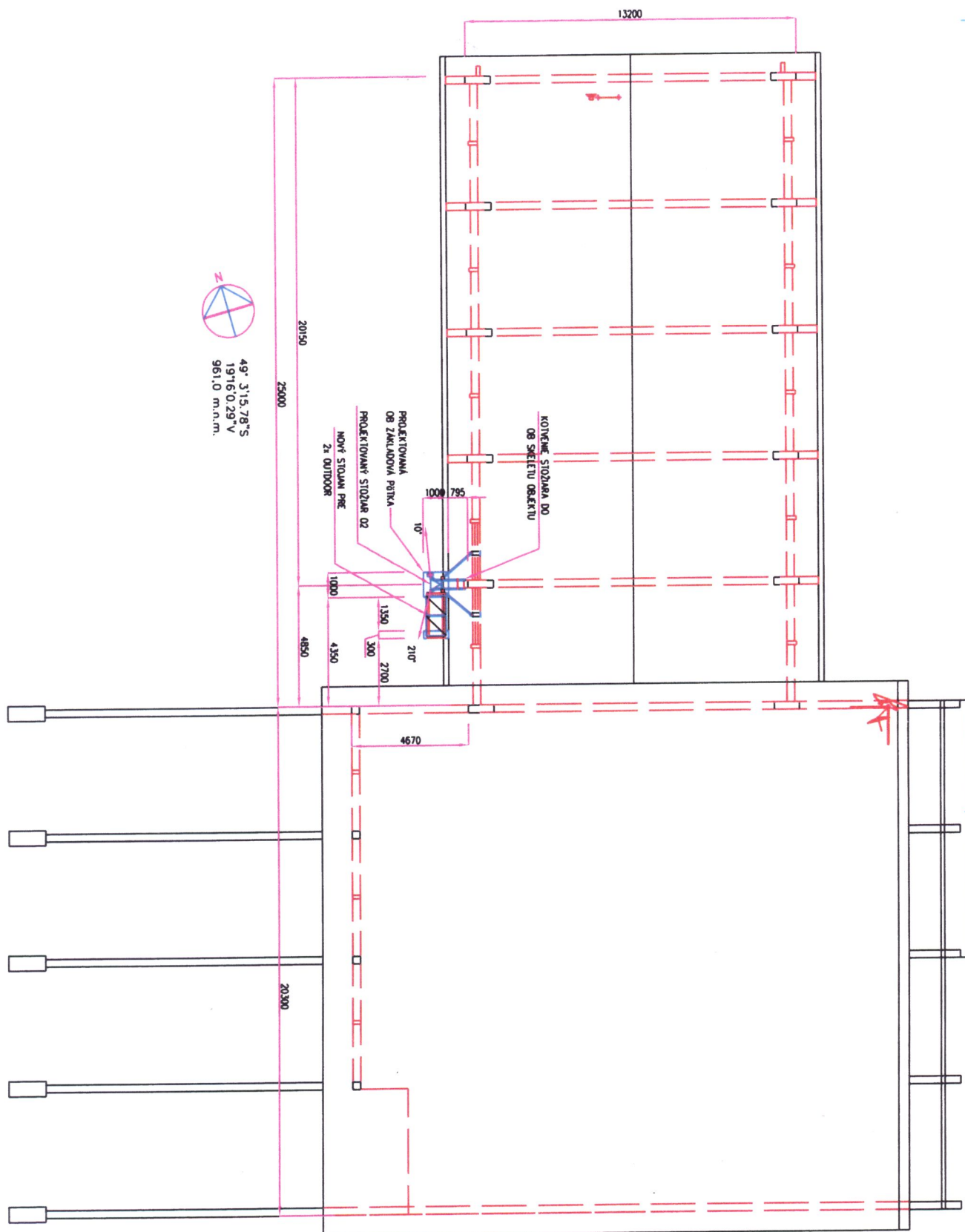
49° 3'15.78"S
19°16'0.29"V
961,0 m.n.m.

RECKÝ		spol. s r.o. BRATISLAVA	
hlavný projektant	projektant	výpracoval	
Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Jozef RECKÝ	Peter SVITKO	
02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava			
VEREJNÁ RÁDIOTELEFONNÁ SIET			
RKBRD			
MALINÉ BRDO			
NTR			
SITUÁCIA, POHĽAD ZÁPADNÝ			
formát	2 A4		
dátum	02/2017		
projekt	NTR		
arch. č.			
mierka	1:150		
č. prílohy	NTR02		



49° 3'15.78"S
19°16'0.29"E
961,0 m.n.m.

hlavný projektant Ing. Jozef RECKÝ		projektant Ing. Jozef RECKÝ	vyracoval Peter SVITKO	RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA	
O2 Slovakia, s.r.o., Enšleinova 24, 851 01 Bratislava		VEREJNÁ RÁDIOTELEFONNA SIET'			formát 2 A4
RKBRD		MALINÉ BRDO			dátum 02/2017
NTR		SITUÁCIA, POHĽAD JUŽNÝ			projekt NTR
					arch. č. mierka 1:150
				č. prílohy NTR03	



hlavný projektant	projektant	vypracoval	RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA	
Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Jozef RECKÝ	Peter ŠVITKO		
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava VEREJNÁ RÁDIOTELEFONNA SIET' RKBRD MALINÁ BRDO NTR			formát	2 A4
			dátum	02/2017
			projekt	NTR
			arch. č.	
			mierka	1:150