



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.09

A. Materiál:

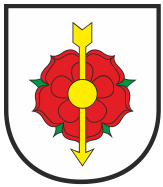
Bod rokovania	Zámer predaja/zámeny pozemkov - lokalita ul. Bottova v Ružomberku -OZ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, <u>uznesenia MsZ č. 239/2017 zo dňa 08.11.2017, uznesenia č. 27/2018 zo dňa 7.02.2018</u>
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 13.03.2018 (pokračovanie 14.03.2018): Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, aby sa pozemok pred budovou vo vlastníctve TESPO zarovnal s hranicou budovy (teda nemal tvar cípu). Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté)
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



pozemkov parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 4939** o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bottova,

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby vypracovania znaleckého posudku.

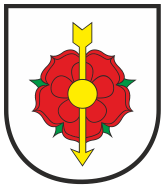
Zdôvodnenie: Ide o pozemky, ktorý doposiaľ žiadateľ spoločnosť TESPO-o.z. ako vlastník stavby súpisné číslo 5179 zapísanej na LV č. 14095 užíval a staral sa ne na základe platnej nájomnej zmluvy. **Predmetom návrhu predaja sú:**

pozemky parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1559 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 4939/1** o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/2** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/3** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/4** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/5** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/6** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-146/17 zo dňa 06.12.2017 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 26.01.2018 pod č. 42/2018 z pozemkov parc.č. KNC 4938/1 a parc.č. KNC 4939, zapísaných na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657** za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj znalecký posudok uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 4935/5** o výmere cca **30 m²** z celkovej výmery **156 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova;



IV. schvaľuje

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok a p. Mateja Dvorského, ktorých zámena je potrebná z dôvodu zachovania prístupu mesta a jeho občanov k zimnému štadiónu nachádzajúceho sa v tejto lokalite.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok o výmere cca 30 m2 vytvorený geometrickým plánom (v zmysle stanoviska ÚHA, grafickej časti) z časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 156 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 14940, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Matej Dvorský, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xxx,

a

pozemok o výmere cca 30 m2 vytvorený geometrickým plánom (v zmysle stanoviska ÚHA, grafickej časti) z časti pozemku parc.č. KNC 4936/1 o výmere 554 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 4778 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na vlastníka Mateja Dvorského, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xxx,

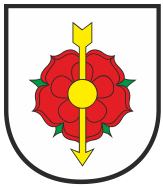
ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne; Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana samostatne.

V. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bottova,

VI. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je pozemkom susediacim a slúžiacim ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a ktorý mesto Ružomberok pre svoje potreby nevyužíva.

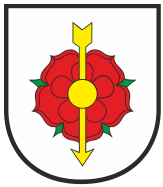
Predmetom návrhu predaja je:

časť pozemku o výmere cca 37 m² (podľa vyznačeného grafického znázornenia – zelená farba) vytvoreného geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **Mateja Dvorského, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xxx**, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj znalecký posudok uhradí kupujúci a

časť pozemku o výmere cca 145 m² (podľa vyznačeného grafického znázornenia – žltá farba) vytvoreného geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657** za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj znalecký posudok uhradí kupujúci.

Zámena pozemkov, ako aj predaj pozemkov budú realizované, t.z. k uzatvoreniu zámennej a kúpnej zmluvy, dôjde až po výmaze záložného práva zriadeného v prospech VÚB, a.s., na pozemku parc.č. KNC 4936/1, ktorého časť o výmere 30 m² je predmetom zámeny.

VII. schvaľuje



zámer zriadenia vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vypracovania geometrického plánu, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Vzhľadom na zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 a parc.č. KNC 4938/1 v prospech TESPO – občianske združenie je potrebné zriadenie vecného bremena (prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami) v prospech vlastníka stavby súp.č. 572. **Predmetom návrhu je:**

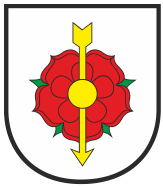
zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (grafické znázornenie žltou farbou) a časti pozemku parc.č. 4938/1 o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (grafické znázornenie červenou farbou) zapísaných na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, spočívajúce v povinnosti **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657** ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami v prospech Mateja Dvorského**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xxxx (vlastníka nehnuteľnosti s.č. 572) ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem**.

C.Dôvodová správa

V nadväznosti na podanú žiadosť spoločnosti TESPO-o.z., prijaté uznesenia MsZ č. 239/2017 a č. 27/2018, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja pozemku parc.č. KNC 4938/1 a pozemku parc.č. KNC 4939 do vlastníctva spoločnosti TESPO –o.z., schválenia zámeru zámeny časti pozemkov parc.č. 4936/1 a KNC 4935/5 medzi Mestom Ružomberok a p. Matejom Dvorským, zámer predaja pozemku parc.č. KNC 4938/2 a zámer zriadenia vecného bremena na predmetných pozemkoch. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bottova v Ružomberku.

Žiadosťou vyššie uvedenou, TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností Ružomberok, ako právny nástupca Zväzarmu Ružomberok, požiadalo okrem iných aj o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4938/1 a parc.č. KNC 4939, zapísaných na LV č. 14940, nakoľko tieto pozemky, okrem iných, ešte ako Zväzarm dostali do trvalého užívania na základe Hospodárskej zmluvy zo dňa 26.05.1967, o pozemky sa riadne starali a nachádzajú sa na nich aj ich stavby, ako hospodárska budova, garáže, detské dopravné ihrisko, spevnené asfaltové plochy. Na základe uvedeného má združenie teda záujem o kúpu pozemkov a tým aj o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k materiálu schvaľovanému dňa 08.11.2017: Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O5-plochy občianskeho vybavenia – zariadenia telovýchovy a športu. Nadradený typ občianskej vybavenosti



pre danú lokalitu, navrhuje v tejto oblasti plochy športu a telovýchovy a súvisiace funkcie pričom prípustné sú odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení. V území sú výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) definované ako neprípustné.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **uznesením č. 239/2017 zo dňa 08.11.2017** schválilo predaj pozemku parc.č. KNC 4937 do vlastníctva spoločnosti TESPO-o.z. (ako pozemku zastavaného stavbou s.č. 5179 vo vlastníctve žiadateľa, kúpna zmluva bola uzavretá, toho času je podaná na KN) a zároveň požiadalo vedenie mesta, aby pripravilo na zasadnutie MsZ materiál týkajúci sa predaja príslušných pozemkov formou osobitného zreteľa.

Nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite zimného štadióna, útvár hlavného architekta vyčlenil predmetné pozemky v tejto lokalite tak, aby bol zachovaný prístup k zimnému štadiónu pre potreby mesta a jeho občanov (preto je potrebná zámena pozemkov medzi mestom Ružomberok a p. Dvorským, pričom so zámenou obidvaja vlastníci súhlasia) a zároveň, aby bolo možné odpredať pozemky k stavbám do vlastníctve žiadateľa TESPO,o.z.

Po prijatí uznesení MsZ č. 27/2018 zo dňa 07.02.2018 (ktorým bol schválený zámer predaja pozemku parc.č. KNC 4938/1 a parc.č. KNC 4939, ako aj zámer zámeny pozemkov) bol žiadateľom TESPO – o.z. predložený GP č. 36672769-146/17 zo dňa 6.12.2017, ktorým bol zameraný skutkový stav pozemku parc.č. KNC 4938/1 (GP je súčasťou materiálu), ktorý rozšíril výmeru pozemku parc.č. KNC 4938/1 z výmery 1537 m² na výmeru 1559 m² a z pozemku parc.č. KNC 4939 vytvoril samostatných 6 parciel, nachádzajúcich sa pod stavbami vo vlastníctve spol.TESPO.

Predmetným uznesením zároveň MsZ požiadalo ÚHA, aby pripravil so žiadateľom riešenie predmetného územia, vrátane pozemku parc.č. KNC 4938/2, v súlade s čím sa navrhuje predaj časti pozemku tak do vlastníctva p.Dvorského, ako aj spol.TESPO.

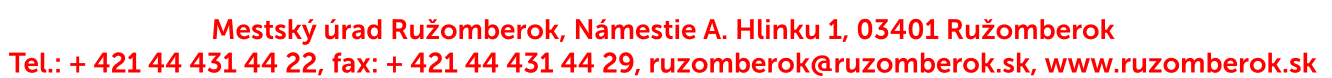
Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.). Predmetná parcela nie je určená na verejnoprospešné stavby. Zameranie geometrického plánu odporúčajú riešiť vytvorením dvoch parciel tak, aby bola parcela č. KNC 4938/2 rozčlenená podľa grafického znázornenia (zelená a žltá časť pozemku).

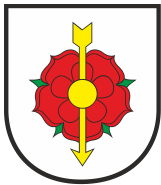
Nakoľko by malo dôjsť k predaju časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 TESPO-o.z., ako aj pozemku parc.č. KNC 4938/1, je potrebné zriadiť VB v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby s.č. 572 postavené na pozemku parc.č. KNC 4936/1, preto sa navrhuje schválenie zámeru zriadenia VB v znení vyššie uvedenom za účelom vypracovania GP.

D. Dopad na rozpočet

V prípade riadneho schválenia predaja pozemkov, príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min.vo výške **55.740 €**.

Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

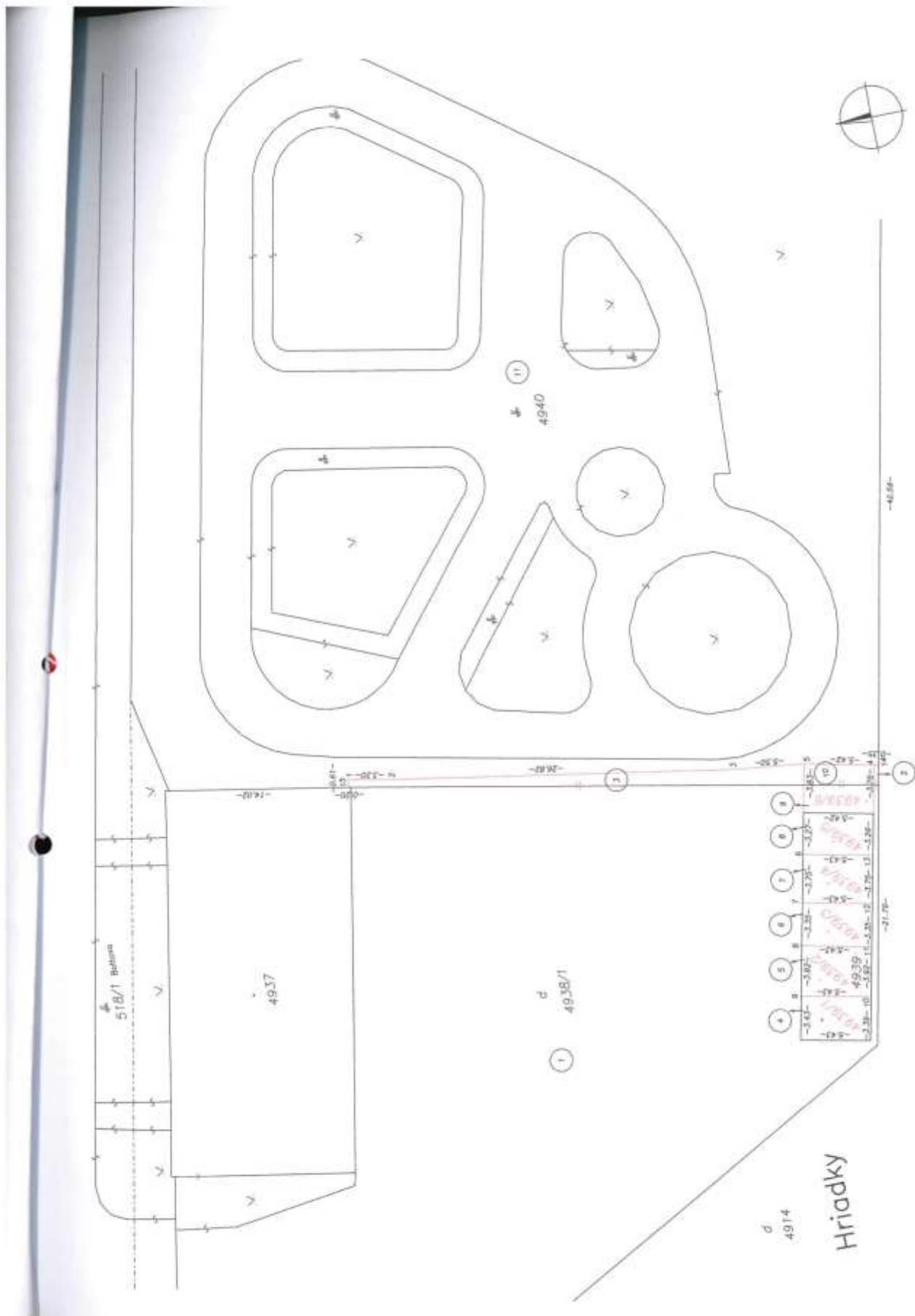
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

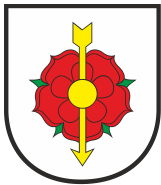
DAVA SPLATNENÍ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ružomberok geometrická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Burdákova 77, 034 01 Ružomberok 803 26 472 794 Tel. 0908 9194129	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-146/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/43</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie budov na p.č.4939/1-6 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a opravu hranice medzi pozemkami p.č.4938/1 a 4940</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>06.12.2017</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefandová</i>	Dňa: <i>22.01.2018</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené: <i>stavbou, platom</i>	Miestnostnou a katastrálnou mapou predpisom		Dňa: <i>22.01.2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5887</i>	Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o evidencii a katastrálnosti
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997





str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
14940		4938/1	1537	zast.pl.	1	4938/1	1523				4938/1	1559	zast.pl.	18	Mesto Ružomberok
					8	4938/8	12								
					1			4938/1	1525						
					2			4940	1						
					3			4940	33						
14940		4939	96	zast.pl.	4	4939/1	19				4939			zaniká	
					5	4939/2	21								
					6	4939/3	18								
					7	4939/4	20								
					8	4939/5	18								
					4			4939	19	4939/1	19	zast.pl.	16	TESPO-o.z. Bottova 1 Ružomberok	
					5			4939	21	4939/2	21	zast.pl.	16	TESPO-o.z. Bottova 1 Ružomberok	
					6			4939	18	4939/3	18	zast.pl.	16	TESPO-o.z. Bottova 1 Ružomberok	
					7			4939	20	4939/4	20	zast.pl.	16	TESPO-o.z. Bottova 1 Ružomberok	
					8			4939	18	4939/5	18	zast.pl.	16	TESPO-o.z. Bottova 1 Ružomberok	
					9			4938/1	12						
					10			4940	9	4939/6	21	zast.pl.	16	TESPO-o.z. Bottova 1 Ružomberok	
14940		4940	3929	zast.pl.	2	4938/1	1				4940	3886	zast.pl.	25	Doterajší
					3	4938/1	33								
					10	4939/6	9								
					11	4940	3886								
					11			4940	3886						
Spolu:			5562				5562		5562		5562				
Legenda: kód spôsobu využitia															
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
18 Pozemok, na ktorom je dvor															
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť															
7 Samostatne stojaca garáž															
kód druhu stavby															

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

7 Samostatne stojaca garáž

kód druhu stavby