



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – optickej chráničky HDPE pre spoločnosť Energotel, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	07.02. 2018
Predložené poslancom MsZ	31.01. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.01. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: Situačný plán prepojenia

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

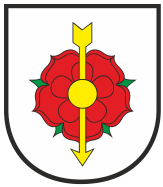
dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12216 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou inžinierskej stavby „Prepojenie optickej siete Roveň“ podľa priloženého situačného plánu, vypracovaného Mgr. Zdenkom Kamenským, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí HDPE chráničky v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje prepojenie optickej siete. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého situačného plánu **striepiť uloženie optickej chráničky HDPE priemeru 32 mm, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- **KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12216 m², druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita sídlisko Roveň, Bystrická cesta),

pre žiadateľa: spoločnosť Energotel, a.s., so sídlom Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217, spoločnosť za písaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 2404/B,

zastúpeného spoločnosťou: KVO-SK s.r.o., so sídlom Sládkovičova 2528/108, 034 01 Ružomberok, IČO: 50442015, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 67315/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého situačného plánu (cca 30 bm),

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu a **za ďalších podmienok** uvedených v zmluve.

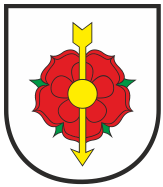
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 06.12. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou inžinierskej stavby „Prepojenie optickej siete Roveň“ podľa priloženého situačného plánu, vypracovaného Mgr. Zdenkom Kamenským, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí HDPE chráničky v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje prepojenie optickej siete. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 16.01. 2018.

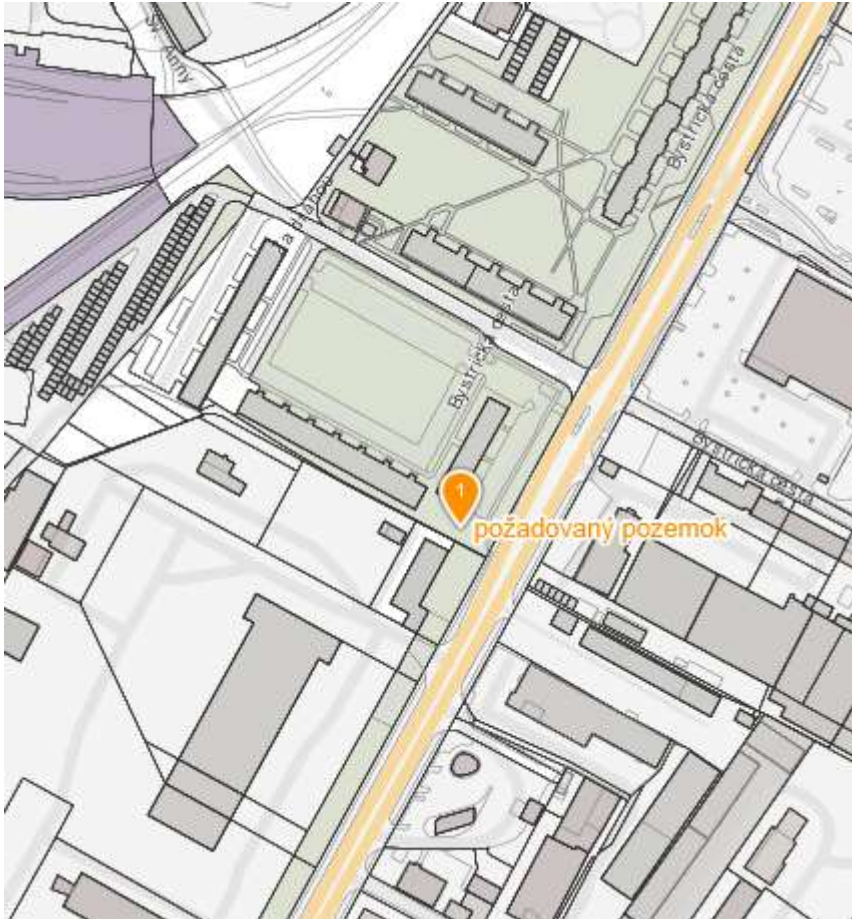
Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 29.12. 2017: bez námietok.



D. Dopad na rozpočet

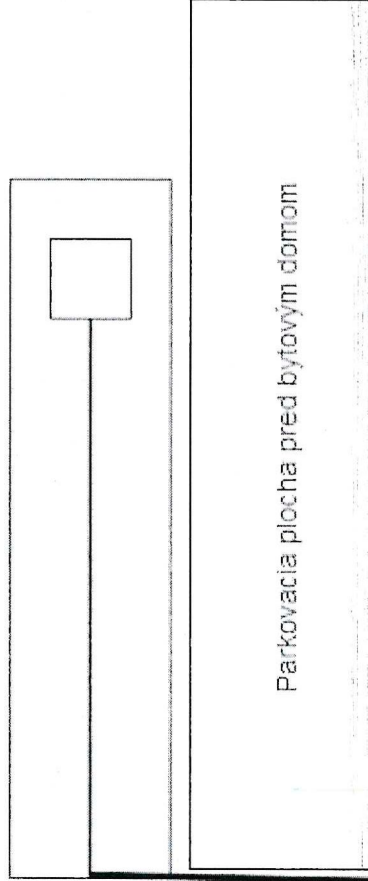
Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

E. Situačné zakreslenie



Situačný plán prepoja pre Energotel, a.s na ul. Bystrická cesta Ružomberok

Obytný dom Bystrická cesta 56-58



Smer Banská Bystrica



Chodník pre peších



Smer SCP

Legenda



Montážna šachta OS13

HDPE 32

Mikrotrubička 10/8



Odvzdušňovací bod - výmeniková stanica

S PREDLOŽENÝM TRASOVANÍM PRÍPOJKY
ZO DŇA 16.1.2018 Z HLÁDISKA ÚZEMNÉHO
PLÁNOVANIA SÚHLASÍME.

17.1.2018