

Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová č.69 okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

tel. 0905 251999, 044/4357112 e-mail: pavliksr@isf.sk

Zadávatel': Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20180084 z 14.02.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 11/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. E KN 1689, 1686/302, 1685/301,
1563/301, 1562/302, 1562/301, 1563/302 k.ú. Ružomberok, pre účel kúpnej zmluvy.

Počet strán (z toho príloh): 29 (13)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

Valaská Dubová, 19.02.2018

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č. E KN 1689, 1686/302, 1685/301, 1563/301, 1562/302, 1562/301, 1563/302 k.ú. Ružomberok, pre účel kúpnej zmluvy.

2. Dátum vyžiadania posudku: 14.02.2018

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

Dátum obhliadky a fotodokumentácie 14.02.2018.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosti ohodnocujú:

Dátum vypracovania znaleckého posudku 19.02.2018.

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

Objednávka posudku.

5.2 Získané znalcom :

Výpisy z katastra nehnuteľností z listov vlastníctva č. 19042, 18925, 19036, 18924 k.ú. Ružomberok zo dňa 16.02.2018, vytvorené cez katastrálny portál.

Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok zo dňa 16.02.2018, vytvorená cez katastrálny portál.

Obhliadka a fotodokumentácia skutkového stavu oceňovaných pozemkov.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášok č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. a č.213/2017 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č.492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č.254/2010 Z.z., Žilinská univerzita v Žiline Ústav súdneho inžinierstva Žilina, november 2010.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľností kúpnu zmluvou.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože oceňované pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacía metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva 19042, 18925, 19036, 18924 v k.ú. Ružomberok. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

List vlastníctva č. 19042

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 1689 trvalé trávne porasty o výmere 318 m²

B. Vlastníci:

1 Gondášová Anna r.

1/1

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.0334

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 18925**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 1686/302 orná pôda o výmere 179 m²

B. Vlastníci:

1 Flochová Antónia r. 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094, 4D 1825/05-1465/08

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

2 Olejníková Emília 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

3 Lebeda Karel, 1/6

Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094, 4D 432/06-2352/10

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

4 Olejník Štefan 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

5 Švidroň Otto Ing. (zomrel 20.2.2001) 1/6

Titul nadobudnutia D41/71-16, vz.211/71, KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

6 Flochová Antónia r. 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

K vlastníkovi por.č.1, 2, 4, 5, 6 je pod por.č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

7 K vlastníkovi por.č.1, 2, 4, 5, 6 je pod por.č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 19036**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 1685/301 trvalé trávne porasty o výmere 116 m²

B. Vlastníci:

1 Fulla Leopold (1) 1/2

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.0319

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

2 Fullová Žofia r. I 1/2

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.0319

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

K vlastníkovi por.č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi por.č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 18925**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 1563/301 trvalé trávne porasty o výmere 77 m²

B. Vlastníci:

1 Flochová Antónia r. 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094, 4D 1825/05-1465/08

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

2 Olejníková Emília 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

3 Lebeda Karel, 1/6
Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094, 4D 432/06-2352/10

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

4 Olejník Štefan 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

5 Švidroň Otto Ing. (zomrel 20.2.2001) 1/6

Titul nadobudnutia D41/71-16, vz.211/71, KOM.H.01094
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

6 Flochová Antónia r. 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

K vlastníkovi por.č.1, 2, 4, 5, 6 je pod por.č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

7 K vlastníkovi por.č.1, 2, 4, 5, 6 je pod por.č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 18924

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 1562/302 trvalé trávne porasty o výmere 27 m²

B. Vlastníci:

1 Kubiček Rudolf 1/2

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.0784
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

2 Kubičková Anastazia r. 1/2

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.0784
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

K vlastníkovi por.č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi por.č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 18924**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 1562/301 trvalé trávne porasty o výmere 109 m²

B. Vlastníci:

1 Kubiček Rudolf

1/2

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.0784

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

2 Kubičková Anastazia r.

1/2

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.0784

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

K vlastníkom por.č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkom por.č. 1, 2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 18925**A. Majetková podstata:**

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
parc.č. 1563/302 orná pôda o výmere 8 m²

B. Vlastníci:

1 Flochová Antónia r.

1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094, 4D 1825/05-1465/08

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

2 Olejníková Emília

1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

3 Lebeda Karel,

1/6

Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094, 4D 432/06-2352/10

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

4 Olejník Štefan 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

5 Švidroň Otto Ing. (zomrel 20.2.2001) 1/6

Titul nadobudnutia D41/71-16, vz.211/71, KOM.H.01094
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

6 Flochová Antónia r. 1/6

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01094
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

K vlastníkovi por.č.1, 2, 4, 5, 6 je pod por.č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

7 K vlastníkovi por.č.1, 2, 4, 5, 6 je pod por.č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia bola vykonaná znalcom dňa 14.02.2018.

d) Technická dokumentácia:

Pre ocenenie pozemkov sa nevyžaduje.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené žiadne rozdiely v popisných ani geodetických údajoch katastra. Oceňované pozemky sú zakreslené v katastrálnej mape a zapísané v LV č. 19042, 18925, 19036, 18924 k.ú. Ružomberok.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky parc. č. E KN 1689, 1686/302, 1685/301, 1563/301, 1562/302, 1562/301, 1563/302 k.ú. Ružomberok.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 Metóda polohovej diferenciácie

POPIS

Všeobecná hodnota pozemkov je vypočítaná v súlade s vyhl. č.213/2017 Z.z. metódou polohovej diferenciácie.

Oceňované pozemky parc.č. E KN 1689, 1686/302, 1685/301, 1563/301, 1562/302, 1562/301, 1563/302 k.ú. Ružomberok sú vedené na LV č. 19042, 18925, 19036, 18924 ako trvalé trávne porasty a orná pôda, sa nachádzajú južne od stavby zimného štadióna. V mieste sú i stavby rodinných domov s prísl. Prístupné sú z ul. K. Sidora i ul. Radlinského, kde boli vybudované verejné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, el. sieť, plynovod a telefón. Pozemky sú mierne svažité s východnou expozíciou, tvarove značne obdĺžnikové. V dobe obhliadky po asanáciách bývalých rodinných domov v lokalite sú voľné.

Zámerom Mesta Ružomberok je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov k plánovanej výstavbe plavárne. V súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Ružomberok je ich využitie určené na plochy pre šport.

S prihliadnutím na **tvar, polohu a výmeru** pozemkov sú rozdelené do dvoch skupín. V I. skupine sú pozemky parc.č. E KN 1698, 1686/302 a 1685/301, ktoré je možné využiť na plánovanú zástavbu plavárne. Ostatné pozemky sú zadelené do II. skupiny, kde je zohľadnený ich tvar a znížené možné budúce využitie.

Stanovená VŠH pozemkov je **primeranou cenou** pri prevode pre požadovaný účel ich budúceho využitia, v danej lokalite, v dobe vypracovania znaleckého posudku.

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \text{ (€)}$$

M - výmera pozemku v m²

VŠH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku (€/m²)

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ (€/m}^2\text{)}$$

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku (€/m²)

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$$

k_S - koeficient všeobecnej situácie

k_V - koeficient intenzity využitia

k_D - koeficient dopravných vzťahov

k_F - koeficient funkčného využitia územia

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku

k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov

k_R - koeficient redukujúcich faktorov

I. skupina

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

 $VH_{M1} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	5. rodinné domy a nebytové stavby pre šport	1,00
k_{dv} koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území	1,30
k_{ti} koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_p koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_{rp} koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

2.1 List vlastníctva č.19042

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1689	trvalý tráv. porast	318	318,00	1/1	318,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{M1} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	2,0280
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{M1} = VH_{M1} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,0280$	20,20 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{M1} = 318,00 \text{ m}^2 * 20,20 \text{ €/m}^2$	6 423,60 €

2.2 List vlastníctva č.18925

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1686/302	orná pôda	179	179,00	1/1	179,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	2,0280
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * K_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,0280$	20,20 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 179,00 \text{ m}^2 * 20,20 \text{ €/m}^2$	3 615,80 €

2.3 List vlastníctva č.19036

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1685/301	trvalý tráv. porast	116	116,00	1/1	116,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	2,0280
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * K_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,0280$	20,20 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 116,00 \text{ m}^2 * 20,20 \text{ €/m}^2$	2 343,20 €

II. skupina

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

 $VH_{M1} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	2. inžinierske stavby (parkoviská)	0,80
k_{ds} koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_l koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území	1,00
k_{it} koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_p koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_{re} koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby)	0,80

2.4 List vlastníctva č.18925

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1563/301	trvalý tráv. porast	77	77,00	1/1	77,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,80 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	0,9984
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{M1} = VH_{M1} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,9984$	9,94 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{P32} = M * V\check{S}H_{M1} = 77,00 \text{ m}^2 * 9,94 \text{ €/m}^2$	765,38 €

2.5 List vlastníctva č.18924

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1562/302	trvalý tráv. porast	27	27,00	1/1	27,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,80 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	0,9984
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,9984$	9,94 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 27,00 \text{ m}^2 * 9,94 \text{ €/m}^2$	268,38 €

2.6 List vlastníctva č.18924

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1562/301	trvalý tráv. porast	109	109,00	1/1	109,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,80 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	0,9984
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,9984$	9,94 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 109,00 \text{ m}^2 * 9,94 \text{ €/m}^2$	1 083,46 €

2.7 List vlastníctva č. 18925

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1563/302	trvalý tráv. porast	8	8,00	1/1	8,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 0,80 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	0,9984
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,9984$	9,94 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 8,00 \text{ m}^2 * 9,94 \text{ €/m}^2$	79,52 €

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 19.02.2018, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

14 579,34 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
List vlastníctva č.19042 - parc. č. 1689 (318 m ²)	6 423,60
List vlastníctva č.18925 - parc. č. 1686/302 (179 m ²)	3 615,80
List vlastníctva č.19036 - parc. č. 1685/301 (116 m ²)	2 343,20
List vlastníctva č.18925 - parc. č. 1563/301 (77 m ²)	765,38
List vlastníctva č.18924 - parc. č. 1562/302 (27 m ²)	268,38
List vlastníctva č.18924 - parc. č. 1562/301 (109 m ²)	1 083,46
List vlastníctva č. 18925 - parc. č. 1563/302 (8 m ²)	79,52
Spolu VŠH	14 579,34
Zaokrúhlená VŠH spolu	14 600,00

Slovom: Štrnásťtisícšesťsto Eur

Valaská Dubová, 19.02.2018

Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- listy vlastníctva č. 19042, 18925, 19036, 18924 k.ú. Ružomberok zo dňa 16.02.2018
- kópia z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok z 16.02.2018
- fotodokumentácia oceňovaných pozemkov

**Objednávka č. 20180084**

Odberateľ Mesto Ružomberok Nám.A.Hlinku 1098/1 034 01 Ružomberok	Dodávateľ Ing. Peter Pavlík Valaská Dubová 69/69 034 96 Valaská Dubová Ponuka zo dňa 14.02.2018 číslo
IČO 00315737 DIČ 2021339265 Vybavuje Mgr. Michaela Buková Telefón +421444314478 Fax +421444314429 Spôsob platby Banka Peňažný ústav 5070091844/0900	Dátum vystavenia 14.02.2018 Dátum dodania Spôsob dopravy Miesto určenia MsÚ Ružomberok

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov parc. č. EKN 1-1686/302, 1-1562/301, 1-1685/301, 1-1563/301, 1-1562/302, 1-1689, 1-1685/301, 1-1563/302 k.ú. Ružomberok, za účelom vysporiadania predmetných pozemkov v prospech Mesta Ružomberok, počet vyhotovení 2 ks

P. č.	Názov	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov parc. č. EKN 1-1686/302, 1-1562/301, 1-1685/301, 1-1563/301, 1-1562/302, 1-1689, 1-1685/301, 1-1563/302 k.ú. Ružomberok, za účelom vysporiadania predmetných pozemkov v prospech Mesta Ružomberok, počet vyhotovení 2 ks	1.000	ks	250.00	250.00
				Spolu	250.00

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia právnych služieb

.....
Pečiatka a podpis objednávateľa

-16-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:09:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 19042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1689	318	Trvalé trávne porasty	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 GONDAŠOVÁ Anna r.

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.0334

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

- 17 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2018
Čas vyhotovenia: 09:59:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1686/302	179	Orná pôda		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Flochová Antónia r.

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094, 4D 1852/05 - 1465/08

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 OLEJNIKOVÁ Emilia

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Lebeda Karel,

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094, 4D 432/06 - 2352/10

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 OLEJNIK Štefan

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 ŠVIDROŇ Otto Ing. (zomrel 20.2.2001)

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia D41/71-16,vz.211/71,KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 FLOCHOVÁ Antonia r.

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

-78-

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Správca

7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 4, 5, 6 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

7 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 4, 5, 6 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

díel

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Dátum vyhotovenia 16.02.2018
Čas vyhotovenia: 10:07:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 19036

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1685/301	116	Trvalé trávne porasty		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 FULLA Leopold (1)

1 / 2

Identifikátor:

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.0319
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 FULLOVÁ Žofia r.

1 / 2

Identifikátor:

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.0319
Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO:

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok
 Obec: RUŽOMBEROK
 Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2018

Čas vyhotovenia: 10:01:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1563/301	77	Trvalé trávne porasty		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Flochová Antónia r.		1 / 6
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094, 4D 1852/05 - 1465/08	
Titul nadobudnutia	ROEP Z 2724/2012;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 OLEJNIKOVÁ Emilia		1 / 6
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094	
Titul nadobudnutia	ROEP Z 2724/2012;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Lebeda Karel,		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094, 4D 432/06 - 2352/10	
Titul nadobudnutia	ROEP Z 2724/2012;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 OLEJNIK Štefan		1 / 6
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094	
Titul nadobudnutia	ROEP Z 2724/2012;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 ŠVIDROŇ Otto Ing. (zomrel 20.2.2001)		1 / 6
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	D41/71-16,vz.211/71,KOM.H.01094	
Titul nadobudnutia	ROEP Z 2724/2012;	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 FLOCHOVÁ Antonia r.		1 / 6
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094	
Titul nadobudnutia	ROEP Z 2724/2012;	

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 /

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 4, 5, 6 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

7 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 4, 5, 6 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok
 Obec: RUŽOMBEROK
 Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2018
 Čas vyhotovenia: 10:05:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18924

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1562/302	27	Trvalé trávne porasty		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 KUBIČEK Rudolf 1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.0784
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 2 KUBIČKOVÁ Anastazia r. 1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.0784
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Správca
 3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 /
 IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia 16.02.2018

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: 10:03:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18924

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1562/301	109	Trvalé trávne porasty		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KUBIČEK Rudolf

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.0784

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 KUBIČKOVÁ Anastazia r.

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.0784

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUŽOMBEROK

Dátum vyhotovenia 16.02.2018

Katastrálne územie: Ružomberok

Čas vyhotovenia: 09:56:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1563/302	8	Trvalé trávne porasty		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Flochová Antónia r.

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094, 4D 1852/05 - 1465/08
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 OLEJNÍKOVÁ Emilia

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Lebeda Karel,

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094, 4D 432/06 - 2352/10
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 OLEJNÍK Štefan

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 ŠVIDROŇ Otto Ing. (zomrel 20.2.2001)

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia D41/71-16,vz.211/71,KOM.H.01094
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 FLOCHOVÁ Antonia r.

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01094
 Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Správca

7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 4, 5, 6 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

7 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 4, 5, 6 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

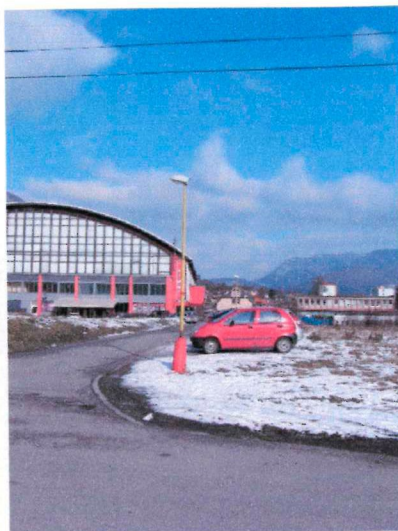
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

[illegible]

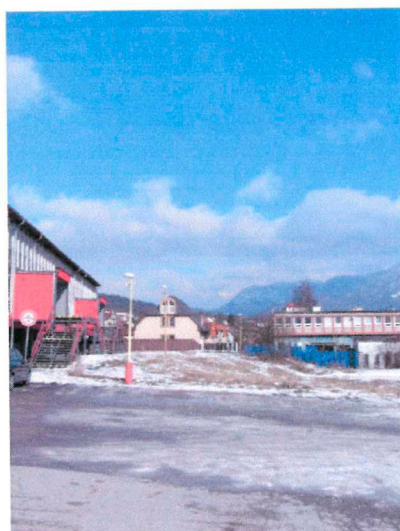
Pozemky k.ú. Ružomberok



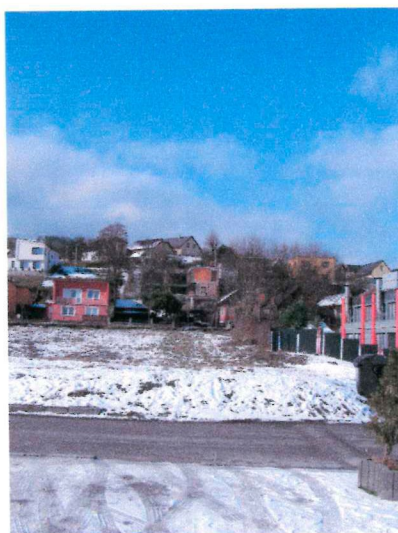
parc.č. E KN 1689



parc.č. E KN 1689, 1686/302



parc.č. E KN 1685/301



parc.č. E KN 1563/302

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912679.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 11/2018.

