

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľky – PaedDr. Eleny Šlávkovéj - lokalita ul. Bystrická cesta - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.02.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku podľa pôvodnej žiadosti žiadateľa. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení (zobrazenie č.1). Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.03.2018 (pokračovanie 14.03.2018): <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia žiada poslancov za volebný obvod Roveň vyjasniť, či ZŠ Bystrická cesta nemá záujem o využitie predmetného pozemku (t.j. pozemku, ktorý vedenie mesta odporúča ponechať vo vlastníctve mesta) pre svoje potreby (parkovanie, pestovateľské práce, športové ihriská), v prípade ak nemá záujem, potom komisia odporúča predať pozemok k budove ZŠ v zmysle podanej žiadosti žiadateľky. Počet hlasujúcich: 8, za-7, proti-1, zdržal sa-1. <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča vedeniu mesta podať žiadateľke „pomocnú ruku“ pri riešení dopravnej situácie a riešení zelene v predmetnom území. Počet hlasujúcich: 8, za-3, proti-2, zdržal sa-3. <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ predať pozemok v zmysle podanej žiadosti PaedDr. Šlávkovéj. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vypracovania geometrického plánu, a to:

pozemkov parc.č. KNC 6449/3 o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 6449/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z častí pozemkov parc.č. KNE 3910 o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3909 o výmere 2740 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3911 o výmere 473 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3913 o výmere 547 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho – PaedDr. Eleny Šlávkovej, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xxx, za kúpnu cenu 30,00/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami s.č. 5303 a s.č. 192 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 3912 o výmere cca 825 m² z celkovej výmery 1505 m², druh pozemku orná pôda, časť pozemku parc.č. KNE 3913 o výmere cca 260 m² z celkovej výmery 547 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3911 o výmere cca 97 m² z celkovej výmery 473 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3914 o výmere cca 90 m² z celkovej výmery 393 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Bystrická cesta;

III. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo



rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potrebu vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov k stavbám súp.č. 5303 a s.č. 192, ktoré sú v jeho vlastníctve, ktoré z väčšej časti budú slúžiť ako školský dvor k ZŠ. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok o výmere cca 1272 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia č.2) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z častí pozemkov parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3913 o výmere 547 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3911 o výmere 473 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3914 o výmere 393 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – PaedDr. Eleny Šlávkovej, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xxx, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku k stavbám s.č. 5303 a s.č. 192 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie zámer predaja častí pozemkov vyššie uvedených spolu o výmere cca 2070 m², **pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku**, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku do výlučného vlastníctva žiadateľky PaedDr. Eleny Šlávkovej.

Žiadateľka svojou „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 19.02.2018“ požiadala o odkúpenie pozemkov zastavaných budovami s.č. 192, s.č. 5303, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a pozemkov k nej „priľahlých“ (**podľa grafického znázornenia č.1**). Pozemok priľahlý k budove s.č. 192 – školské zariadenie by bol využívaný ako školský dvor. V čase odkupovania stavieb, pozemky pod stavbami neboli evidované na LV (pozemky neboli vysporiadané).

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Prevažná časť predmetných parciel spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O1-plochy občianskeho vybavenia - školy. Severozápadná časť predmetného územia je situované vo funkčnej ploche O6- plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované – (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.). Podľa Výkresu riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie je južnou časťou parcely KNC 6456 (parcely KNE 3916 a 3915) trasované VN 22 kV káblové vedenie k trafostanici.



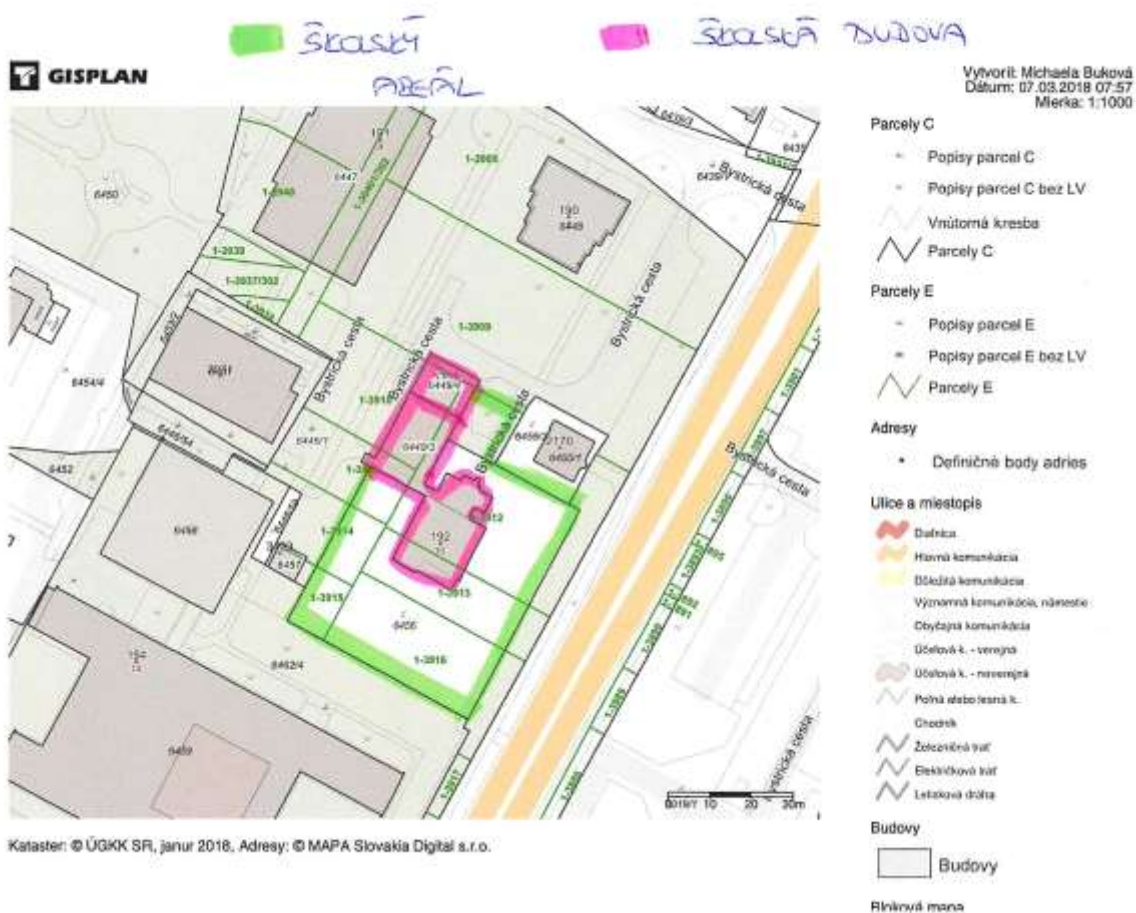
Funkčné využitie predmetných pozemkov pod budovou základnej školy a príslušných pozemkov, pre účely školských zariadení i ich príslušenstva je v súlade s územným plánom.

Vedenie mesta dňa 26.02.2018 rozhodlo neodpredať celú požadovanú plochu. Južnú časť pozemku o výmere cca 981 m² podľa grafickej prílohy č.2 požadujú ponechať vo vlastníctve mesta na ďalšie využitie.

Grafické znázornenie



GRATICKE ZNÁZORVENIE č. 1
(v zmysle podanej žiadosti)

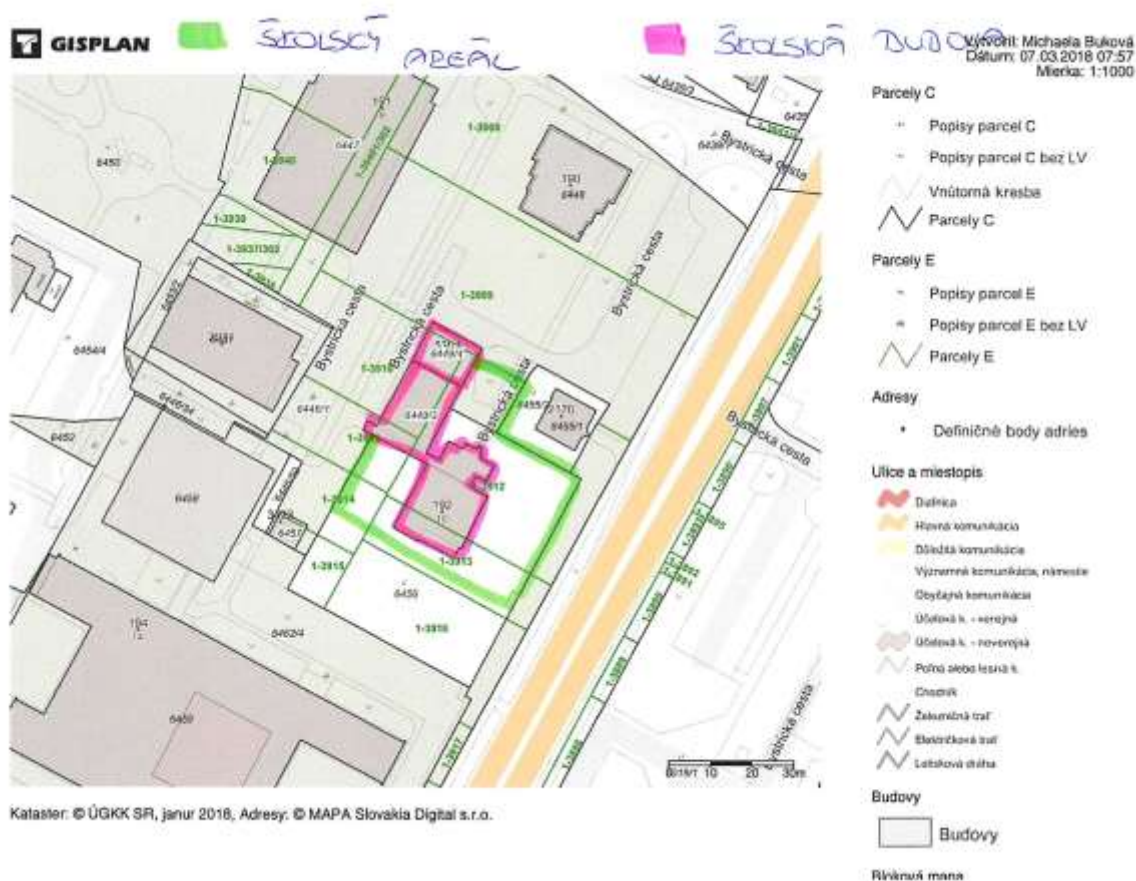


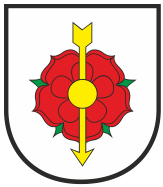


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

1
GRAFICKÉ ZNÁZORVENIE Č. 2
(v zmysle rozhodnutia vedenia mesta)





D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu vo výške min. cca 62.100,- €.