

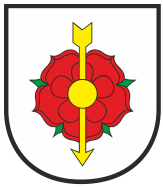
A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľky – p. Ivety Gejdošovej - lokalita ul. Papiernická v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.02.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporúča ponechať okolo komunikácie pás o šírke cca 1,5 m od obrubníka pre vybudovanie chodníka. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Komisia odporučila schváliť materiál s pozmeňujúcim návrhom.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.03.2018 (pokračovanie 14.03.2018): Uznesenie: Finančná komisia odporúča, aby ÚHA zabezpečil, aká min. šírka pozemku musí zostať vo vlastníctve mesta tak, aby bol zabezpečený priestor pre komunikáciu a osadenie dopravného značenia. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté). <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s doplneným uznesením. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje



trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 2027/383** o výmere cca 77 m² z celkovej výmery 118 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;

II. schvaľuje

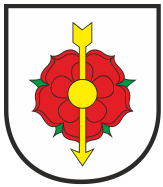
zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potrebu vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, a to pozemku parc.č. KNC 4406, KNC 4407 a KNC 4408, na ktorom je postavená stavba rodinného domu. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok o výmere cca 77 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia v zmysle stanoviska ÚHA) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 o výmere 118 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Papiernická **pre kupujúceho: Ivetu Gejdošovú**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 o výmere cca 77 m², nachádzajúceho sa v lokalite ul. Papiernická v Ružomberku, do vlastníctva žiadateľky p. Gejdošovej, pre potreby vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu pre presné zameranie požadovaného pozemku.

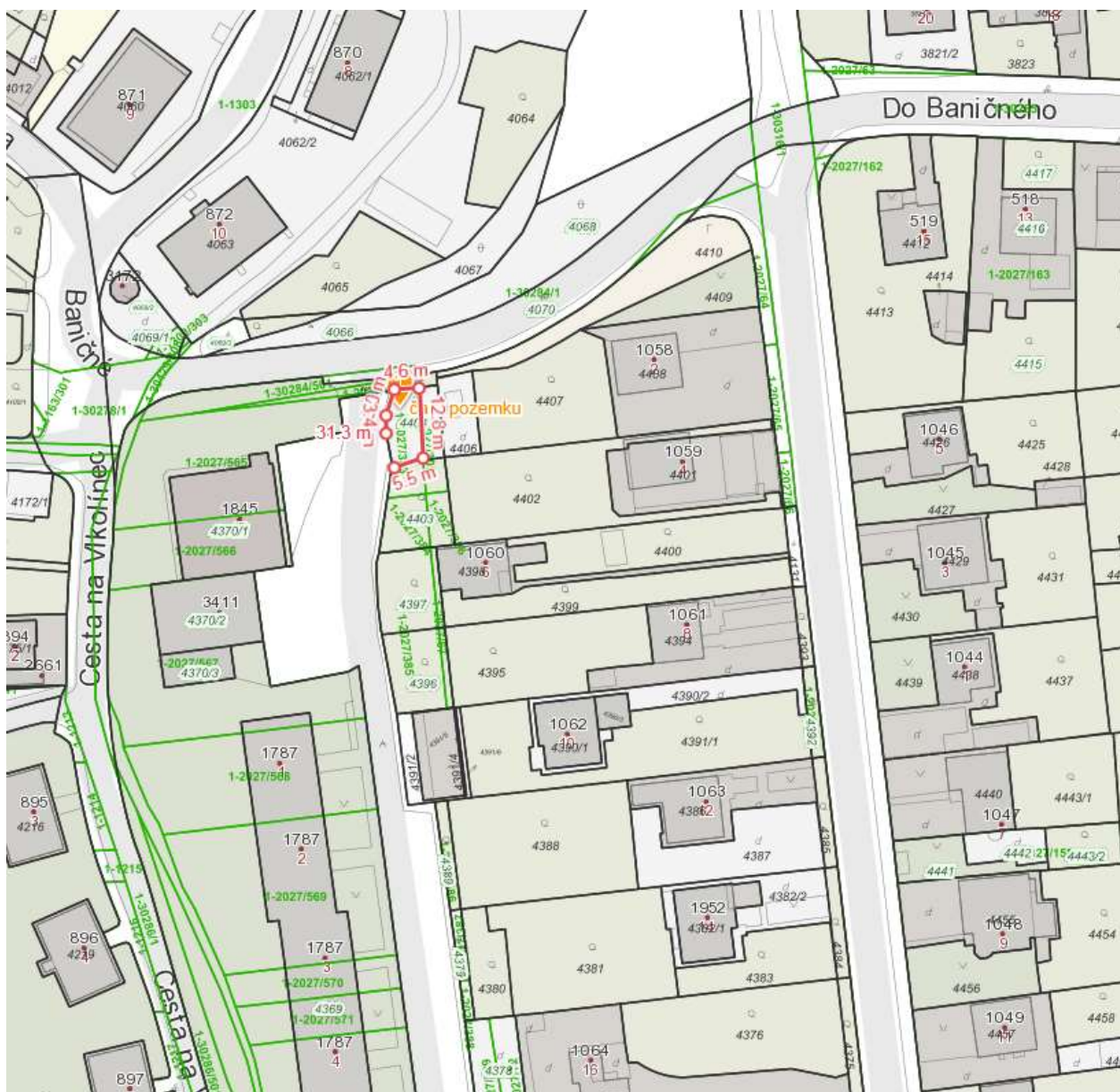
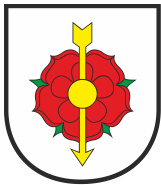


Žiadateľka svojou „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2018“ požiadala o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, a to pozemku parc.č. KNC 4406, KNC 4407 a KNC 4408, na ktorom je postavená stavba rodinného domu. Súčasťou žiadosti je súhlas ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností s predajom časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 do vlastníctva žiadateľky.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenie, služby, administratíva, verejná zeleň a pod.).

Využitie pozemku parc.č. KNE 2027/383 pre účely zriadenia vstupu k súkromným pozemkom parc.č. KNE 2027/305, KNC 4406, KNC 4407 je v súlade s územným plánom, pričom v zmysle územného plánovania sa navrhuje, aby v tejto časti mesta bola do budúcnosti formovaná uličná zástavba s občianskou vybavenosťou. Územný plán v tejto ploche nerieši či pozemky musia ostať vo vlastníctve mesta ako verejnoprospešné alebo môžu byť odpredané do súkromného vlastníctva. Územný plán v tejto ploche pripúšťa aj bývanie a jeho príslušenstvo. Na pozemku je umiestnené dopravné značenie a plagátovacia plocha mesta.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze bez dopadu na rozpočet mesta, v prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške min. cca 2.310,00 €**.