



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena pozemkov – lokalita ul. Dončova v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.07.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 189/2017 zo dňa 27.09.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.03.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	ZP č. 9/2018 zo dňa 12.02.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,

a to pozemkov:

parc. č. KNC 882/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrady,

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom; lokalita ul. Dončova,



parc. č. KNE 568/38 o výmere 50 m², druh pozemku záhrady,

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom; lokalita ul. Dončova

II. s c h v a ľ u j e:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1443 majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva „k záhrade“ nachádzajúcej sa za bytovým domom, pričom mestu Ružomberok sa zámenou scelí pozemok.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok parc.č. KNC 882/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrady a **pozemok parc.č. KNE 568/38** o výmere 50 m², druh pozemku záhrady, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV č. 4101 a č. 17033, vedené Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Dončova),

ktoré zámennou zmluvou nadobudnú vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1443:

1. Eva Chebenová, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
2. Zuzana Burnett, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
3. Ing. Peter Táboorský, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx a manželka Lucia Táboorská, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občania xxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/8-ina,
4. MUDr. Daniel Koiš, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx a manželka MUDr. Eva Koišová, rod.xxxx, nar....., r.č., obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/8-ina,
5. Mgr.art. Zuzana Hrušková, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
6. Ing. Janka Svrčeková, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
7. Ing. Vladimír Šimek, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx a manželka Mgr.Mária Šimeková, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občania xxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/8-ina,



8. Jozef Škoda, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,

pozemok parc. č. KNE 568/302 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 17597 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Dončova),

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať zmluvné strany pomerne; náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana samostatne, pričom ½-icu nákladov z celkovej sumy 170,00 € (t.j. 85,00 €) súvisiacich s vypracovaním ZP č. 9/2018, uhradia spoločne a nerozdielne Mestu Ružomberok vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1443.

C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny nehnuteľností – pozemkov parc.č. KNC 882/2, KNE 568/38 a KNE 568/302, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Dončova v Ružomberku.

Dňa 21.07.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o schválenie zámeru zámennej zmluvy“. Ako sa v nej uvádza, za bytovým domom s.č. 1443 na Dončovej ulici v k.ú. a obci Ružomberok, ktorý je zapísaný na LV č. 12242 sa nachádza pozemok parc.č. KNC 882 o výmere 219 m², druh pozemku záhrady, ku ktorému nie je založený LV. Ide o záhradu, ktorá je ohraničená múrom oddeľujúcim ju od parkoviska za Strednou zdravotníckou školou Márie Terézie Schererovej, garážami, ako aj plotom medzi záhradou a susedným pozemkom parc.č. KNC 880. Do tejto záhrady je prístup možný len cez bytový dom súpisné číslo 1443.

Pozemok parc.č. KNC 882 pozostáva z pozemkov: parc.č. KNE 568/24 (z tohto pozemku len sčasti, zvyšná úzka časť vedľa garáží je však tiež prístupná len z rodinného domu s.č. 1443) vo vlastníctve mesta Ružomberok, pozemku parc.č. KNE 568/25 vo vlastníctve Národnej banky Slovenska a parc.č. KNE 568/38 vo vlastníctve mesta Ružomberok. Hranice uvedených pozemkov sa zhodujú s hranicami pozemku parc.č. KNC 882 s výnimkou uvedenej úzkej časti vedľa garáží.

Okrem uvedeného pozemku je NBS vlastníkom pozemku parc.č. KNE 568/302, pričom ide o pozemok medzi garážami, ktoré sa nachádzajú medzi budovou bývalého Celprojektu a panelovými domami na Nábřeží M.R.Štefánika. Ide o verejne prístupný pozemok, ktorý je využívaný najmä vlastníkami garáží. NBS navrhla vlastníkom bytov odkúpenie pozemkov parc.č. KNE 568/25 a KNE 568/302. Vlastníci bytov majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k záhrade



za domom tak od mesta Ružomberok, ako aj od NBS. Preto majú záujem odkúpiť obidva pozemky NBS a po nadobudnutí vlastníctva k pozemku parc.č. KNE 568/302 by chceli s mestom Ružomberok uzavrieť zámennú zmluvu v znení vyššie uvedenom.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámeru zámeny: Parcela KNC 881 a 882 ktorá zodpovedá KNE č. 568/38 a časti KNE 568/24 o výmere cca 18 m² je v územnom pláne regulovaná ako obytné plochy a záhrady v súkromnom vlastníctve. Zámena je v súlade s územným plánom CMZ, pričom navrhujú, aby z územnoplánovacieho hľadiska časť parcely KNE 568/24 o výmere cca 20 m², ktorá je v územnom pláne regulovaná pre verejnoprospešné stavby, ostala vo vlastníctve mesta Ružomberok (podľa vyšrafovej časti).

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017, uznesením č. 189/2017 schválilo zámer zámeny pozemkov, za účelom vypracovania ZP a geometrického plánu v zmysle stanoviska ÚHA. Nakoľko boli v zmysle vyššie prijatého uznesenia splnené podmienky na samotnú zámenu (vlastníci bytov nadobudli pozemok parc.č. KNE 568/302 do vlastníctva, bol vypracovaný GP, toho času zapísaný v katastri nehnuteľností, a rovnako tak znalecký posudok č. 9/2018 zo dňa 12.02.2018 vypracovaný Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov: parc.č. KNC 882/2- 203,91 €, parc.č. KNE 568/38 – 1456,50 €, parc.č. KNE 568/302 – 3116,91 €), predkladá sa MsZ v Ružomberku na schválenie zámena pozemkov vyššie uvedených.

Grafické znázornenie



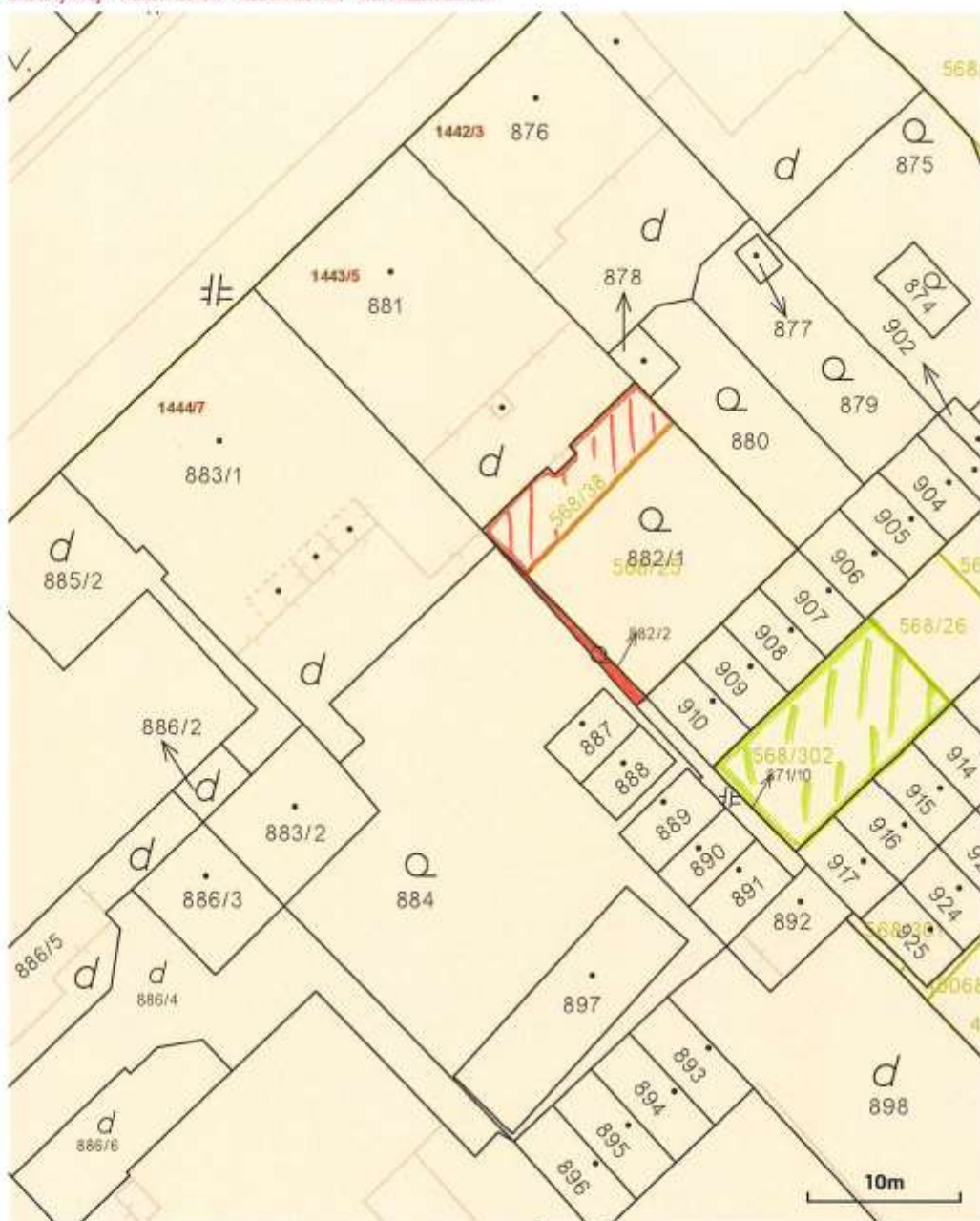
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Obec **ŽĽAŇENA V PROSTECI ŽILINSKEHO**
ŽĽAŇENA V PROSTECI MESTA ŽILNY

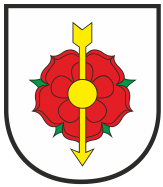
Žilinský kraj > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 6.3.2018

(1/2)



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, nakoľko sa zámena nehnuteľností realizuje bez finančného doplatku (mesto získa pozemok o výmere 107 m² v hodnote 3116,91 €, vlastníci bytov v bytovom dome pozemky spolu o výmere 57 m² v hodnote spolu 1.660,41 €).