

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.03

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Doprastav, a.s., Bratislava - lokalita ul. Bystrická cesta v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.11.2017 doplnenej 31.01.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.03.2018: UZNESENIE: Finančná komisia žiada preveriť, o aké pozemky ide, aké stavby sú na pozemkoch, či pozemky nie sú užívané protiprávne. Termín: do konania MsZ. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa- 0 (uznesenie bolo prijaté). UZNESENIE: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-0, proti-8, zdržal sa-0 (uznesenie nebolo prijaté).
Zoznam príloh	ZP č. 154/2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS, Príloha č.1 – doplnenie žiadosti

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNE 2188** o výmere **7 m²** z celkovej výmery 12 m², druh pozemku orná pôda, časti pozemku **parc.č. KNE 2872/1** o výmere **192 m²** z celkovej výmery 195 m², druh



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku trvalé trávne porasty, pozemku **parc.č. KNE 30436** o výmere **12 m²** z celkovej výmery 12 m², druh pozemku vodné plochy, časť pozemku **parc.č. KNE 40628/3** o výmere **1176 m²** z celkovej výmery 2300 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Bystrická cesta;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

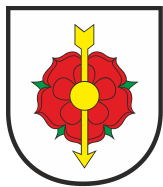
Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania areálu obaľovačky Doprastav na Bystrickej ceste v Ružomberku, v rámci ktorého vykonáva banskú činnosť. **Predmetom predaja sú:**

pozemky **parc.č. KNC 5413/2** o výmere **7 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, **parc.č. KNC 5413/1** o výmere **192 m²**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** vytvorené geometrickým plánom č. 34497200-26/2014 zo dňa 01.12.2014 vyhotoveným Ing. Jánom Lapinom, Žilina z časti pozemku parc.č. KNE 2188 o výmere 12 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 2872/1 o výmere 195 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 17033, vedených Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta a

pozemky **parc.č. KNC 5385/30** o výmere **12 m²**, druh pozemku **ostatné plochy**, **parc.č. KNC 5385/24** o výmere **1176 m²**, druh pozemku **ostatné plochy** vytvorené geometrickým plánom č. 34497200-27/2014 zo dňa 04.12.2014 vyhotoveným Ing. Jánom Lapinom, Žilina z pozemku parc.č. KNE 30436 o výmere 12 m², druh pozemku vodné plochy a časti pozemku parc.č. KNE 40628/3 o výmere 2300 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedených Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta

pre kupujúceho: Doprastav, a.s., so sídlom Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 31 333 320 v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), nakoľko kúpna cena stanovená znaleckým posudkom č. 154/2017 vypracovaným ku dňu 17.08.2017 znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová bola stanovená vo výške 16,83 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa



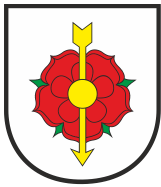
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja novovytvorených pozemkov parc.č. KNC 5413/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 5413/1 o výmere 192 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 5385/30 o výmere 12 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 5385/24 o výmere 1176 m², druh pozemku ostatné plochy (podľa predložených GP), nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti Doprastav, a.s., Bratislava.

Žiadateľ svojou „Žiadosťou o odkúpenie pozemkov doručenou dňa 20.11.2017“ požiadal o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania areálu obaľovačky Doprastav na Bystrickej ceste v Ružomberku. Okrem geometrických plánov č. 34497200-26/2014 a č. 34497200-27/2014 predložil i znalecký posudok č.154/2017 vypracovaný znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, ktorý stanovil jednotkovú hodnotu oceňovaných pozemkov, ktoré majú byť predmetom predaja, vo výške 16,83 €/m².

Vedenie mesta na svojej porade dňa 05.02.2018 vzalo na vedomie požiadavku spoločnosti Doprastav, a.s. o odkúpenie pozemkov v zmysle doručeného geometrického plánu a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v znení vyššie uvedenom. Útvar hlavného architekta navrhol iné vhodné riešenie majetkoprávneho vysporiadania predmetných pozemkov v danej lokalite a to predajom, i formou zámeny pozemkov, s čím sa však žiadateľ v tomto štádiu nestotožnil, nakoľko má zato, že zámena nehnuteľností v súčasnosti vôbec nie je pripravená na realizáciu. Žiadateľ však prisľúbil ústretovosť pri zámere mesta Ružomberok vysporiadať pozemky pod „Korytnickou železnicou“.

Grafické znázornenie

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

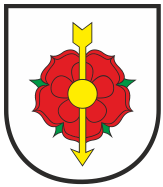


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

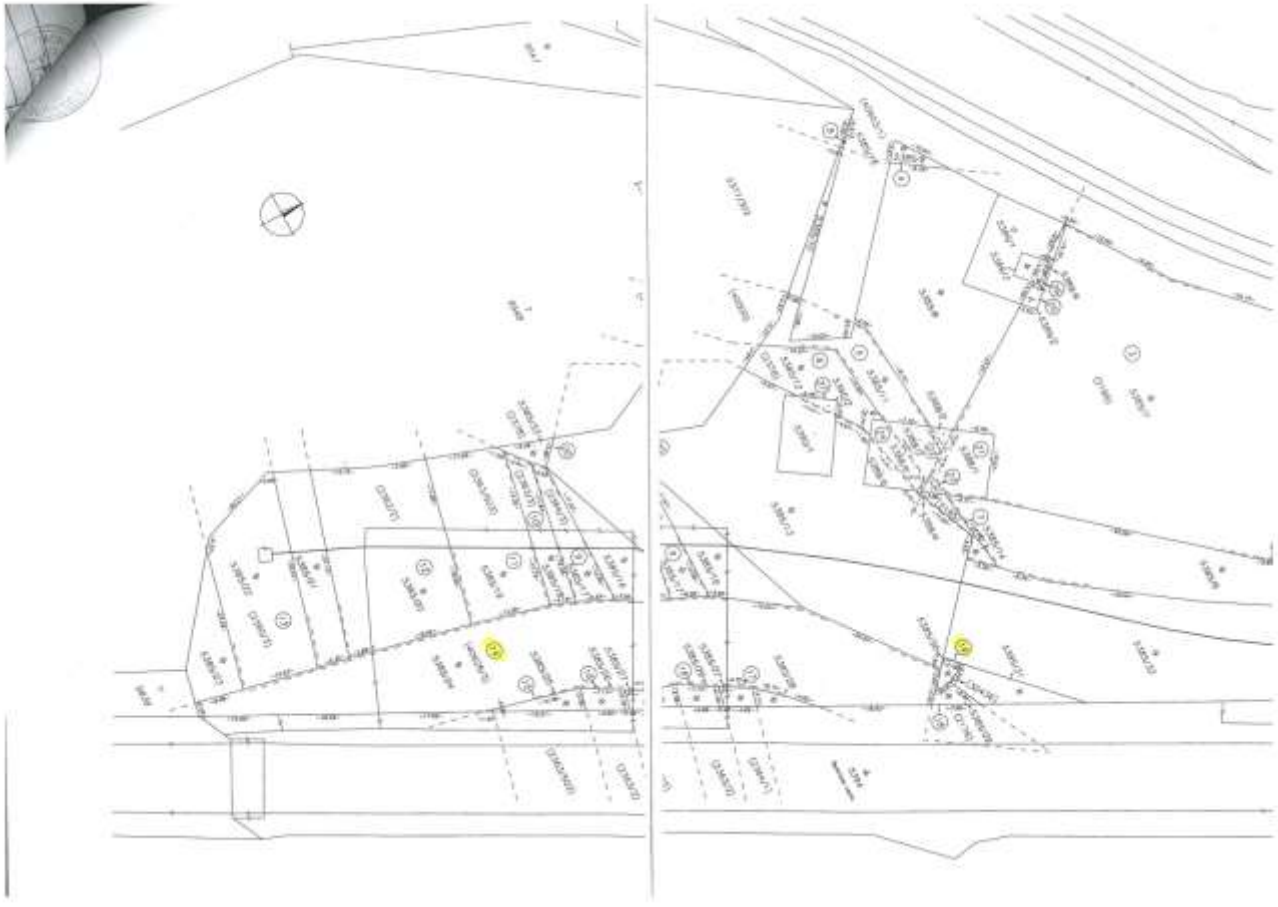
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zámery					Nový stav				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo					Dielo				
Dielo					Dielo									

[illegible]



Mesto Ružomberok

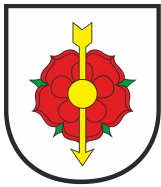
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

1995-1996-1997



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Súčet					Súčet					Súčet				
LV	S-klas	klas	roz	stav	roz	stav	roz	stav	roz	stav	roz	stav	roz	stav
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														

VÝKAZ VÝMER

str. 1

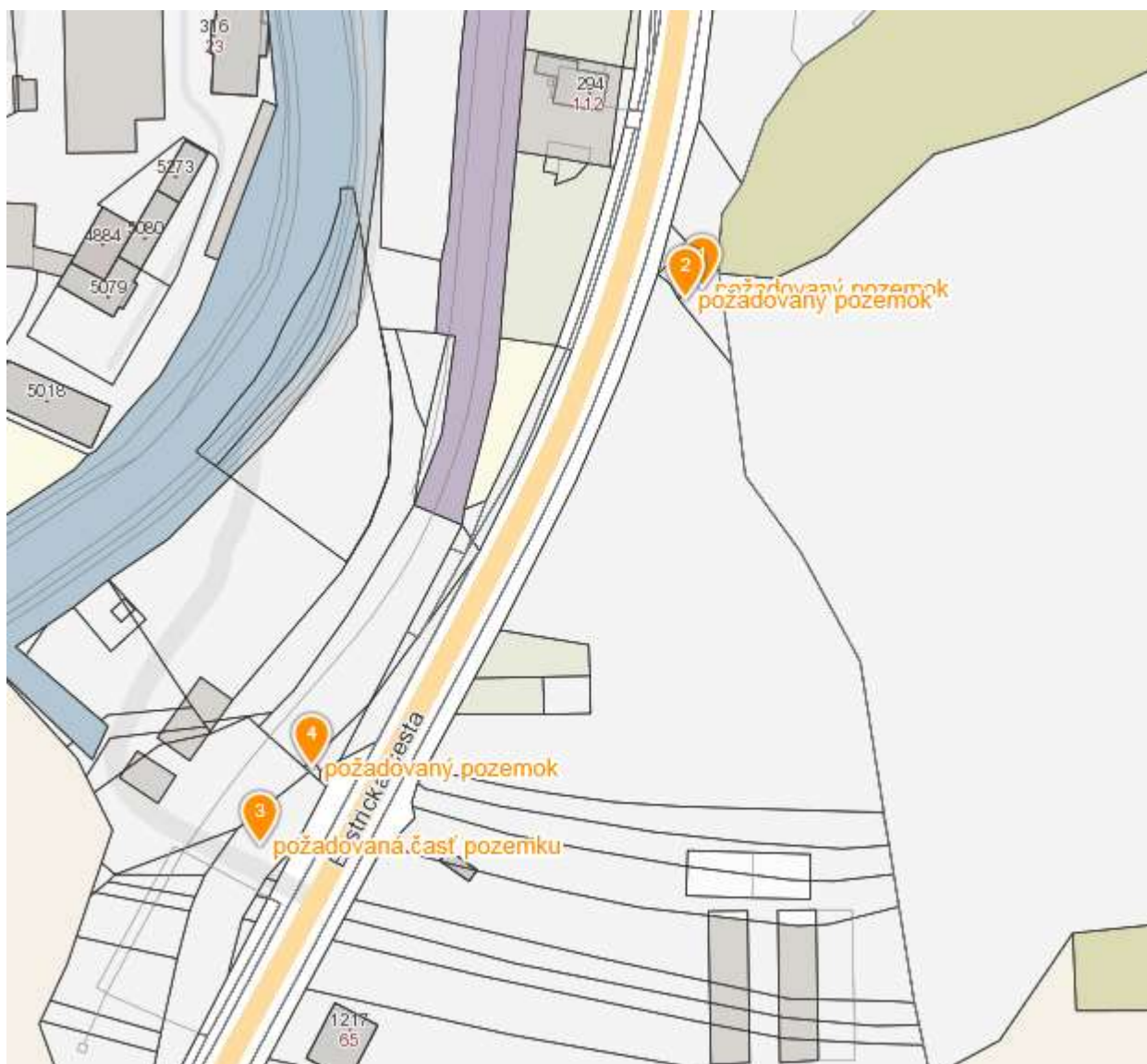
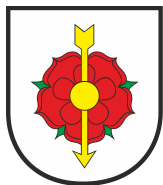
Doterajší stav	stav k 31.12.2017	stav k 31.12.2018	stav k 31.12.2019	Změny	stav k 31.12.2018	stav k 31.12.2019	stav k 31.12.2020	Nový stav	stav k 31.12.2020	stav k 31.12.2021	stav k 31.12.2022	stav k 31.12.2023	stav k 31.12.2024
stav k 31.12.2017								stav k 31.12.2018					
UČ	5-010	510	520	530	540	550	560	570	580	590	600	610	620
Stav podľa registra: C KN													
1000 (stav výmer)	330007	210	330007					330007	210	330007	210	330007	210
	330008	11	330008					330008	11	330008	11	330008	11
	330009	110	330009					330009	110	330009	110	330009	110
	330010	100	330010					330010	100	330010	100	330010	100
	330011	100	330011					330011	100	330011	100	330011	100
	330012	100	330012					330012	100	330012	100	330012	100
	330013	100	330013					330013	100	330013	100	330013	100
	330014	100	330014					330014	100	330014	100	330014	100
	330015	100	330015					330015	100	330015	100	330015	100
	330016	100	330016					330016	100	330016	100	330016	100
	330017	100	330017					330017	100	330017	100	330017	100
	330018	100	330018					330018	100	330018	100	330018	100
	330019	100	330019					330019	100	330019	100	330019	100
	330020	100	330020					330020	100	330020	100	330020	100
	330021	100	330021					330021	100	330021	100	330021	100
	330022	100	330022					330022	100	330022	100	330022	100
	330023	100	330023					330023	100	330023	100	330023	100
	330024	100	330024					330024	100	330024	100	330024	100
	330025	100	330025					330025	100	330025	100	330025	100
	330026	100	330026					330026	100	330026	100	330026	100
	330027	100	330027					330027	100	330027	100	330027	100
	330028	100	330028					330028	100	330028	100	330028	100
	330029	100	330029					330029	100	330029	100	330029	100
	330030	100	330030					330030	100	330030	100	330030	100
	330031	100	330031					330031	100	330031	100	330031	100
	330032	100	330032					330032	100	330032	100	330032	100
	330033	100	330033					330033	100	330033	100	330033	100
	330034	100	330034					330034	100	330034	100	330034	100
	330035	100	330035					330035	100	330035	100	330035	100
	330036	100	330036					330036	100	330036	100	330036	100
	330037	100	330037					330037	100	330037	100	330037	100
	330038	100	330038					330038	100	330038	100	330038	100
	330039	100	330039					330039	100	330039	100	330039	100
	330040	100	330040					330040	100	330040	100	330040	100
	330041	100	330041					330041	100	330041	100	330041	100
	330042	100	330042					330042	100	330042	100	330042	100
	330043	100	330043					330043	100	330043	100	330043	100
	330044	100	330044					330044	100	330044	100	330044	100
	330045	100	330045					330045	100	330045	100	330045	100
	330046	100	330046					330046	100	330046	100	330046	100
	330047	100	330047					330047	100	330047	100	330047	100
	330048	100	330048					330048	100	330048	100	330048	100
	330049	100	330049					330049	100	330049	100	330049	100
	330050	100	330050					330050	100	330050	100	330050	100
	330051	100	330051					330051	100	330051	100	330051	100
	330052	100	330052					330052	100	330052	100	330052	100
	330053	100	330053					330053	100	330053	100	330053	100
	330054	100	330054					330054	100	330054	100	330054	100
	330055	100	330055					330055	100	330055	100	330055	100
	330056	100	330056					330056	100	330056	100	330056	100
	330057	100	330057					330057	100	330057	100	330057	100
	330058	100	330058					330058	100	330058	100	330058	100
	330059	100	330059					330059	100	330059	100	330059	100
	330060	100	330060					330060	100	330060	100	330060	100
	330061	100	330061					330061	100	330061	100	330061	100
	330062	100	330062					330062	100	330062	100	330062	100
	330063	100	330063					330063	100	330063	100	330063	100
	330064	100	330064					330064	100	330064	100	330064	100
	330065	100	330065					330065	100	330065	100	330065	100
	330066	100	330066					330066	100	330066	100	330066	100
	330067	100	330067					330067	100	330067	100	330067	100
	330068	100	330068					330068	100	330068	100	330068	100
	330069	100	330069					330069	100	330069	100	330069	100
	330070	100	330070					330070	100	330070	100	330070	100
	330071	100	330071					330071	100	330071	100	330071	100
	330072	100	330072					330072	100	330072	100	330072	100
	330073	100	330073					330073	100	330073	100	330073	100
	330074	100	330074					330074	100	330074	100	330074	100
	330075	100	330075					330075	100	330075	100	330075	100
	330076	100	330076					330076	100	330076	100	330076	100
	330077	100	330077					330077	100	330077	100	330077	100
	330078	100	330078					330078	100	330078	100	330078	100
	330079	100	330079					330079	100	330079	100	330079	100
	330080	100	330080					330080	100	330080	100	330080	100
	330081	100	330081					330081	100	330081	100	330081	100
	330082	100	330082					330082	100	330082	100	330082	100
	330083	100	330083					330083	100	330083	100	330083	100
	330084	100	330084					330084	100	330084	100	330084	100
	330085	100	330085					330085	100	330085	100	330085	100
	330086	100	330086					330086	100	330086	100	330086	100
	330087	100	330087					330087	100	330087	100	330087	100
	330088	100	330088					330088	100	330088	100	330088	100
	330089	100	330089					330089	100	330089	100	330089	100
	330090	100	330090					330090	100	330090	100	330090	100
	330091	100	330091					330091	100	330091	100	330091	100
	330092	100	330092					330092	100	330092	100	330092	100
	330093	100	330093					330093	100	330093	100	330093	100
	330094	100	330094					330094	100	330094	100	330094	100
	330095	100	330095					330095	100	330095	100	330095	100
	330096	100	330096					330096	100	330096	100	330096	100
	330097	100	330097					330097	100	330097	100	330097	100
	330098	100	330098					330098	100	330098	100	330098	100
	330099	100	330099					330099	100	330099	100	330099	100
	330100	100	330100					330100	100	330100	100	330100	100

(stav)

(stav)

Legenda: 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 1000 - stav výmer
 10





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 41.610,- €** (1387 m² *30 €/m² pozemku).

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku č. 1
034 01 Ružomberok

V Ružomberku, dňa 20.03.2018

VEC: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov

Na základe požiadavky oddelenia právnych služieb MÚ Ružomberok zo dňa 16.03.2018 o podrobnejšie zdôvodnenie žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 16.11.2017 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu obaľovačky Doprastav na Bystrickej ceste v Ružomberku (konkrétne vo vzťahu k pozemkom parc. č. KNC 5385/24 o výmere 1176 m², druh pozemku ostatné plochy a KNC 5385/30 o výmere 12 m², druh pozemku ostatné plochy) Vám ako zástupca spoločnosti Doprastav, a.s. zasielame nasledovné doplňujúce informácie k žiadosti:

Spoločnosť Doprastav, a.s. sa od roku 2008 snaží vysporiadať ucelené územie po oboch stranách hlavnej cesty I/59, ktoré súhrne označujeme ako „Areál obaľovačky Ružomberok“ a ktoré spoločnosť využívala a využíva na svoju činnosť už od zriadenia prevádzky areálu (v rámci prác na výstavbe existujúcej hlavnej cesty I/59). Ide o zámer vytvoriť dva ucelené majetkovoprávne vysporiadané priestory určené pre budúcu podnikateľskú činnosť.

Väčšia, v súčasnosti oplotená časť areálu, sa nachádza naľavo od hlavnej cesty (smerom do Banskej Bystrice). Druhý areál tvoria pozemky na pravej strane cesty využívané ako súčasť uvedeného areálu už od jeho vzniku, vrátane pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok - parc. č. KNC 5385/24 (o výmere 1176 m², druh pozemku ostatné plochy) a KNC 5385/30 (o výmere 12 m², druh pozemku ostatné plochy). Nachádzala sa tu napríklad vlečka a prekladisko materiálu. Spoločnosť Doprastav, a.s. do budúcnosti plánuje v prípade potreby uvedené pozemky opäť využívať na svoju činnosť.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoločnosť Doprastav, a.s. na vlastné náklady dala vypracovať geometrické plány i znalecký posudok. Vysporiadavanie bolo na dlhší čas prerušené z dôvodu prebiehajúceho ROEP-u, po skončení ktorého museli byť vypracované nové geometrické plány a proces majetkovoprávneho vysporiadania mohol opäť pokračovať.

V súčasnosti takmer všetky pozemky bezprostredne susediace s pozemkami, o ktorých odkúpenie žiadame, sú vo vlastníctve (výlučnom alebo podielovom) spoločnosti Doprastav, a.s. a spoločnosti DPS RE, s.r.o. (so sídlom Drieňová 27, Bratislava, IČO: 50 579 932, ktorej jediným spoločníkom je spoločnosť Doprastav, a.s. Ostatné susediace pozemky sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe Slovenského pozemkového fondu, prípadne vo vlastníctve Slovenskej republiky a spoločnosť Doprastav, a.s. v súčasnosti rokuje aj s týmito subjektami o odkúpení pozemkov v dotknutom území.

Zoznam pozemkov vo vlastníctve Doprastav, a.s. a DPS RE, s.r.o.:

Pozemok parc. č.	LV č.	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
KNC 5385/21	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/20	22025	Doprastav, a.s.	7/12
KNC 5385/23	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNE 2363/503	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/16	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/13	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/28	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNE 2363/502	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/31	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/7	22171	Doprastav, a.s.	1/1
KNC 5388/1	22171	Doprastav, a.s.	1/1
KNC 5385/8	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5388/2	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5388/6	22021	Doprastav, a.s.	8/12
KNC 5388/5	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/10	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5385/12	22021	Doprastav, a.s.	8/12
KNC 5390/2	22021	Doprastav, a.s.	8/12
KNC 5390/1	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5389/1	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5389/3	1952	DPS RE, s.r.o.	1/1
KNC 5389/4	22171	Doprastav, a.s.	1/1
KNC 5389/2	22171	Doprastav, a.s.	1/1
KNC 5385/33	22021	Doprastav, a.s.	8/12

S úctou,

JUDr. Žaneta Fischerová,
FISCHER & PARTNERS, s. r. o.

Príloha:

- 1 x snímka z katastrálnej mapy s vyznačením vlastníckych vzťahov v území (ružovou farbou sú vyznačené pozemky vymenované v tabuľke, modrou pozemky vo vlastníctve mesta)
- 4 x informatívne výpisy z LV uvedených v tabuľke (v spise)

