Materiál č.

14.08

A. Materiál:

Bod rokovania	**Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva kupujúceho – p. Jany Kubašovej – lokalita MČ Biely Potok v Ružomberku - OZ**
Dátum rokovania MsZ	**28.03.2018**
Predložené poslancom MsZ	**21.03.2018**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, žiadosti zo dňa 13.02.2018
Prizvaný	.....;
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018:** Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7,proti-0, zdržal sa-0. **Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 13.03.2018 (pokračovanie 14.03.2018):** Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	.....

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNE 3475/1** o výmere 2 m2 z celkovej výmery 836 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Biely Potok;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku.*

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 o výmere 2 m2 z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (doteraz nezapísanou v KN) . ***Predmetom návrhu predaja je:***

pozemok parc.č. KNC 9918/2 o výmere 2 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený geometrickým plánom č. 43659381-5/2018 zo dňa 12.02.2018 vyhotoveným Ing.Martou Murinovou, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 o výmere 836 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Biely Potok **pre kupujúceho**: **Janu Kubašovú**, rod. Xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 14,00 €/m2** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Dňa 13.02.2018 bola Mestu Ružomberok žiadateľkou p. Kubašovou doručená **„Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 9918/2 o výmere 2 m2“.** Ako uvádza, pri dedičskom konaní bolo zistené, že na pozemku parc.č. KNC 8279 je postavená stavba, ktorá nie je zakreslená v katastrálnej mape a teda ani zapísaná na LV. V snahe dosiahnuť zhodu medzi skutočným a právnym stavom, bol žiadateľkou pre túto stavbu vypracovaný geometrický plán č. 43659381-5/2018, ktorý upresnil, že zadná časť tohto objektu sa nachádza na časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Za účelom zápisu stavby do katastra nehnuteľností, požiadala žiadateľka v zmysle uvedeného o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 o výmere 2 m2 do svojho vlastníctva (t.j. novovytvorený pozemok parc.č. KNC 9918/2). Žiadateľka nepredložila doklad o vlastníctve stavby.

Na základe žiadosti o odkúpenie pozemku, ako aj súhlasného stanoviska ÚHA, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku parc.č. KNC 9918/2 v zmysle predloženého GP za účelom vypracovania znaleckého posudku (GP je konečnou verziou, overený bude po schválení zámeru predaja pozemku v MsZ) do vlastníctva žiadateľky p.Jany Kubašovej, ako vlastníčky pozemku parc.č. KNC 8279 zapísaného na LV č. 5181, na ktorom je stavba postavená. Náklady súvisiace s vyňatím pozemku z TTP, ak vzniknú, znáša v plnom rozsahu žiadateľka.

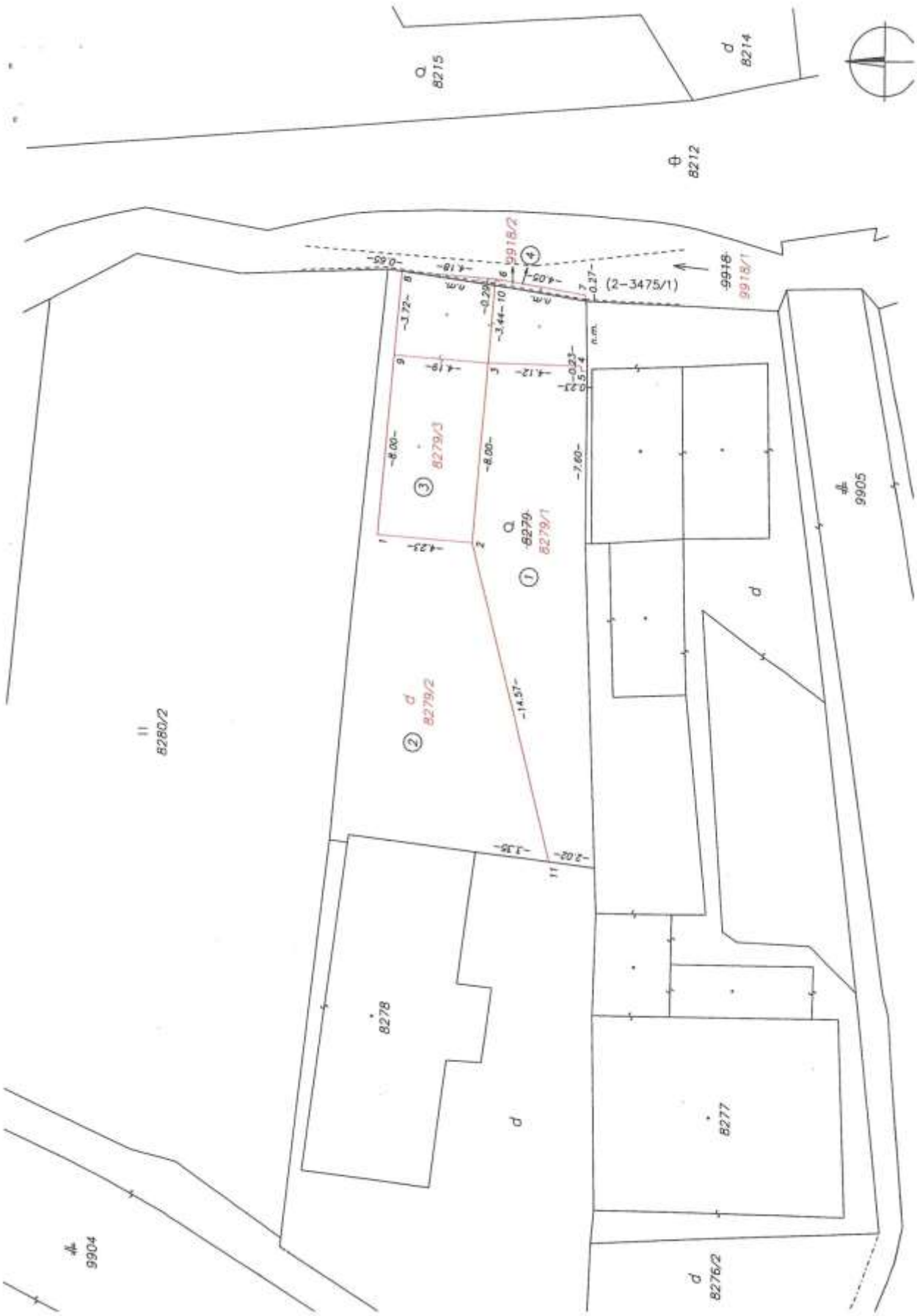
Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetná parcela je situovaná na rozhraní funkčnej plochy B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne a vodného toku. Parcela KNC 9918/2 o výmere 2 m2 je zastavaná existujúcou stavbou rodinného domu (garážou) vo funkčnej ploche B1-obytné plochy - rodinné domy individuálne. Odpredaj predmetného pozemku je v súlade s územným plánom.

Grafické znázornenie:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Marta Murínová Bystrická cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	43659381 - 5/2018	Mapový list č.	1-7/34
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na oddelenie pozemkov, zmena druhu pozemkov, určenie vlastníckeho práva k pozemku a zameranie stavby parc. č. 8279/2, 8279/3, 9918/2			

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Dňa: 12.02.2018	Meno: Ing. Marta Murínová	Dňa: 12.02.2018	Meno: Ing. Marta Murínová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, spev. plochou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5911					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	


8215
8214
8212
9918/2
9918
9918/1
(2-3475/1)
8279/3
8279
8279/1
8279/2
8280/2
9905
8278
8277
8276/2
9904

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 43659381 - 5/2018

Strana

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba adresa (sídlo)
LV	KN - E	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
STAV PRÁVNY															
5181		8279		256	záhrada	1	8279/1	86			8279			zaniká	
						2	8279/2	108							
						3	8279/3	62							
	Pôvodné kú. Biely Potok														
17033	2-3475/1			836	ostat.pl.	4	9918/2	2			(2-3475/1		834	ostat.pl.)	doterajší
						1			8279	86	8279/1		86	záhrada 04	Jana Kubašová
						2			8279	108	8279/2		108	zastav.pl. 18	detto
						3			8279	62	8279/3		62	zastav.pl. 17 20	detto
						4			2-3475/1	2	9918/2		2	zastav.pl. 17 20	detto
Spolu				1092				258		258			1092		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
5181		8279		256	záhrada						8279/1		86	záhrada 04	ako v stave právnom
											8279/2		108	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
											8279/3		62	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
		9918		506	vodná pl.						9918/1		504	vodná pl. 11	doterajší
											9918/2		2	zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
Spolu				762									762		

Poznámka: Druh pozemku C-KN parc. č. 8279/2, 8279/3, 9918/2 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia (stanoviska) orgánov ochrany pôdneho fondu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň
18 - Dvor
17 - Budova bez súpisného čísla
11 - Vodný tok prirodzený alebo umelý

kód druhu stavby:

20 - Iná budova

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu min. vo výške **28,00 €.**