



Bod rokovania	Kúpa pozemkov za účelom majetkovo-právneho vysporiadania územia pre „novú Mestskú plaváreň“
Dátum rokovania MsZ	28.03. 2018
Predložené poslancom MsZ	21.03. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.14.03. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že doporučuje vykupovať pozemky pod komunikáciami za kúpnu cenu 5 €/m ² pozemku.
Zoznam príloh	Príloha 01: výpisy príslušných listov vlastníctva (v znaleckých posudkoch) Príloha 02: výňatok zo Znaleckého posudku č. 10 a č. 11 /2018

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. **s c h v a ľ u j e** podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Mestská plaváreň“:

kúpu nasledujúcich pozemkov od jednotlivých vlastníkov zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, priložených v prílohe tohto materiálu:

- EKN parc. č. 1686/302 o výmere 179 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 18925**,
- EKN parc. č. 1685/301 o výmere 116 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 19036**,
- EKN parc. č. 1563/301 o výmere 77 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1563/302 o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1562/301 o výmere 109 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1562/302 o výmere 27 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1689 o výmere 318 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV č. 19042**,



- EKN parc. č. 1564 o výmere 594 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 22185, ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

minimálne za **Kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 10 zo dňa 17.02. 2018 a č. 11/2018 zo dňa 19.02. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok (pozemky môžu byť prípadne ďalej vyčlenené geometrickým plánom v rozsahu podľa projektu stavby mestskej plavárne)

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

II. schvaľuje navýšenie rozpočtu OPS o sumu 32 600,00 € na realizáciu výkupu pozemkov podľa I.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer realizovať výstavbu novej „**mestskej plavárne**“. Za týmto účelom je potrebné majetkovo-právne vysporiadať záujmové územie, kde nehnuteľnosti sú vo väčšej miere vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok.

Materiál sa predkladá za účelom kúpy zostávajúcich doposiaľ nevysporiadaných pozemkov v celosti do vlastníctva mesta, nakoľko v súčasnosti nie je k dispozícii projekt, ktorým by bol bližšie určený záber/rozsah. Nie je však vylúčené, že po dodaní projektu stavby investičným oddelením, budú pozemky ďalej pre tieto účely vyčlenené geometrickým plánom. Vzhľadom na ich umiestnenie však predpokladáme, že bude potrebné odkupovať pozemky v celosti. Do doby predloženia projektu majetkovo-právne vysporiadanie pravdepodobne nebude začaté.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny 18 000,00 € pdľ. znaleckého posudku č. 10/2018

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny 14 600,00 € pdľ. znaleckého posudku č. 11/2018

E. Grafické znázornenie

