



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK “ pre Stredoslovenská distribučná, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.03. 2018
Predložené poslancom MsZ	21.03. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 02.03. 2018
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.03. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 13.14.03. 2018: odporúča Msz schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	Situácia z Projektovej dokumentácie z 01/2018, vypracovanej sp. ELSPOL - SK, s.r.o., Ing. Patrik Mikušiak, Martin Šimurda, Stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 27.02. 2018

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL - SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí** - uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 01/2018, vypracovanej sp. ELSPOL - SK, s.r.o.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 02.03. 2018 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 24.01. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL- SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych



sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 02.03. 2018 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka (stanovisko odd. TS a stanovisko ÚHA).

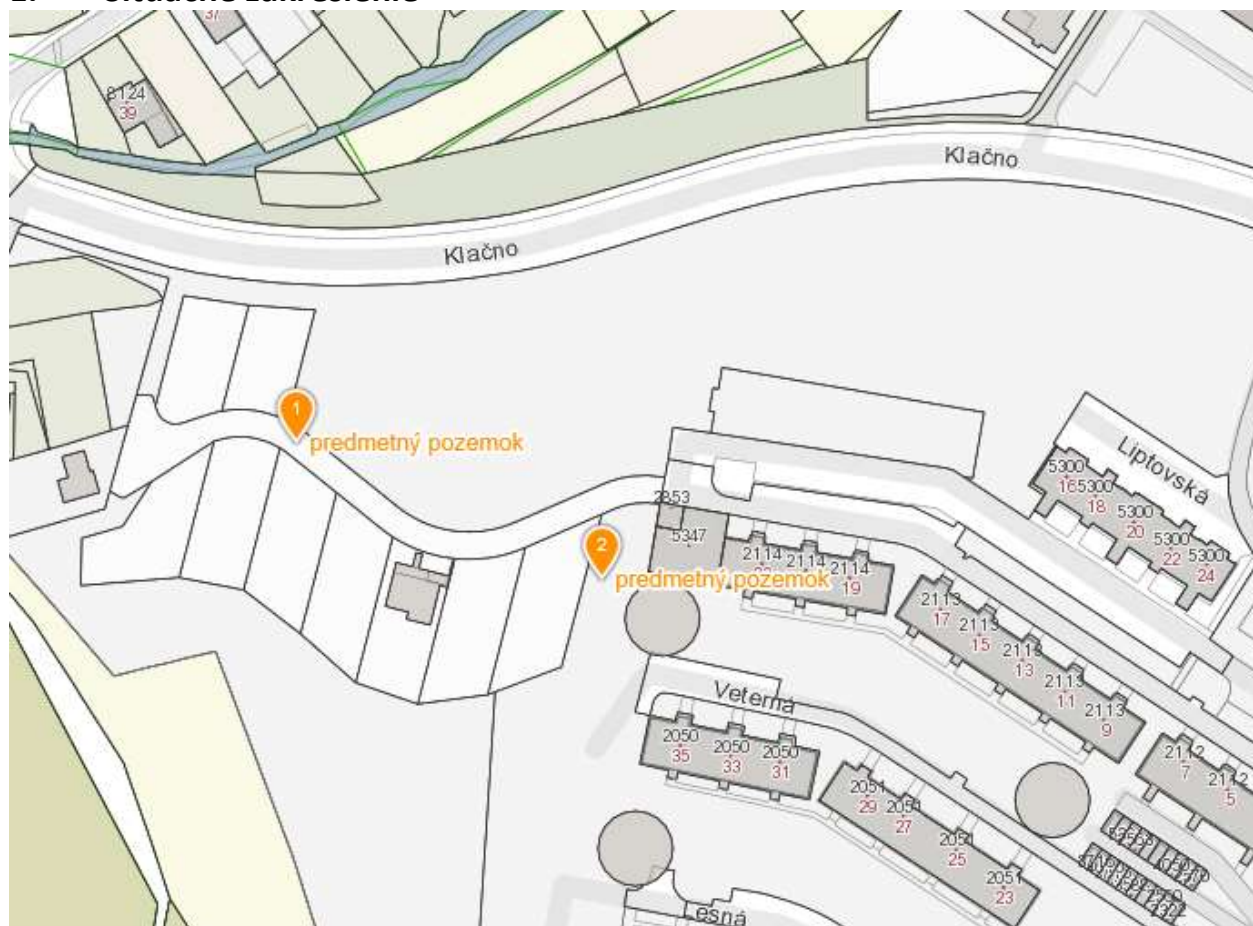
Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.01. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 27.02. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008.

E. Situačné zakreslenie





Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
15.2.2018

Naše číslo
Interný doklad

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
27.2.2018

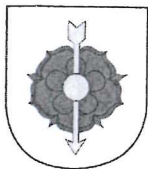
Vec: Podmienky spätných povrchových úprav

Listom zo dňa 15.2.2018 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a zelených pásov.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok k stavbe- Kľúčno-rozšírenie NNK na pozemku parc.č. CKN 14049/58 a CKN 14049/61 a 14074/2.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom ELSPOL-SK, s.r.o. a pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornicou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zeleni je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
OPS-2614-3/2018-BU
25.01.2018

Naše číslo
UHA-2-10/2018-SO

Vybavuje /linka
Ing. arch. P. Šrankota
044 / 431 44 31 - 56

Ružomberok
26.01.2018

Vec

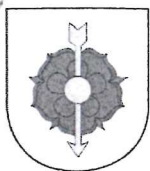
Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie k stavbe – 3931 Ružomberok – Kľáčno – rozšírenie NNK

Dňa 25.01.2018 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, doručená žiadosť od Oddelenia právnych služieb Mesta Ružomberok, o vydanie stanoviska k žiadosti od spoločnosti **ELSPOL-SK, s.r.o.** o vyjadrenie k stavbe - 3931 Ružomberok – Kľáčno – rozšírenie NNK na pozemkoch parc. č. **KN-C 14049/58** a **KN-C 14049/61**. Vyjadrenie sa požaduje k funkčnému využitiu pozemku a za účelom zistenia či je stavba v súlade/nesúlade s územným plánom mesta a či sú na predmetných pozemkoch inžinierske siete.

Na základe predloženej žiadosti, Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013 a 13/2016 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) nasledovnú územno-plánovaciú informáciu:

Predmetné územie, v ktorom sa nachádza západná časť parcely KN-C 14049/58 je v územnom pláne lokalizované vo funkčnej ploche B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne, pričom pre funkčnú plochu platia nasledovné záväzné regulatívy:

- Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, **nevyhnutné plochy technického vybavenia územia**, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b.j. Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy. Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.
- Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.



Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-2-10/2018-SO str. 2 z 2

- Doplňujúce ustanovenia: *odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.*

Predmetné územie, v ktorom sa nachádza parcela č. KN-C 14049/61 a východná časť parcely č. KN-C 14049/58 je v územnom pláne lokalizované vo funkčnej ploche B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží, pričom pre funkčnú plochu platia nasledovné záväzné regulatívy:

- Prípustné funkcie: *bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, **nevyhnutné plochy technického vybavenia územia**, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia (ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu), parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia. Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.*
- Neprípustné funkcie: *zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk nad prípustnú hodnotu v zmysle STN, , nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. Drobných zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.*
- Doplňujúce ustanovenia: *odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.*

V predmetnom území je umiestnená trafostanica č. 806 podľa grafickej časti územného plánu napojená na VN 22 kV káblové vedenie.

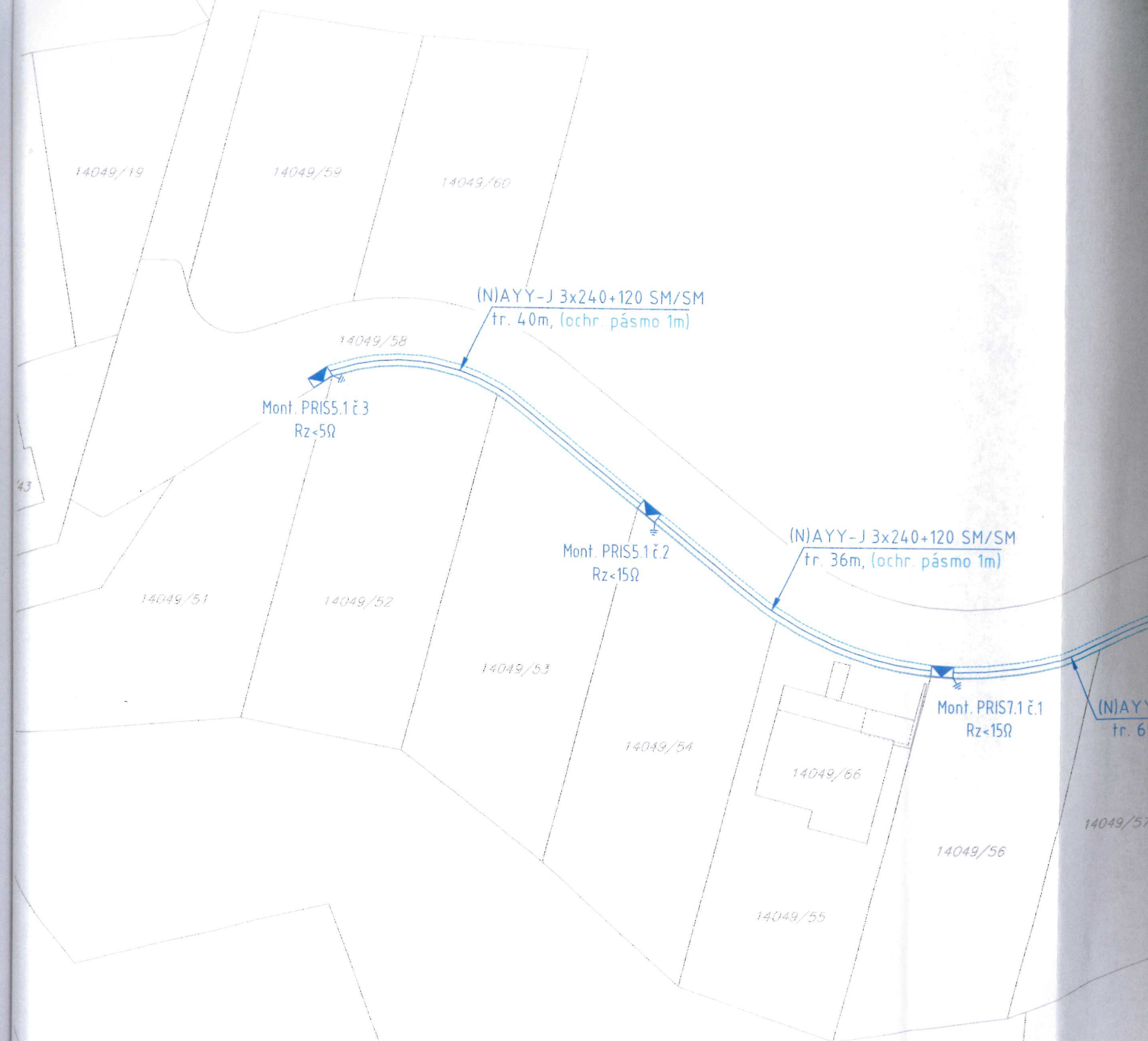
V zmysle záväzných zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v článku 4 ods. 2 technické vybavenie územia písm. b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou platí:

- *riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou.*

Na základe vyššie uvedených regulatívov územného plánu je stavba „3931 Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ v súlade s územným plánom.

Prevzaté dňa:
podpis

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta



Technické riešenie:

Navrhované rozšírenie NNK zemnej siete predpokladá pripojenie z rezervného vývodu FUB z exist. trafostanice 189/TS/806 Klačno K6 nové zemné NN vedenie (N)AYY 3x240+120 SM/SM. Novým NN káblom sa pripoja nové istiacie skrine PRIS5.1 č.1, PRIS5.1 č.2 a PRIS7.1 č.3. Nové istiacie skrine prepojiť novými zemnými NN káblami (N)AYY 3x240+120 SM/SM.

Zapojenie NN siete realizovať v zmysle výkresu jednofázovej schémy zapojenia. Istiacie skrine PRIS uzemniť pomocou uzemňovacej pásovinu FeZn 30x4. Uzemnenie priebežnej skrine vyhotoviť pod Rz<15Ω a koncovej pod hodnotu Rz<5Ω. Uzemňovacia pásovinu uložiť do výkopu spolu s novým zemným NN vedením. Nové vedenie umiestniť po celej dĺžke do korugovanej chráničky. Nad takto položený kábel umiestniť po celej dĺžke výstražnú PVC fóliu červenej farby. Na nové káblové vedenie sa v celej dĺžke vzťahuje postranné ochranné pásmo 1m.

Legenda: Navrhované časti NN siete (plná čiara)
Ochranné pásmo 1m (čiarkovaná čiara)
Existujúce časti NN siete
Existujúce časti VN siete

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (STN 33 2000-4-41) v sústave NN 3PEN, 400/230V, 50Hz/TN-C
412. Ochrana v normálnej prevádzke (Ochrana pred dotykom živých častí alebo základná ochrana)
412.1 Ochrana izolovaním živých častí
412.2 Ochrana zábranami alebo krytmi
412.4 Ochrana umiestnením mimo dosahu
413. Ochrana pri poruche (Ochrana pred dotykom neživých častí alebo ochrana pri poruche)
413.1 Ochrana samočinným odpojením napájania



Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSpol-SK, s.r.o., L. Štúra 46, 029 01 Námestovo, Tel.: +421 908 962 613	Vypracoval:	Ing. Patrik Mikušiak
ELSPOL-SK	Kreslil:	Ing. Patrik Mikušiak
elektro - energo montáže s.r.o.	Zodp.projektant:	Martin Šimurda
INVESTOR:	SSE-Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina	
STAVBA:	3931 - Ružomberok - Klačno	Stupeň dok: PDSP
	-Rozšírenie NNK	Dátum: 01/18
OBSAH:	Situačný výkres stavby	Formát: A3
		Č. výkresu: 01

MIERKA 1:500