



Bod rokovania	Zvýšenie základného imania v spoločnosti a doplnenie rezervného fondu v spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Prevod obchodného podielu v spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o. Zmena doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 0100/2004 – Mestské lesy spol. s r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03. 2018
Predložené poslancom MsZ	21.03. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03. 2018: nebolo predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13,14.3. 2018: odporúčam MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8 (bez Ing.Bednárika) ZA - 6 / Ing. Kolár Róbert, JUDr. Ľubomír Kubáň, Ing. Miroslav Zuberec, Ing. Zuzana Buntová Bočeková, Ing.Vendelín Ružička, Mgr. Dana Sršňová PROTI - 1 / Ing.KolíkJán ZDRŽAL SA - 1 /Miroslav Klíma
Zoznam príloh	Právna analýza zo dňa 20.02. 2018 Spoločenská zmluva zo dňa 01.10. 2009 Nájomná zmluva CEZ 0100/2004 s dodatkami Mandátna zmluva zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatého dodatku

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje podľa § 12 ods. 2) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008 a § 142 a nasl. Obchodného zákonníka a čl. VII. až XI. Spoločenskej zmluvy:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L prevzatím záväzku spoločníkov tejto spoločnosti k novému vkladu nasledovne:

Mestské lesy spol. s r.o.- pôvodný stav základného imania podľa zapísaných údajov v obchodnom registri

Základné imanie: **6 804,74 EUR** (rozsah splatenia: 6804,74 EUR)

Vklady spoločníkov (všetky splatené vo výške 100%):

Mesto Ružomberok:	3 319,39 EUR	pomer k ZI:	0,48780115037	48,78% obchodný podiel
Ing. Michal Slašťan:	1427,33 EUR	pomer k ZI:	0,20975525883	20,98% obchodný podiel
Ing. Milan Šlávka:	2058,02 EUR	pomer k ZI:	0,30243918209	30,24% obchodný podiel
Spolu:	6 804,74 EUR			100% obchodný podiel

Mestské lesy spol. s r.o.- stav po zvýšení základného imania

Základné imanie: **6 835,00 EUR** (rozsah splatenia: 6835,00 EUR)

Vklady spoločníkov (všetky splatené vo výške 100%):

Mesto Ružomberok:	3 334,00 EUR	pomer k ZI:	0,48778346744	49%obchodný podiel
Ing. Michal Slašťan:	1429,00 EUR	pomer k ZI:	0,2090709583	21% obchodný podiel
Ing. Milan Šlávka:	2072,00 EUR	pomer k ZI:	0,30314557425	30% obchodný podiel
Spolu:	6 835,00 EUR			100% obchodný podiel

Nové (ďalšie) peňažné vklady spoločníkov do základného imania spoločnosti

Mesto Ružomberok:	14,61 EUR	(3 334,00 – 3 319,39)
Ing. Michal Slašťan:	1,67 EUR	(1 429,00 – 1 427,33)
Ing. Milan Šlávka:	13,98 EUR	(2 072,00 – 2 058,02)
Spolu:	30,26 EUR	(6 835,00 – 6 804,74)

II. schvaľuje v spojitosti s I. tohto materiálu, § 67 ods. 2 Obchodného zákonníka a čl. XVIII. Spoločenskej zmluvy doplnenie rezervného fondu spoločnosti vo výške 20% zo základného imania:

Mestské lesy spol. s r.o.- pôvodná výška rezervného fondu 1 360,948 EUR

Mestské lesy spol. s r.o.- výška rezervného fondu po doplnení 1367,00 EUR

III. schvaľuje kúpu 21 % obchodného podielu (t.j. o veľkosti určenej pomerom vkladu prevodcu do základného imania vo výške 1 429,00 EUR k základnému imaniu spoločnosti vo výške 6 835,00 EUR) **spoločníka Ing. Michal Slašťan, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan. XX (prevodca) a pre vylúčenie pochybností Ing. Katarína Slašťanová, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan. XX (manželka prevodcu)** v spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L, **do vlastníctva Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 (nadobúdateľa) za cenu podľa znaleckého posudku, maximálne 50000 €.**



Prevodca sa zaväzuje predložiť Mestu Ružomberok podpísaný a úradne osvedčený návrh zmluvy o prevode obchodného podielu najneskôr do 10.04. 2018.

IV. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok zmenu doby trvania Nájomnej zmluvy č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých dodatkov ku zmluve, a to:

z pôvodnej doby trvania zmluvy: do 31.12. 2020, **na novú dobu trvania zmluvy: do 31.12. 2030**, pričom ostatné podmienky Nájomnej zmluvy CEZ 0100/2004 zostávajú v platnosti a nezmenené, **a to s rozvázovacou podmienkou**, kedy v prípade, že nedôjde k prevodu obchodného podielu vrátane príslušného zápisu do obchodného registra v lehote do 30.06. 2018 podľa bodu I., toto predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy stráca účinnosť, pričom sa uplatní pôvodná doba nájmu, a teda do 31.12. 2020.

Predmetné uznesenie nahrádza Uznesenie MsZ Ružomberok č. 281/2017 zo dňa 13.12. 2017.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu zo dňa 24.08. 2017.

Súčasná nájomná zmluva, ktorá bola medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok uzavretá dňa 17.05. 2005, je platná do 31.12. 2020. Týka sa prenájmu lesných pozemkov uvedených v liste vlastníctva č. 6678 a v liste vlastníctva č. 4101 o celkovej výmere 6 606 ha. Pozemky sú prenajaté za účelom vykonávania správy lesného majetku Mesta Ružomberok v súlade s Mandátnou zmluvou zo dňa 03.01. 1995. Táto mandátna zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Ďalej z odôvodnenia žiadateľa:

Hlavným dôvodom podanej žiadosti je skutočnosť, že v súčasnosti je v štádiu príprav vyhlásenie nových eurofondových výziev pre oblasť lesníctva a pôdohospodárstva, ktoré by mali byť vyhlásené už koncom roka 2017. Súčasťou každého projektu je aj garancia jeho 5-ročnej udržateľnosti, čo vzhľadom na datovanie ukončenia nájomnej zmluvy nie je zo strany spoločnosti možné. Reálne tak hrozí odmietnutie projektov, ktoré sú pripravené v súčasnosti aj v ďalšom programovom období. Ide najmä o projekty, týkajúce sa zhodnotenia majetku mesta – obnova porastov postihnutých kalamitou, rekonštrukcia lesných ciest, ako aj nákup lesnej techniky, konkrétne čelného nakladača.

Výška nájomného sa dodatkami mení, väčšinou o percento inflácie. Za rok 2016 bolo toto nájomné vo výške 41 507,90€, ďalšie finančné prostriedky odvádza spoločnosť mestu vo forme nájomného za užívanie poľovného revíru a nebytových priestorov, dane z lesných pozemkov a podielu zo zisku.

Spoločnosť Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok obhospodaruje v rôznych formách lesný majetok Mesta Ružomberok už od roku 1993. Za ten čas si získala dobré meno u verejnosti. Zo strany štátnych orgánov, vykonávajúcich dozor nad lesným hospodárstvom, je pravidelne hodnotená ako jeden z najlepšie hospodáriacich subjektov v regióne. Ako jeden z prvých subjektov v Žilinskom kraji získala certifikát PEFC



potvrdzujúci, že hospodárenie v ružomerských lesoch prebieha enviromentálne vhodným, trvalo udržateľným spôsobom. Okrem hospodárenia v lesoch spoločnosť v minulých rokoch investovala nemalé finančné prostriedky do ďalšieho zveľadenia majetku mesta: rekonštrukcia budov, ktoré využíva, rekonštrukcia ciest Vyšné a Nižné Matejkovo, výstavba zväžnic Holcovka a Klačník, atď., zabezpečuje celé množstvo ekologických a rekreačno - oddychových funkcií, práce pri údržbe turistických a cyklistických chodníkov, turistických a rekreačných zariadení, spolupracuje s mnohými školami a občianskymi združeniami v rámci enviromentálnej a ekologickej problematiky.

Dnešná štruktúra vlastníckych vzťahov spoločnosti Mestské lesy s.r.o. bola rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v roku 1998 a následným navýšením základného imania vytvorená tak, že Mesto Ružomberok vlastní 49% obchodného podielu spoločnosti, zamestnanci zastúpení Ing. Milanom Šlávkom 30%, a Ing. Michal Slašťan 21% obchodného podielu. Štatút spoločnosti ukladá povinnosť Ing. Slašťanovi pri ukončení pracovného pomeru ponúknuť svoj podiel ostatným spoločníkom, čo sa v nasledujúcich rokoch vzhľadom na jeho blížiaci sa odchod na starobný dôchodok javí ako nevyhnutnosť.

Poslanecké grémium, ktoré sa konalo dňa 26.10.2017 k tejto problematike, prijalo dohodu, aby ku predĺženiu nájomnej zmluvy v každom prípade došlo. Podmienkou však je, že obchodný podiel Ing. Slašťana bude prevedený na Mesto už v najbližšej dobe v predbežnej cene cca 20.000 €. Zároveň bude vypracovaný znalecký posudok na ohodnotenie majetku spoločnosti (v súčasnosti sa spracováva). Poslaneckým návrhom bola kúpna cena obchodného podielu zvýšená na sumu maximálne 50 000 €. Po tomto kroku získa Mesto v spoločnosti Mestské lesy, s.r.o. majoritu.

Vedenie mesta dňa 20.11. 2017 prerokovalo žiadosť sp. Mestské lesy spol. s r.o. a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Prevodca dňa 31.01. 2018 doručil Mestu Ružomberok návrh zmluvy o prevode obchodného podielu v súlade s prijatým uznesením.

Podľa § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka: „Na založení spoločnosti sa môže každý spoločník zúčastniť iba jedným vkladom. Výška vkladu sa môže pre jednotlivých spoločníkov určiť rozdielne, **musí však byť vyjadrená kladným celým číslom**, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Celková hodnota vkladov musí súhlasiť s hodnotou základného imania spoločnosti.“ Pre účely zápisu prevodu obchodného podielu do obchodného registra je teda potrebné najskôr zvýšiť základné imanie spoločnosti v zmysle citovaného ustanovenia zákona. Bližšie odôvodnenie v prílohe.

Vzhľadom na uvedené bolo potrebné materiál opätovne predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a predĺžiť administratívnu lehotu pre zápis prevodu obchodného podielu do registra.

E. Dopad na rozpočet

Navýšenie výdavkovej časti rozpočtu pre rok 2018 v sume stanovenej znaleckým posudkom, max. 50 000 €.

M a n d á t n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

Účastníci zmluvy

Mandant: Mesto Ružomberok, zastúpené
 JUDr. Jurajom Č e c h o m , primátorom mesta
 IČO: 315 737

Mandatár: Mestské lesy, spol. s r.o., Ružomberok
 zastúpené Ing. Michalom S l a š ť a n o m ,
 konateľom spoločnosti,
 bytom Ružomberok, ul. Plavisko 118

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonávanie správy lesného majetku mesta Ružomberok, ktorý mesto Ružomberok prevzalo v zmysle Zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a Zákona č. 138/91 o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien^a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 174/92 zo dňa 16. 12. 1992.

V správe Mestských lesov, s.r.o. je lesná pôda včítane lesných porastov, nachádzajúcich sa na tejto pôde, ktorá bola vo vlastníctve mesta ku dňu 16. 11. 1950, kedy bolo vykonané zápisnicou z tohoto dňa odovzdanie a prevzatie lesného majetku za účasti zástupcov bývalého MNV v Ružomberku a Československých štátnych lesov. Lesný majetok mesta Ružomberok bol protokolárne prevzatý od Odštepného lesného závodu Ružomberok dňa 6. 11. 1992.

III.

Predmet podnikania na spravovanom majetku

- lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby
- poľovníctvo a súvisiace služby
- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností
- maloobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností.

IV.

Vymedzenie rozsahu činnosti

1. Základnou úlohou spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. je spravovať na vymedzenom území lesný majetok mesta Ružomberok, vykonávať na ňom hospodársku činnosť v rámci úloh LHP a zabezpečiť sústavné zveľaďovanie lesného fondu.
2. Vykonávať úlohy lesného hospodárstva, najmä pestovnú činnosť, obnovu a ochranu lesov, ťažbu a dopravu dreva, ako aj jeho predaj a tiež predaj produktov z drobnej lesnej výroby.
3. Vykonávať lesné hospodárstvo aj na inom majetku, ktorý bol spoločnosti daný do správy a hospodárenia.
4. Vykonávať na území majetku jeho odbornú správu, pokiaľ touto bude poverený ministerstvom
5. Vykonávať rastlinnú výrobu na poľnohospodárskych plochách lesného majetku a jeho obhospodarovanie.
6. Zabezpečovať výkon opatrení na likvidáciu následkov lesných kalamít.
7. Plniť ochrannú službu a protipožiarne opatrenia v lesoch.
8. Vykonávať komplexné spracovanie drevnej hmoty, včítane výrobkov z dreva.
9. Vykonávať zber, lúštenie, zužitkovanie a dodávky semien lesných drevín, výrobu a dodávky sadeníc lesných drevín pre vlastnú spotrebu, ako aj pre potrebu iných subjektov.
10. Vykonávať právo poľovníctva vo vlastných režijných revíroch a dozor nad poľovníctvom v revíroch, v ktorých výkon práva poľovníctva bude postúpený poľovníckym združeniam.
11. Vykonávať údržbu základných fondov, lesovní, poľovníckych chát, robotníckych prístreškov, poľovníckych zariadení, lesných ciest a zväžnic a ostatných objektov.
12. Vykonávať iné činnosti rôzneho charakteru, súvisiace s lesnou prevádzkou.

13. V úplnom rozsahu vykonávať ekonomické služby, vrátane odpisov s tým, že majetok zverený do užívania bude vedený v majetku mesta.

V.

Plná moc

Na obstaranie záležitostí mandanta uvedených v predmete tejto zmluvy a vo vymedzení rozsahu činnosti udeľuje na právne úkony s tým spojené mandant mandatárovi plnú moc v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.1.1995.

Jej účinnosťou sa ruší platnosť predchádzajúcej zmluvy zo dňa 1.4.1994.

Plná moc udelená na uzatváranie zmlúv v mene mandanta pre zabezpečenie predmetu tejto zmluvy je účinná dňom podpisu zmluvy.

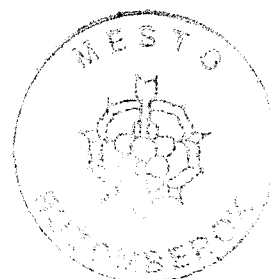
Zmluvu je možné meniť, alebo zrušiť dohodou zmluvných strán.

Zmluvu je možné vypovedať podľa §§ 574 a 575 Obchodného zákonníka.

V Ružomberku dňa 3.1.1995

.....
Mandatár

.....
Mandant



Dodatok č. 1
MANDÁTNEJ ZMLUVE CEZ 230/2010

uzatvorenej v zmysle § 566 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

Mandant:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „Mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Mandatár“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 ku Mandátnej zmluve CEZ 230/2010 (ďalej len
"mandátna zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 03.01. 1995 bola medzi mandantom ako vlastníkom lesného majetku a mandátárom uzavretá Mandátna zmluva CEZ 230/2010, kde predmetom zmluvy bolo vykonávanie správy lesného majetku, ktorý mandant prevzal v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 174/1992 zo dňa 16.12. 1992.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru Smrekovica CEZ 0537/2013 zo dňa 17.09. 2013.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa z čl. III. Mandátnej zmluvy vypúšťa predmet podnikania na spravovanom majetku – poľovníctvo a súvisiace služby a po vykonaní zmeny uvedený článok znie nasledovne:

III.

Predmet podnikania na spravovanom majetku

- lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby,
 - sprostredkovanie obchodu,
 - veľkoobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností,
 - maloobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok IV. bod 10. Mandátnej zmluvy a po vykonaní zmeny znie nasledovne:

10. Vykonávať dozor nad poľovníctvom v revíroch, v ktorých výkon práva poľovníctva bude postúpený poľovníckym združeniam.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Mandátnej zmluvy č. CEZ 0230/2010 zo dňa 03.01.1995. Ostatné ustanovenia mandátnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si mandant ponechá 3 vyhotovenia a mandatár obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) mandanta.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení odo dňa 01.01. 2014.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 30.03.2014

Za mandanta

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 30.03.2014

Za mandatára

Ing. Michal Slašťan
konateľ spoločnosti

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania správy lesného majetku Mesta Ružomberok v súlade s mandátnou zmluvou zo dňa 3.1.1995, uzatvorenej medzi týmito stranami.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

IV.

Pozemok sa prenajíma v zmysle uznesenia MsZ č. 250/2004 odst. 2 prijatého na rokovaní dňa 13.10.2004 na dobu určitú od 1.1.2005 do 31.12.2020.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
 2. výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka
- Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, po tri pre každú zmluvnú stranu.

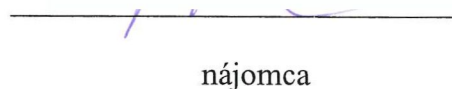
Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1. 1. 2005.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 17.5.2005


prenajímateľ


nájomca

Príloha k nájomnej zmluve
30.3.2006
Mesto Ružomberok

D o d a t o k č . 1

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

**Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
IČO : 315 737
bank. spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s. pob. Ružomberok
č.úctu : 8300861001/5600, VS 82346**

**Nájomca : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok
so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, konateľom
IČO : 31603271
bank. spojenie : VÚB Lipt. Mikuláš
č. účtu :**

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva , kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č. 4101 a LV č. 6678, k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je mesto Ružomberok.

Na základe obojstrannej dohody sa mení čl. II. predmetnej zmluvy takto :

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2006 sa stanovuje dohodou a to vo výške 893.218,-Sk, slovom osemstodeväťdesiattritisícdevstoosemnásť tisíc korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrtťročne vo výške 223.304,50 Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrtťroka na účet prenajímateľa v DEXIA banke Slovensko, a.s. pob. Ružomberok, č.ú. 8300861001/5600, VS 82327.

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 30.3.2006

prenajímateľ



nájomca

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
č.ú.: 8300861001/5600 , KS 2019, VS 82346

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu : ,VÚB Lipt. Mikuláš
/ďalej len nájomca /

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č.4101 a LV č. 6678 , k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je Mesto Ružomberok.

Na základe obojstrannej dohody sa mení čl. II. predmetnej zmluvy takto :

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2007 stanovuje dohodou a to vo výške 945.576,-Sk, slovom devaťstoštyridsaťpäťtisícpäťstosedemdesiatšesť korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrťročne vo výške 236.394,- Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu : 8300861001/5600, KS 2019, VS 82327. Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú per prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku 15.1.2007


prenajímateľ




nájomca

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 v znení jej dodatkov č.1 a 2 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
č.ú.: 8300861001/5600 , VS 82346
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu : ,VÚB Lipt. Mikuláš
/ďalej len nájomca /

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č.4101 a LV č. 6678 , k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je Mesto Ružomberok.

S účinnosťou od 1.1.2008 sa mení výška nájomného za predmet nájmu o oficiálnu mieru inflácie , ktorá dosiahla za rok 2007 výšku 2,8 % t.j. ročné nájomné sa zvyšuje o 26.476,-Sk a čl. II. nájomnej zmluvy sa mení takto :

čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2008 predstavuje 972.052,-Sk, slovom deväťstosedemdesiatdvatisícpäťdesiatdva korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrt'ročne vo výške 243.013,- Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrt'roka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu : 8300861001/5600, VS 82327. Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

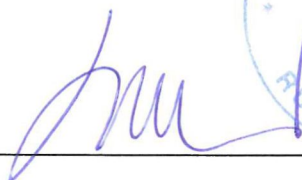
Zvýšené nájomné za I. splátku vo výške 6.619,-Sk uhradí nájomca spolu s druhou splátkou.

- 2 -

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku^{9.1.}2008



prenajímateľ



nájomca



D o d a t o k č. 5

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.5.2005 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA banka a.s. , pob. Ružomberok
číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82346**

a

**nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok
so sídlom ul. J. Jančeka č. 34 034 01 Ružomberok
zastúpená Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
Bank. spojenie : VÚB Lipt. Mikuláš
číslo účtu :**

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu sú lesné pozemky zapísané na LV Mesta Ružomberok č. 6678 a 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², k.ú. Ružomberok. Pozemky sa a prenájomajú sa za účelom vykonávania správy lesného majetku v súlade s mandátnou zmluvou.

V súlade s čl. II. nájomnej zmluvy zo dňa 17.5.2005 v znení jej doplnkov sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2009 priemerne 1,6 %. Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2009, je súčasťou tohto dodatku.

Nájomné za rok 2009 predstavovalo výšku 32.831,17 €, a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,6%

ročný predpis nájomného na rok 2010 predstavuje 33.356,47 € /rok

- 3,335,647

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak ako je uvedené v pôvodnej nájomnej zmluve na účet prenájomcu č. 8300861001/5600, VS 82346 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok. Rozdiel nájomného povýšeného o infláciu za I. polrok uhradí nájomca v termíne III. splátky.

Výška ročného nájomného sa bude upravovať o oficiálnu mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2010.

V Ružomberku 4.8.2010



Ing. Michal Slašťan
primátor

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie analýz a poskytovania informácií
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

13. 1. 2010

Číslo: 411-68/2010

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2009

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,6 %.

Vladimír Čičmanec
vedúci oddelenia

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 v znení jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
č. účtu: 8300861001/5600 , VS 82346
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu: VÚB Lipt. Mikuláš
(ďalej len nájomca)

Preambula

Dňa 17.5. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, v k.ú. Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

V súlade s čl. II., ods. 3 tejto nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2010 priemerne 1,0 %.

Nájomné za rok 2010 predstavovalo výšku 33.356.47 € a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,0 % ročný predpis nájomného na rok 2011 predstavuje sumu 33.690.03 €.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. tejto nájomnej zmluvy sa mení a znie takto:

čl. II.

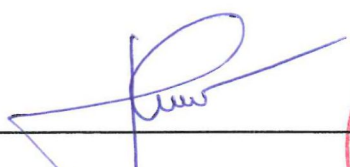
Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2011 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 33.690.03 €/rok.

Ostatné znenie pôvodnej nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov 1-5 ostávajú nezmenené a v platnosti. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej nájomnej zmluvy.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 19.12.2011

Za prenajímateľa:



Mesto Ružomberok
zast. PaedDr. Jánom Pavlíkom
primátorom



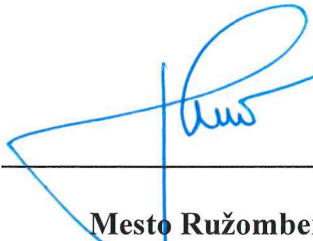
Za nájomcu:



Mestské lesy, spol. s.r.o.
zast. Ing. Michalom Slašťanom
konateľom

V Ružomberku dňa13.2.2012.....

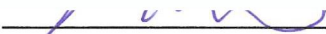
Za prenajímateľa:



Mesto Ružomberok
zast. PaedDr. Jánom Pavlíkom
primátorom



Za nájomcu:



Mestské lesy, spol. s.r.o.
zast. Ing. Michalom Slašťanom
konateľom

DODATOK č. 8
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 7
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 -7 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2012 v priemere 3,6%.

Nájomné za rok 2012 predstavovalo sumu 35 003,94 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,6 % ročný predpis nájomného na rok 2013 predstavuje sumu 36 264,08 € / rok.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2013 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 36 264,08 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 7 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa...16.12.2013

Za prenajímateľa

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa ...16.12.2013

Za nájomcu

Ing. Michal Šlašťan
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti

DODATOK č. 9
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 8
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 8 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2013 v priemere 1,4 %. Nájomné za rok 2013 predstavovalo sumu 36 264,08 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,4 % ročný predpis nájomného na rok 2014 predstavuje sumu **36 771,78 € / rok**.
2. Na základe rokovania sa zmluvné strany dohodli na zvýšení výšky nájomného podľa bodu 2. tohto článku o sumu 4 902,68€. Nájomné na ďalšie roky bude stanovené dodatkom k tejto zmluve, každoročne podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2014 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 674,46 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 8 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 28.03.2014

Za prenajímateľa


PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 28.03.2014

Za nájomcu


Ing. Michal Slašťan
konateľ spoločnosti


Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti

CEZ.201./2015

DODATOK č. 10
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 9
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 9 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2014 v priemere -0,1 %. Nájomné za rok 2014 predstavovalo sumu 41 674,46 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,1% ročný predpis nájomného na rok 2015 predstavuje sumu **41 632,80 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2015 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 632,80 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 9 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 11.05.2015

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 8. IV. 2015

Za nájomcu

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

14.1. 2015

Číslo: 610-93/2015

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2014 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t.j. v priemere -0,1%

S pozdravom


Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

DODATOK č. 11
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 10
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 10 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2015 v priemere -0,3 %. Nájomné za rok 2015 predstavovalo sumu 41 632,80 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,3 % ročný predpis nájomného na rok 2016 predstavuje sumu **41 507,90 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2016 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 507,90 € / rok.

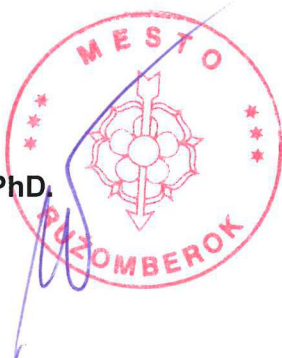
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 10 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 07.05.2016

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 25.2.2016

Za nájomcu

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

15.1. 2016

Číslo: 610-97/2016

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2015 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t. j. v priemere -0,3 %.

S pozdravom

Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

DODATOK č. 12
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 11
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 12 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 11 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2016 v priemere -0,5 %. Nájomné za rok 2016 predstavovalo sumu 41 507,90 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,5 % ročný predpis nájomného na rok 2017 predstavuje sumu **41 300,36 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2017 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 300,36 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 11 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 11.4.2017

Za prenajímateľa



MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 7. IV. 2017

Za nájomcu

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Bratislava
13. 1. 2017

Vec

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2016 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t. j. v priemere $-0,5\%$.

S pozdravom

~
Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

S p o l o č e n s k á z m l u v a

Obchodnej spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. , so sídlom v Ružomberku,
J. Jančeka 34, IČO:31603271, prijatá valným zhromaždením dňa 29.12.1997, zmenená
na základe zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike

I. Spoločníci

- a/ M e s t o R u ž o m b e r o k, IČO: 315737
 zast. primátorom mesta Ing. Michalom Slašťanom
- b/ Ing. Milan Š l á v k a, r.č. bytom
- c/ Ing. Michal S l a š ť a n, r.č. , bytom

II. Obchodné meno spoločnosti

Mestské lesy, spol. s r.o.

III. Sídlo spoločnosti

034 01 Ružomberok, J. Jančeka 34

IV. Trvanie spoločnosti

Spoločnosť sa zakladá na dobu n e u r č i t ú.

V. Konanie a podpisovanie za spoločnosť

1. Spoločnosť má dvoch konateľov.
2. Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia každý s a m o s t a t n e.
3. Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť tak, že ku napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu a sídlu spoločnosti pripoja svoj podpis.
4. Podpisovanie je vymedzené prílohou č. 1 Spoločenskej zmluvy (Rozsah právomocí).

VI. Premet podnikania

1. Poľovníctvo a súvisiace služby

Miesto prevádzky: Ružomberok, J. Jančeka 34

2. Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby

Miesto prevádzky: Ružomberok, J. Jančeka 34

3. Sprostredkovanie obchodu

Miesto prevádzky: Ružomberok, J. Jančeka 34

4. Veľkoobchod okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesov. živností

Miesto prevádzky: Ružomberok, J. Jančeka 34

5. Maloobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a a koncesov. živností

Miesto prevádzky: Ružomberok, J. Jančeka 34

6. Nakladanie s odpadmi a prevádzkovanie skládok odpadov, rekultivácia skládok odpadov, zneškodňovanie odpadov a výroba vitahumu

Miesto prevádzky: Ružomberok, J. Jančeka 34

VII. Základné imanie spoločnosti

Základné imanie spoločnosti je 6.804,74 Eur

VIII. Výška vkladov spoločníkov do základného imania spoločnosti a rozsah ich splatenia

Základné imanie spoločnosti je tvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov, t a k t o:

a/ Mesto Ružomberok		3.319,39 Eur
	splatené:	3.319,39 Eur
b/ Ing. Milan Šlávka		2.058,02 Eur
	splatené	2.058,02 Eur
c/ Ing. Michal Slašťan		1.427,33 Eur
	splatené	1.427,33 Eur

IX. Zvýšenie základného imania

Základné imanie spoločnosti možno zvýšiť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia:

a/ prevzatím záväzku k novému vkladu,

b/ prevodom majetku spoločnosti, ktorý prevyšuje základné imanie spoločnosti, čím dôjde ku zvýšeniu vkladu každého spoločníka v pomere zodpovedajúcemu doterajším vkladom.

X. Splatnosť nových vkladov

1. Každý ďalší vklad do spoločnosti musí byť zaplatený takto:

a/ 60% do 30 dní od prevzatia záväzku k novému vkladu

b/ zvyšok t.j. 40% do šesť mesiacov od uvedeného dňa

2. Nový peňažný vklad musí byť spoločnosti odovzdaný bez zbytočného odkladu po prevzatí záväzku, najneskôr do 15 dní.

3. V prípade omeškania so splácaním peňažného vkladu je spoločník povinný zaplatiť spoločnosti úrok z omeškania vo výške 20% ročne z nesplatennej čiastky.

XI. Obchodný podiel

1 Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a tomu zodpovedajúcu účasť na spoločnosti.

2.Obchodné podiely spoločníkov sú určené pomerom ich vkladov k základnému imaniu spoločnosti, teda:

a/ Mesto Ružomberok	48,78 %
b/ Ing. Milan Šlávka, r.č.	30,24 %
Ing. Michal Slašťan, r.č.	20,98 %

3. Spoločníci majú prednostné právo na prevzatie obchodného podielu prevádzajúceho spoločníka, pričom toto právo sú p o v i n n í využiť do 30 dní odo dňa, kedy im bolo niektorým zo spoločníkov prevedenia obchodného podielu alebo jeho časti, ponúknuté.

XII. Práva spoločníkov

Každý zo spoločníkov má tieto práva:

1. byť riadne informovaný o činnosti spoločnosti a účtovnej závierke spoločnosti
2. žiadať od konateľ'a spoločnosti potrebné vysvetlenia a nahliadať do všetkých dokladov spoločnosti
3. zúčastňovať sa prostredníctvom svojho zástupcu na valnom zhromaždení spoločnosti a predkladať tu návrhy, vyjadrovať sa k jednotlivým bodom programu a hlasovaním sa podieľať na rozhodovaní tohto orgánu spoločnosti
4. previesť svoj obchodný podiel alebo jeho časť na iného spoločníka resp. na tretiu osobu, so súhlasom valného zhromaždenia
5. na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti pri jej zániku bez právneho nástupcu

XIII. Povinnosti spoločníkov

Každý zo spoločníkov je povinný hlavne:

1. rešpektovať ustanovenia tejto spoločenskej zmluvy a plniť ňou uložené povinnosti
2. rešpektovať rozhodnutia valného zhromaždenia a plniť povinnosti uložené týmito rozhodnutiami

3. zachovávať mlčanlivosť o hospodárení spoločnosti a o pripravovaných a realizovaných obchodných aktivitách spoločnosti

XIV. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

- a/ valné zhromaždenie
- b/ konatelia
- c/ dozorná rada

XV. Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť je daná ustanovením par. 125 Obchodného zákonníka
2. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie aj iných veciach, než sú uvedené v ods. 1.
3. Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov podľa par. 127 Obchodného zákonníka.
4. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ spoločnosti najmenej 1 krát ročne.
5. Termín a program valného zhromaždenia treba oznámiť spoločníkom najmenej 15 dní pred dňom konania zhromaždenia, a to písomnou pozvánkou zaslanou spoločníkovi doporučenou zásielkou.
6. Každý spoločník má jeden hlas na každých 33,19 Eur svojho vkladu do základného imania spoločnosti.

XVI. Konatelia

konateľmi spoločnosti sú :

a/ Ing. Milan Šlávka, konateľ – riaditeľ, r.č. _____, bytom

b/ Ivan Nosko

XVII. Dozorná rada, jej pôsobnosť a spôsob rozhodnutia

1. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti konateľov a na výkon podnikateľskej činnosti spoločnosti.
2. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti a tiež kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou, či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade

s právnymi predpismi, uzneseniami valného zhromaždenia a touto spoločenskou zmluvou, ako aj v súlade s platnými zmluvami medzi spoločnosťou a tretími osobami

3. dozorná rada preskúmava ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu

4. dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia

5. dozorná rada určí svojho člena, ktorý je oprávnený k zastupovaniu spoločnosti v konaní pred súdmi, vo veciach sporov medzi orgánmi spoločnosti

6. dozorná rada má 3 členov

7. členmi dozornej rady sú:

Ing. Juraj Burgan
Ing. Jozef Halama
Peter Hudák

8. funkčné obdobie členov dozornej rady je 5 rokov

9. člen dozornej rady nesmie byť súčasne konateľom, prokuristom alebo inou osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri, konať menom spoločnosti

10. členovia dozornej rady sa zúčastňujú povinne na zasadnutiach valného zhromaždenia a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti

11. dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov svojich členov, pričom každý člen dozornej rady má jeden hlas

XVIII. Rezervný fond

1. rezervný fond bol vytvorený pri založení spoločnosti vo výške 5% zo základného imania

2. rezervný fond sa bude ročne dopĺňať o sumu rovnajúcu sa 5% zo zisku spoločnosti, vykázaného v riadnej účtovnej závierke až do doby, než dosiahne výšku 20% zo základného imania spoločnosti

3. o použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie

4. rezervný fond možno použiť iba na krytie strát spoločnosti alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý stav v spoločnosti

XIX. Účtovné obdobie

Prvé účtovné obdobie spoločnosti začalo jej zapísaním do obchodného registra a skončilo 31. decembra príslušného roka.

Každé ďalšie účtovné obdobie je totožné s kalendárnym rokom.

XX. Účtovníctvo spoločnosti

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva, spôsobom zodpovedajúcim príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom.

XXI. Účtovná závierka

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Ročná účtovná závierka, schválená valným zhromaždením, je podkladom pre rozhodnutie o použití a rozdelení zisku spoločnosti.

XXII. Použitie zisku spoločnosti

Čistý zisk spoločnosti, vykázaný ročnou účtovnou závierkou po odvode daní a poplatkov sa rozdeľuje podľa rozhodnutia valného zhromaždenia v tomto poradí:

a/ na prídel do rezervného fondu

b/ na prídel do iných fondov spoločnosti, ak budú zriadené

c/ na ďalšie účely podľa rozhodnutia valného zhromaždenia

XXIII. Podiel na likvidačnom zostatku

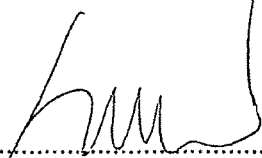
Pri zrušení spoločnosti likvidáciou má každý spoločník právo na podiel na likvidačnom zostatku v pomere svojho vkladu ku vkladom ostatných spoločníkov do základného imania spoločnosti.

XXIV. Všeobecné ustanovenia

Pokiaľ nebolo v spoločenskej zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Ružomberku dňa 1. 10. 2009

Podpisy spoločníkov:


.....
za mesto Ružomberok



.....
Ing. Milan Šlávka

.....
Ing. Michal Slašťan

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 23-02-2018	KS
Číslo zápisu: 2826/2018	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:



Mestské lesy, spol. s r.o.

J. Jančeka 34

034 01 Ružomberok

Naša značka: 15/2018

Doručované: emailom na

Ružomberok, 20.02.2018

VEC:

Analýza k potrebe vyjadrenia základného imania spoločnosti kladným celým číslom a projekcia základného imania spoločnosti po jeho zvýšení peňažnými vkladmi spoločníkov

Vážený pán riaditeľ,

ako sme už avizovali, základné imanie Vašej spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o., sídlo J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271 (ďalej ako „Spoločnosť“), predstavuje k dnešnému dňu (20.02.2018) čiastku 6 804,74 EUR. To znamená, že základné imanie, ako aj vklady jednotlivých spoločníkov Spoločnosti, sú vyjadrené desatinnými číslami. Uvedený stav je dôsledkom premeny menovitej hodnoty vkladov spoločníkov Spoločnosti zo slovenských korún na eurá. V danom čase legislatíva umožňovala prepočet menovitej hodnoty vkladov do imania alebo základného imania bez zachovania povinnosti ich zaokrúhľovania na celé čísla.

Podľa ustanovenie § 10 ods. 4 zákona č. 659/2007 Z. z., sa na premenu menovitej hodnoty vkladov do imania alebo základného imania zo slovenskej meny na eurá podľa konverzného kurzu a ďalších pravidiel pre prechod na euro nevzťahovali zákazy ani obmedzenia pre takéto menovité hodnoty podľa osobitných predpisov (napr. § 109 ods. 2 druhá veta Obchodného zákonníka), a to ani obmedzenie vyžadujúce zaokrúhľovanie menovitých hodnôt niektorých vkladov do imania alebo základných imaní na celé čísla alebo na násobky celých čísiel.

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka, na založení spoločnosti sa môže každý spoločník zúčastniť iba jedným vkladom. Výška vkladu sa môže pre jednotlivých spoločníkov určiť rozdielne, musí však byť vyjadrená kladným celým číslom, ak osobitný zákon neustanovuje inak (zák. č. 659/2007 Z.z.). Celková hodnota vkladov musí súhlasiť s hodnotou základného imania spoločnosti. Podotýkame, že predmetné ustanovenie § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka je aplikovateľné kedykoľvek počas právneho života spoločnosti s ručením obmedzeným a nie iba pri založení obchodnej spoločnosti. Na základe uvedeného je preto možné logickým výkladom prijať jednoznačný záver, že aj základné imanie Spoločnosti musí byť vyjadrené kladným celým číslom.

Pre úplnosť uvádzame, že ustanovenie § 10 ods. 4 zák. č. 659/2007 Z. z. týkajúce sa neaplikovania zákazov, resp. obmedzení pri zaokrúhľovaní hodnôt vkladov v zmysle § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka sa aplikovalo v rozhodnom období po zavedení meny euro, kedy bolo potrebné premeniť menovité hodnoty vkladov uvádzané v slovenských korunách na euro. Každá právnická osoba, ktorej vklady do imania alebo základného imania zneli na slovenskú menu, bola povinná do jedného roka od zavedenia eura podať návrh v súvislosti s premenou hodnoty vkladov, pričom prepočet a zaokrúhlenie menovitej hodnoty vkladov sa uskutočňovalo 3 spôsobmi: (i) zaokrúhlením nahor na celé číslo k najbližšiemu euru, (ii) zaokrúhlením nadol na viac ako dve desatinné miesta k najbližšiemu eurocentu

a (iii) udelením súhlasu s metódou prepočtu v zmysle § 12a zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy sa vklady zaokrúhlili nahor na šesť desatinných miest.

V súvislosti so zamýšľaným prevodom obchodného podielu Spoločnosti sme v svetle vyššie uvedeného identifikovali nasledovný potencionálny problém. Pokiaľ dôjde k prevodu obchodného podielu po prvotnej premene menovitej hodnoty, t. j. k prevodu obchodného podielu Spoločnosti, ktorého menovitá hodnota po prepočte na eurá nie je vyjadrená kladným celým číslom, prípadný návrh na zápis do obchodného registra bude obchodným registrom s najväčšou pravdepodobnosťou odmietnutý.

Dôvod takéhoto postupu registrového súdu je podrobne opísaný v Uznesení Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 1Obdo/21/2011 zo dňa 09.08.2011, v ktorom sa uvádza: „...ust. § 10 ods. 4 zákona č. 659/2007 Z. z. sa vzťahuje na prvotnú premenu a prepočet menovitých hodnôt základných imaní a menovitých hodnôt vkladov do imania. Následne nemožno postupovať v zmysle výnimky, ale ďalšie právne pomery v spoločnosti je potrebné posudzovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Keďže ust. § 109 Obchodného zákonníka má kogentný charakter, výšku vkladu nemožno vyjadriť desatinným číslom.”

Najvyšší súd SR ďalej uviedol, že: „účelom stanovenia pravidiel pri zaokrúhľovaní bola čo najpresnejšia premena čiastkových výpočtov a výsledných prepočtov konečných peňažných súm zo slovenskej meny na eurá, vykonaním premeny menovitých hodnôt vkladov do imania a základných imaní spoločností, stratili uvedené pravidlá význam, preto na návrhy zápisov zmien výšky vkladov podané po premene menovitých hodnôt vkladov zo slovenskej meny na menu euro sa už nevzťahujú výnimky zo zákazov a obmedzení v zmysle ust. § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka.”

To znamená, že návrhy zápisov výšky vkladov po prvotnej premene menovitých hodnôt podliehajú obmedzeniam v zmysle citovaného ustanovenia § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Vzhľadom na uvedené je potrebné najskôr zaokrúhliť hodnotu vkladov spoločníkov, ako aj hodnotu základného imania Spoločnosti, na kladné celé číslo. Za najrýchlejší a administratívne najmenej náročný spôsob zaokrúhlenia základného imania Vašej Spoločnosti, a teda aj vkladov spoločníkov Spoločnosti, pokladáme jeho zvýšenie prostredníctvom nových peňažných vkladov súčasných spoločníkov.

Nižšie Vám predkladáme návrh modelu zvýšenia základného imania Spoločnosti, ktorý spĺňa podmienku predpoklad, že základné imanie bude vyjadrené kladným celým číslom, pričom pomer hlasov spoločníkov Spoločnosti pri výkone ich práv a povinností v Spoločnosti zostane voči súčnému pomeru v čo najväčšej možnej miere zachovaný (pri zaokrúhlení na dve desatinné miesta totožný).

Obchodný podiel (ďalej ako „OP“) predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu Spoločnosti (ďalej aj ako „ZI“).

I. Mestské lesy spol. s r.o. – stav k 20.02.2018:

Základné imanie: **6 804,74 EUR** (rozsah splatenia: 6 804,74 EUR)

Vklady spoločníkov (všetky splatené vo výške 100%):

Mesto Ružomberok:	3 319,39 EUR	pomer k ZI:	0,48780115037	49% OP
Ing. Michal Slašťan:	1 427,33 EUR	pomer k ZI:	0,20975525883	21% OP
Ing. Milan Šlávka	2 058,02 EUR	pomer k ZI:	0,30243918209	30% OP
Spolu:	6 804,74 EUR			100% OP

II. Mestské lesy spol. s r.o. – stav po zvýšení základného imania:

Základné imanie: **6 835,00 EUR** (rozsah splatenia: 6 835,00 EUR)

Vklady spoločníkov (všetky splatené vo výške 100%):

Mesto Ružomberok:	3 334,00 EUR	pomer k ZI:	0,48778346744	49% OP
Ing. Michal Slašťan:	1 429,00 EUR	pomer k ZI:	0,2090709583	21% OP
Ing. Milan Šlávka	2 072,00 EUR	pomer k ZI:	0,30314557425	30% OP
Spolu:	6 835,00 EUR			100% OP

Nové (ďalšie) peňažné vklady spoločníkov do ZI Spoločnosti:

Mesto Ružomberok	14,61 EUR	(3 334,00 – 3 319,39)
Ing. Michal Slašťan	1,67 EUR	(1 429,00 – 1 427,33)
Ing. Milan Šlávka	13,98 EUR	(2 072,00 – 2 058,02)
Spolu:	30,26 EUR	(6 835,00 – 6 804,74)

III. Mestské lesy spol. s r.o. – stav po prevode obchodného podielu:

Základné imanie: **6 835,00 EUR** (rozsah splatenia: 6 835,00 EUR)

Vklady spoločníkov (všetky splatené vo výške 100%):

Mesto Ružomberok:	4 763,00 EUR	pomer k ZI:	0,69685442574	70% OP
Ing. Milan Šlávka	2 072,00 EUR	pomer k ZI:	0,30314557425	30% OP
Spolu:	6 835,00 EUR			100% OP

Veríme, že táto analýza Vám ponúkla komplexný pohľad na potrebu vykonať zaokrúhlenie základného imania a tiež vkladov spoločníkov Spoločnosti na kladné celé číslo ešte pred tým, ako dôjde k plánovanému prevodu obchodného podielu Ing. Michala Slašťana na mesto Ružomberok.

Uvedená projekcia zvýšenia základného imania Spoločnosti predstavuje náš návrh zohľadňujúci minimalizáciu potrebnej výšky nových peňažných vkladov spoločníkov Spoločnosti do jej základného imania. V prípade, ak by ste mali záujem realizovať zaokrúhlenie základného imania Spoločnosti jeho zvýšením prostredníctvom peňažných vkladov spoločníkov v iných čiastkach, resp. iným spôsobom (napr. znížením základného imania), dajte nám vedieť. Podotýkame ale, že proces zníženia základného imania Spoločnosti by bol časovo zdĺhavejší a tiež aj administratívne náročnejší.

V prípade Vašich otázok sme Vám k dispozícii.

S pozdravom

ŠKRINIAR advokátska kancelária s.r.o.

JUDr. Andrej Škriniar, advokát a konateľ