



14.12

Bod rokovania	Nájom pozemku GET group, spol. s r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03. 2018
Predložené poslancom MsZ	21.03. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Uznesenia MsZ č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017 – zámer nájmu
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.14.03. 2018: odporúča Msz schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017 Geometrický plán č. 36672769-003/18

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 928 o výmere 91 m² z celkovej výmery 614 m², druh pozemku ostatná plocha,**
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobo pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí. Uvedená spoločnosť má záujem umiestniť takúto predajňu na mestskom pozemku - lokalita Žilinská cesta a skvalitniť tak občiansku vybavenosť lokality. Zámer nájmu časti pozemku EKN parc. č. 928 bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017 o výmere pôvodne cca 70 m².

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

KN C parc. č. 2317/2 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol Geometrickým plánom č. 36672769-003/18 zo dňa 12.03. 2018 vyhotovitelia RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, vyčlenený z pozemku KN E parc. č. 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Žilinská cesta),

pre žiadateľa:

GET group, s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 44 428 791, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súd Košice I, odd. Sro, vložka č. 22588/V,

za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne kontajnerového typu, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 06.02. 2018.**

V zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobo pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí. Uvedená spoločnosť má záujem umiestniť takúto predajňu na mestskom pozemku - lokalita Žilinská cesta a skvalitniť tak občiansku vybavenosť lokality.

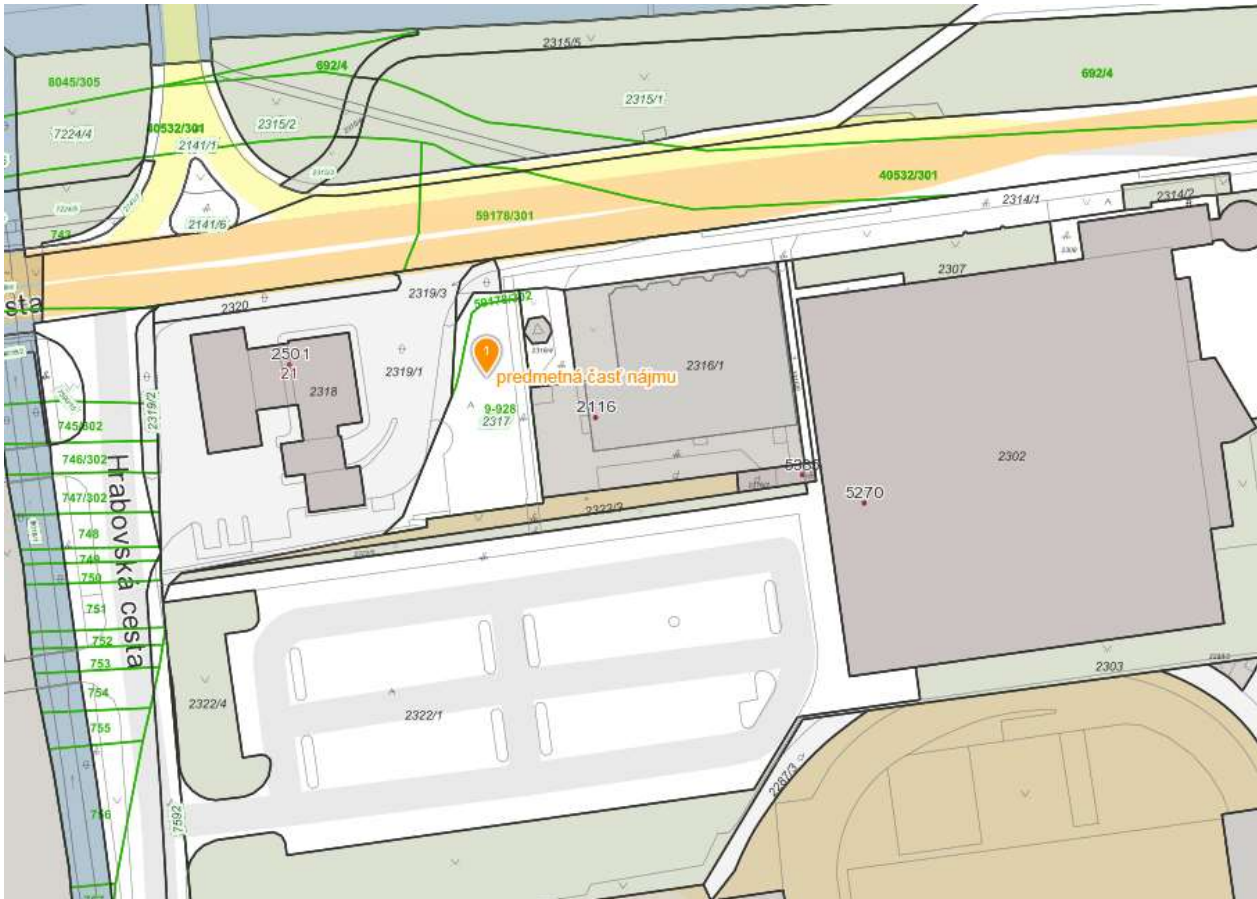
Zámer nájmu časti pozemku EKN parc. č. 928 bol schválený **Uznesením MsZ Ružomberok č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017** o výmere pôvodne cca 70 m².

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.02. 2018 a 13.03. 2018: v zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou regulatívom 06 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Prenájom predmetného pozemku pre účely umiestnenia samoobslužnej predajne je v súlade s územným plánom. S navrhovaným riešením podľa geometrického plánu ÚHA súhlasí.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008.

E. Grafické znázornenie





Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 8.11.2017

K bodu č. 8.08

Uznesenie č. 230/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. 1. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 928 o výmere cca 70 m² z celkovej výmery 614 m², druh pozemku ostatné plochy,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobo pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN E parc. č. 928 o výmere cca 70 m² z celkovej výmery 614 m², druh pozemku ostatné plochy,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Žilinská cesta**),
ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa,

pre žiadateľa: AGROTRADE GROUP spol. s r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 31668861, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka č. 2807/V,



za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne kontajnerového typu, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. 1. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J. Bednárík, S.Bella, M.Gašaj, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka

Hlasovanie II. 1. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J. Bednárík, M.Gašaj, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuďa A.Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok ICO: 36 672 769 Tel. 0908 919129		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
		Kat. územie	Ružomberok	Číslo plánu	36672769-003/18	Mapový list č	Ružomberok 1-5/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2317/2					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil			
				Meno: Ing.Magdaléna Bachanová			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
12.3.2018	Ing.Zuzana Štefundová		Ing.Zuzana Štefundová				
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5896		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

2163/1

2320 θ

θ
2319/3

θ
2319/1

2318

A
2317
2317/1

-10.77-
A
2317/2
(9-928)
-10.20-
-8.50-
-8.40-
-0.11-
0.33

∇
2316/4

2316/5

∇

2316/1

2316/6

A
2322/3

d
2316/2

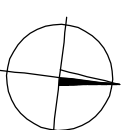
#

∇ 2322/5

∇

#

∇



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²
	17033				9-928		614	ost.pl.	1	2317/2	91			(9-928		523	ost. pl.)	Doterajší	
									1			9-928	91	2317/2		91	zast.pl. 22	AGROTRADE GROUP spol.s.r.o. Šafarikova 124 Rožňava	
							614				91		91			614			
Stav podľa registra C KN																			
							2317	657	zast.pl.					2317/1		566	zast.pl. 22	Doterajší	
														2317/2		91	zast.pl. 22	dko v stave právnom.	