



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome na ul. Plavisko v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 31.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 217/2017 zo dňa 08.11.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.03.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov **parc.č. KNC 406/5** o výmere 154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 406/6** o výmere 271 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených geometrickým plánom č. 47099909-1/2018 zo dňa 23.01.2018 vypracovaným Polygon GEO, s.r.o., Liptovská Teplá z časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere 679 m², druh pozemku zastavané



plochy a nádvoria, zapísaného na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v celosti v prospech **vlastníkov bytov v obytnom dome súp.č. 402:**

1. Ing. Samuela Vlčeka, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xxx, do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 568/2154-ín,
2. Pavla Slivku, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku Adrianu Slivkovú, rod. xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 516/2154-ín,
3. Jána Šimu, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku Margitu Šimovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 508/2154-ín,
4. Tomáša Švidroňa, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 562/2154-ín,

za kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m² pozemku zastavaného stavbou obytného domu, t.j. parc.č. KNC 406/5, v zmysle Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. Zóna – Laziny – pozemok pod HBV postavený do roku 1992) a **kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku príslušného k tomuto obytnému domu (t.j. parc.č. KNC 406/6) v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (IX. Zóna – Laziny – pozemok príslušný) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov parc.č. KNC 406/5 a parc.č. KNC 406/6 vytvorených z časti pozemku parc.č. KNE 1798/302, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Plavisko v Ružomberku, v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v obytnom dome s.č. 402 v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ v Ružomberku č. 217/2017 zo dňa 08.11.2017, ktorým bol schválený zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 spolu o výmere cca 421 m² za účelom vypracovania GP.

Dňa 31.08.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou vlastníci bytov obytného domu požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere cca 421 m² najmä za účelom úpravy okolia bytovky (pre deti, ako aj čiastočnú výsadzbu zelene a úpravu plôch zámkovou dlažbou) a lepšieho zabezpečenia opлотením kvôli ochrane majetku a zamedzeniu vstupu cudzím osobám (bezdomovcom, ľuďom pod vplyvom alkoholu). O odkúpenie pozemku žiadajú taktiež kvôli spríjemneniu prostredia od susediacich technických služieb, ktoré spôsobujú svojou činnosťou hluk a často aj zápach, či už zo samotného odpadu alebo výfukových plynov vozidiel.

Kúpnu cenu navrhujeme vo výške 5,00 €/m² pozemku zastavaného stavbou obytného domu, t.j. parc.č. KNC 406/5, v zmysle Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. Zóna – Laziny – pozemok pod HBV postavený do roku 1992) a **kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku príslušného



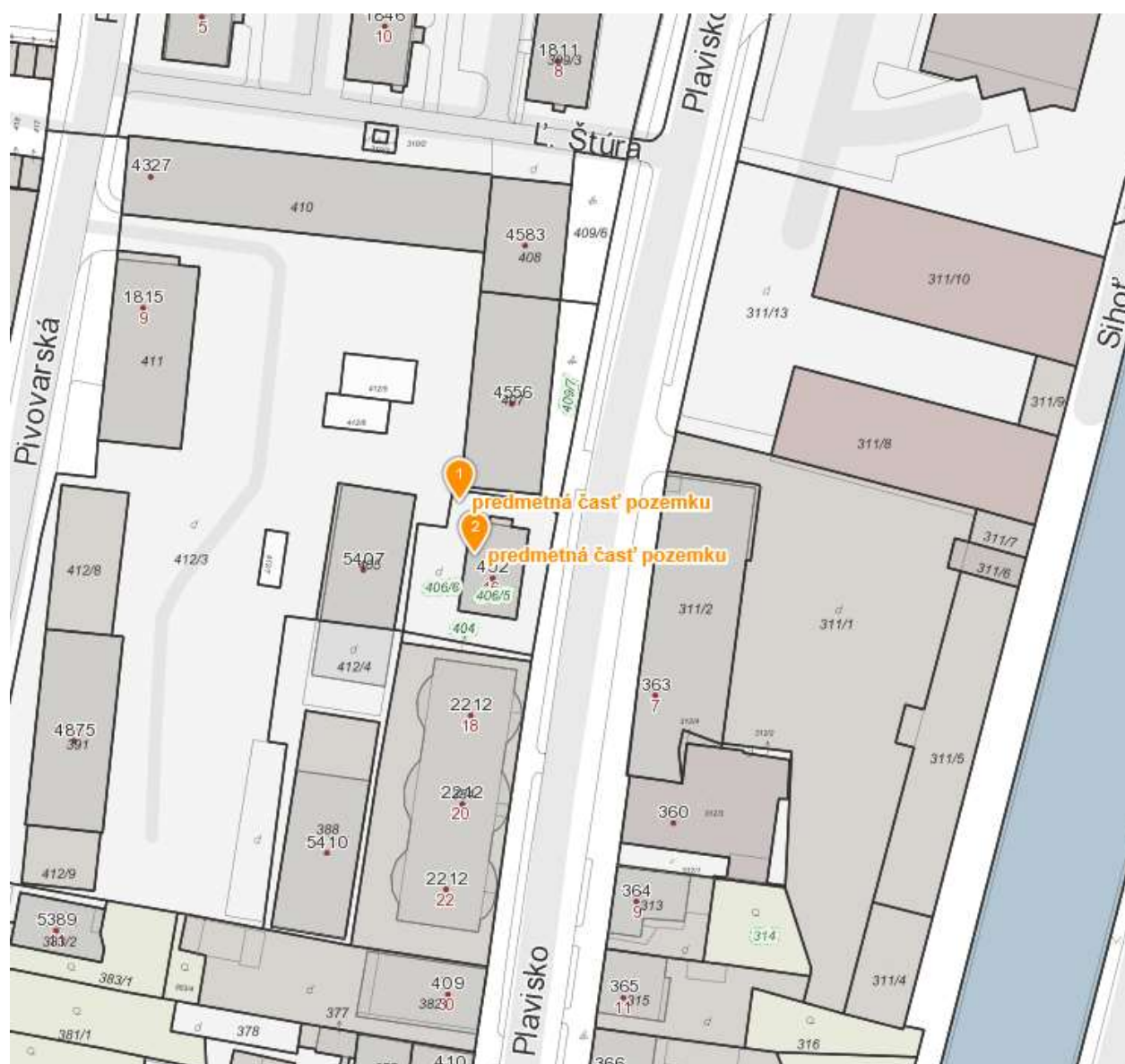
k tomuto obytnému domu (t.j. parc.č. KNC 406/6) v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (IX. Zóna – Laziny – pozemok prísluší) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

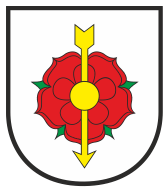
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Súhlasí s odčlenením parcely podľa predloženého GP.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **8.880,- €** (pozemok zastavaný 154 m² x 5 € = 770 €, 271 m² x 30 € = 8.900 €).

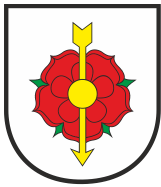
Grafické znázornenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



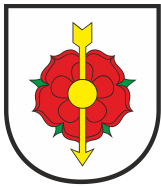
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

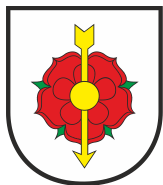
Vyhoviteľ Polygon GEO, s.r.o. Ivachnová 182 03483 Liptovská Teplá iČO: 47099909		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 47099909-1/2018	Mapový list č. 1-5/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv na p.č. 406/5 a 406/6 a zameranie skutočného stavu bytového domu na p.č. 406/6.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 23.1.2018	Meno: Jaroslav Vlček	Dňa: 23.1.2018	Meno: Ing. Miroslav Ilavský	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené roxormi/ stavbou, múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5893				
Búradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

1.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
podľa vážky	kód vlastn.	číslo	parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcelle číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
PK	LV	17033	1-1798/302			679	zast.pl.	1 2	406/5 406/6	154 271	1-1798/302	154	406/5		254	zast.pl.	Doterajší
Spolu:	12560 - len stavba					679		1 2		425	1-1798/302	271	406/6		271	zast.pl. 15 9 18	Vlastníci LV č. 12560 Vlastníci LV č. 12560
Spolu:						518				425		425			679		ako v stave právnom ako v stave právnom Doterajší
Legenda: kód spôsobu vyvidávania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 9 - Bytový dom kód druhu stavby																	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

