



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.06

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou s.č. 1845 a pozemku k tejto stavbe – COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo – lokalita ul.Papiernická - OZ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, žiadosti zo dňa 19.01.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Stavebná komisia odporúča pozemok odpredať podľa pôvodnej žiadosti okrem nevyhnutných plôch pre infraštruktúru a urbanizáciu mesta. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 13.03.2018 (pokračovanie 14.03.2018): Finančná komisia odporúča MsZ odpredať len pozemok zastavaný stavbou predajne. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vypracovania geometrického plánu, a to:



pozemku parc.č. KNC 4370/1 o výmere 368 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z častí pozemkov parc.č. KNE 2027/565 o výmere 639 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 2027/566 o výmere 346 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Papiernická, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – obchodnej spoločnosti** : **COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, so sídlom ul.1.mája 54, Liptovský Mikuláš 031 25, IČO: 00 168 963**, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou s.č. 1845 (Predajňa) zapísanou na LV č. 379 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu 30,00/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 2027/565** o výmere cca 467 m² z celkovej výmery 639 m², druh pozemku orná pôda a časť pozemku **parc.č. KNE 2027/566** o výmere cca 145 m² z celkovej výmery 346 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;

III. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potrebu vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Žiadateľ – obchodná spoločnosť požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. KNE 2027/565 a parc.č. KNE 2027/566 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe s.č. 1845 (predajňa) v jeho výlučnom vlastníctve. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok o výmere cca 612 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia - bez časti pozemku pod komunikáciou) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z častí pozemkov KNE 2027/565 o výmere 639 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 2027/566 o výmere 346 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Papiernická, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva **kupujúceho: COOP Jednota**



Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, so sídlom ul.1.mája 54, Liptovský Mikuláš 031 25, IČO: 00 168 963, za účelom majetkoprávného vysporiadania pozemku k stavbe s.č. 1845 (Predajňa) zapísanej na LV č. 379 vo vlastníctve kupujúceho, za **kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Dňa 24.01.2018 bola Mestu Ružomberok žiadateľom COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, doručená „**žiadosť o odkúpenie nehnuteľností**“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník stavby – Predajne - súp.č. 1845 požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. KNE 2027/565 a parc.č. KNE 2027/566 do svojho vlastníctva, za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov.

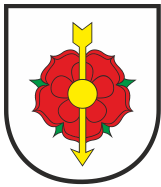
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Predmetné parcely nie je možné odpredať v celosti tak ako sú, nakoľko ich časti zasahujú pod existujúce a plánované plochy dopravného a technického vybavenia územia.

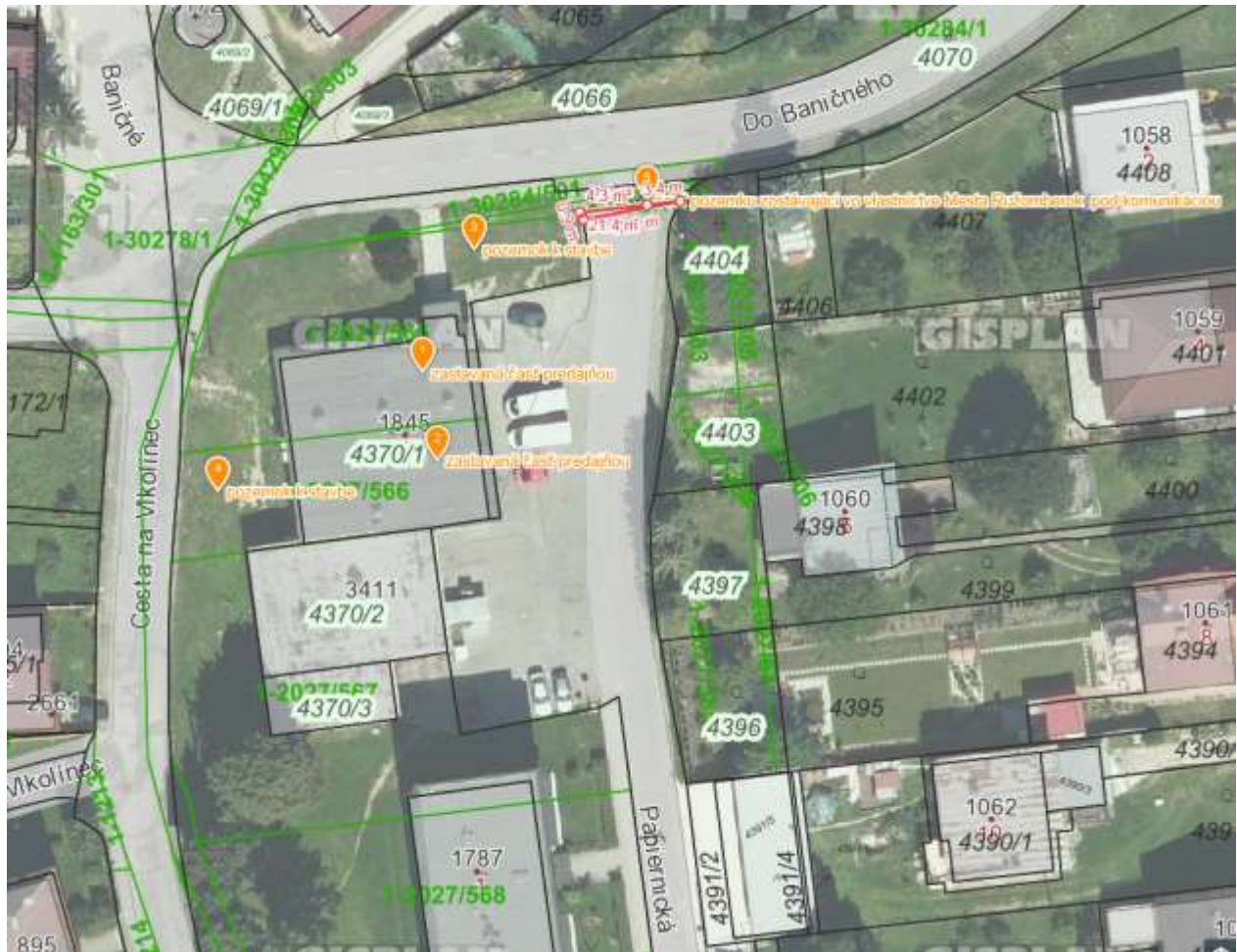
Odpredaj pozemku pod stavbou pre účely predajne je v súlade s plánovaným využitím pozemku podľa územného plánu.

Stanovisko vedenia mesta:

Vedenie Mesta Ružomberok prejednálo žiadosť o predaj nehnuteľností na svojom rokovaní dňa 12.02.2018 a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v uvedenom znení.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, nakoľko ide schválenie zámeru predaja pozemkov. V prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu min. vo výške cca 29.400,- €.