

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016 - lokalita Hrabovo - OZ
Dátum rokovania MsZ	28.03.2018
Predložené poslancom MsZ	21.03.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.02.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia č. 87/2016 z 11.05.2016
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03.2018: Komisia odporúča MsZ odpredať pozemok bez prednej časti pozemku (tj. časť pod komunikáciou), vrátane zadnej časti pozemku, pričom vzhľadom na svahovitosť terénu zadnej časti pozemku komisia odporúča odpredať predmetnú zadnú časť pozemku za zníženú cenu. Počet hlasujúcich: 7, za-6, proti-0, zdržal sa-1. <u>Komisia odporučila schváliť materiál s pozmeňujúcim návrhom.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 13.03.2018 (pokračovanie 14.03.2018): Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál s prihliadnutím na stanovisko Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie k tomuto bodu. Znenie stanoviska: Stavebná komisia odporúča MsZ odpredať pozemok bez prednej časti pozemku (tj. časť pod komunikáciou), vrátane zadnej časti pozemku, pričom vzhľadom na svahovitosť terénu zadnej časti pozemku komisia odporúča odpredať predmetnú zadnú časť pozemku za zníženú cenu. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 14517/5** o výmere cca 430 m² z celkovej výmery 553 m², druh pozemku lesné pozemky a časť pozemku **parc.č. KNC 14517/10** o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;

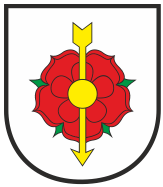
II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby vypracovania geometrického plánu.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok nachádzajúci sa v okolí chaty žiadateľov, ktorý majú žiadatelia záujem majetkovoprávne vysporiadať. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok o výmere cca 460 m² (podľa grafického znázornenia) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľov z častí pozemkov parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich: **Pavla Macháčka**, rod. XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a manželku **Bibiánu Macháčkovú**, rod. XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m² pozemku** v zmysle prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.



Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.87/2016 zo dňa 11.05.2016 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potreby vypracovania geometrického plánu a to:*

časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere cca 654 m² z celkovej výmery 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich **Pavla Macháčka**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a manželku **Bibiánu Macháčkovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **40 €/m²** pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3281 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

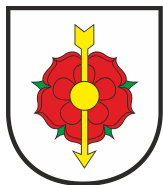
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016 z dôvodu zmeny výmery pozemku, ktorý majú žiadatelia záujem odkúpiť, nakoľko časť pozemku bude zaťažená vecným bremenom (uložené inžinierske siete Vodárenskej spoločnosti Ružomberok).

Ide o schválenie zámeru predaja **pozemku o výmere cca 460 m² (podľa grafického znázornenia) vytvoreného** z častí pozemkov parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa v okolí stavby rekreačnej chaty súp.č. 3281, ktorej sú žiadatelia vrátane pozemku pod chatou, vlastními. Na časti tohto pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré budú kupujúci povinní na pozemku strpieť (ako vecné bremeno zapísané na príslušnom LV).

Zámer predaja časti pozemku navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu. V prípade potreby vyňať pozemok, resp. vyňať časť pozemku z LPF, tieto náklady v celom rozsahu znášajú kupujúci.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom R1-plochy rekreácie-ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely). Využitie pozemku pre rekreačnú vybavenosť ako aj zariadenia technickej vybavenosti



a motorové komunikácie je v súlade s územným plánom. **Odpredávané pozemky sa požaduje neoplocovať.**

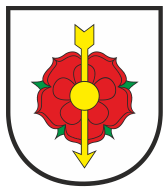
V minulosti bolo ÚHA odporúčané, aby bol žiadateľom odpredaný i pozemok parc.č. KNC 14517/11, o ktorý však žiadatelia v súčasnosti záujem nemajú.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide o schválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľov (v prípade riadneho predaja pozemku by príjem Mesta predstavoval sumu vo výške min. cca 18.400 €).



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU