

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž.Lend'ákovcov - lokalita ul. K.Krčméryho - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.02.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.03.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 30359/6** o výmere cca 57 m² z celkovej výmery 2311 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. K.Krčméryho;

II. schvaľuje



zámer predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny a geometrického plánu.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 5159 vo vlastníctve žiadateľov, pričom odkúpením požadovaného pozemku by žiadatelia rozšírili záhradu k ich rodinnému domu s.č. 384.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 57 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 30359/6 o výmere 2311 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho **pre kupujúcich: Jakuba Lendáka**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželku Luciu Lendákovú**, rod. XXXXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, občanov XXXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

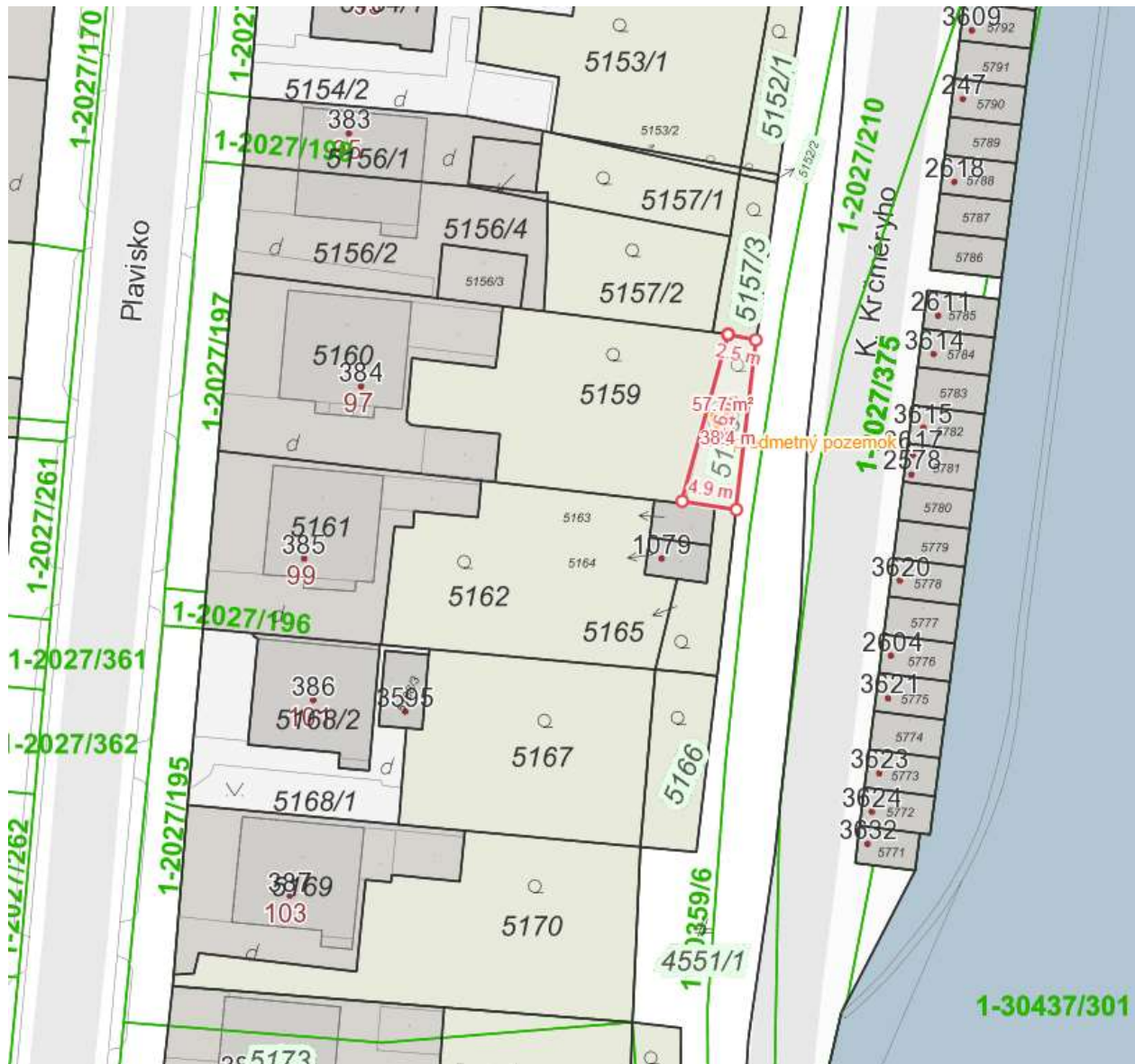
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa vzhľadom na stanovisko ÚHA navrhuje schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 30359/6 o výmere cca 57 m² (podľa grafického znázornenia) z celkovej výmery 2311 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho v Ružomberku, do vlastníctva žiadateľov. Zámer predaja pozemku navrhujeme za účelom vypracovania GP pre presné zameranie pozemku a znalecký posudok pre určenie výšky kúpnej ceny.

Žiadatelia svojou „**Žiadosťou zo dňa 19.02.2018**“ požiadali o odkúpenie časti pozemkov parc.č. KNE 30359/6 o výmere cca 57 m² z celkovej výmery 2311 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNE 2027/210 o výmere cca 90 m² z celkovej výmery 1237 m², druh pozemku orná pôda, za účelom „**predĺženia záhrady k rodinnému domu a vysadenia ovocných stromov**“. Uvedené parcely sú jedným zo vstupov na jeho pozemok parc.č. KNC 5159.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Predmetná časť parcely KNE 30359/6 prekrývajúca sa s parcelou KNC č.5158 je v zmysle územného plánu definovaná funkciou B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne a požadované využitie je v súlade s územným plánom. Požadovaná časť parcely

KNE 2027/210 a zvyšok požadovanej časti parcely č. KNE 30359/6 sú určené ako pridružená dopravná zeleň, verejnoprospešné stavby a komunikácie. Podľa Výkresu riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo je predmetnou časťou parcely KNE 2027/210 trasovaný zberač verejnej kanalizácie – vybratý.

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, nakoľko ide schválenie zámeru predaja pozemku. V prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške cca 1.710,00 € (57 m² *30,00 €/m²).**