



Bod rokovania	Nájom NP ZŠ Bystrická cesta, IMAFEX spol. s r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03. 2018
Predložené poslancom MsZ	21.03. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.14.03 2018: odporúča výšku nájmu v zmysle platných zásad s tým, že sa do nájmu prípadne môžu započítať služby, ktoré spoločnosť – nájomca bezodplatne poskytne škole;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti stavby:

súpisné číslo 1456, druh stavby budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. nebytových priestorov spolu o výmere 20 m², nachádzajúcich sa v suteréne, postavená na pozemku CKN parc. č. 1853/1, zapísanom na LV č. 4101, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 16669, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na schválenie na základe žiadosti správcu majetku mesta ZŠ Bystrická cesta, vzhľadom na skutočnosť, že priestory školy nachádzajúce sa v suteréne budovy nie



sú využívané, majetok je tak prebytočný a vhodný na jeho využitie na prenájom. Nájomca bude poskytovať prenajímateľovi bezplatný internet pre potreby školy s dohodnutou službou PROFI 60 Mbps.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť stavby:

súpisné číslo 1456, druh stavby budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. nebytových priestorov spolu o výmere 20 m², nachádzajúcich sa v suteréne, postavená na pozemku CKN parc. č. 1853/1, zapísanom na LV č. 4101, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 16669, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(lokalita Dončova 4)

pre žiadateľa:

IMAFEX spol. s r.o., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 36396567, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L,

za účelom zriadenia technologického centra na umiestnenie počítačovej technológie pre obyvateľov mesta, **za cenu nájmu** 100€/rok/celý predmet nájmu podľa § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008, pričom prenajímateľ poskytne nájomcovi služby spojené s užívaním NP – voda a kúrenie a nájomca si zabezpečí odber el. energie sám zriadením samostatného odberného miesta, **na dobu určitú** do 31.12. 2033 s možnosťou vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou s výpovednou lehotou 6 mesiacov a za **ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, **v zastúpení správcom** Základná škola Bystrická cesta 14, 034 01 Ružomberok, IČO: 37810839, a to podľa § 10 ods. 5 platných zásad hospodárenia.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 23.01. 2018.**

Správca majetku mesta ZŠ Bystrická cesta, odporúča prenájom priestorov, vzhľadom na skutočnosť, že priestory školy nachádzajúce sa v suteréne budovy nie sú využívané, majetok je tak prebytočný a vhodný na jeho využitie na prenájom. Nájomca bude poskytovať prenajímateľovi bezplatný internet pre potreby školy s dohodnutou službou PROFI 60 Mbps.

Vedenie mesta dňa 07.03. 2018 prerokovalo žiadosť a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta 100€/rok/celý predmet nájmu.



E. Grafické znázornenie

