



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku k stavbe rekreačnej chaty do vlastníctva žiadateľa p. I.Čechovej - lokalita Hrabovo
Dátum rokovania MsZ	16.05.2018
Predložené poslancom MsZ	09.05.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.03.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 10.05.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 03.05.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, avšak za kúpnu cenu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (t.j. 40,00 €/m ² pozemku). Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Zmluva o BKZ zo dňa 20.06.2002 - príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potreby vypracovania geometrického plánu a to:

pozemku o výmere cca 70 m² (podľa grafického znázornenia žiadateľa – obrázok č.2) vytvoreného geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428859 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres



Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúceho: **Irenu Čechovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, občana xxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **10,00 €/m² pozemku** v zmysle uzavretej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 20.06.2002, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 46 zapísanej na LV č. 4866 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja pozemku **o výmere cca 70 m² (podľa grafického znázornenia žiadateľa – obrázok č.1)** vytvoreného z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428859 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo do vlastníctva žiadateľa.

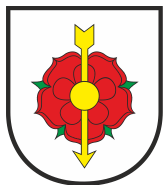
Žiadateľ, ako vlastník rekreačnej chaty ev.č. 46 (vrátane pozemku pod chatou) zapísanej na LV č. 4866, svojou žiadosťou zo dňa 14.03.2018 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere cca 70 m² ako pozemku „bezprostredne príslušného a prístupového k chate“, za účelom rekreačných a športových činností. Pozemok žiada odkúpiť s poukazom na uzavretú Zmluvu o BKZ zo dňa 20.06.2002 za kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m² pozemku.

Zámer predaja časti pozemku navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu. V prípade potreby vyňať pozemok, resp. vyňať časť pozemku z LPF, bude tieto náklady v celom rozsahu znášať kupujúci.

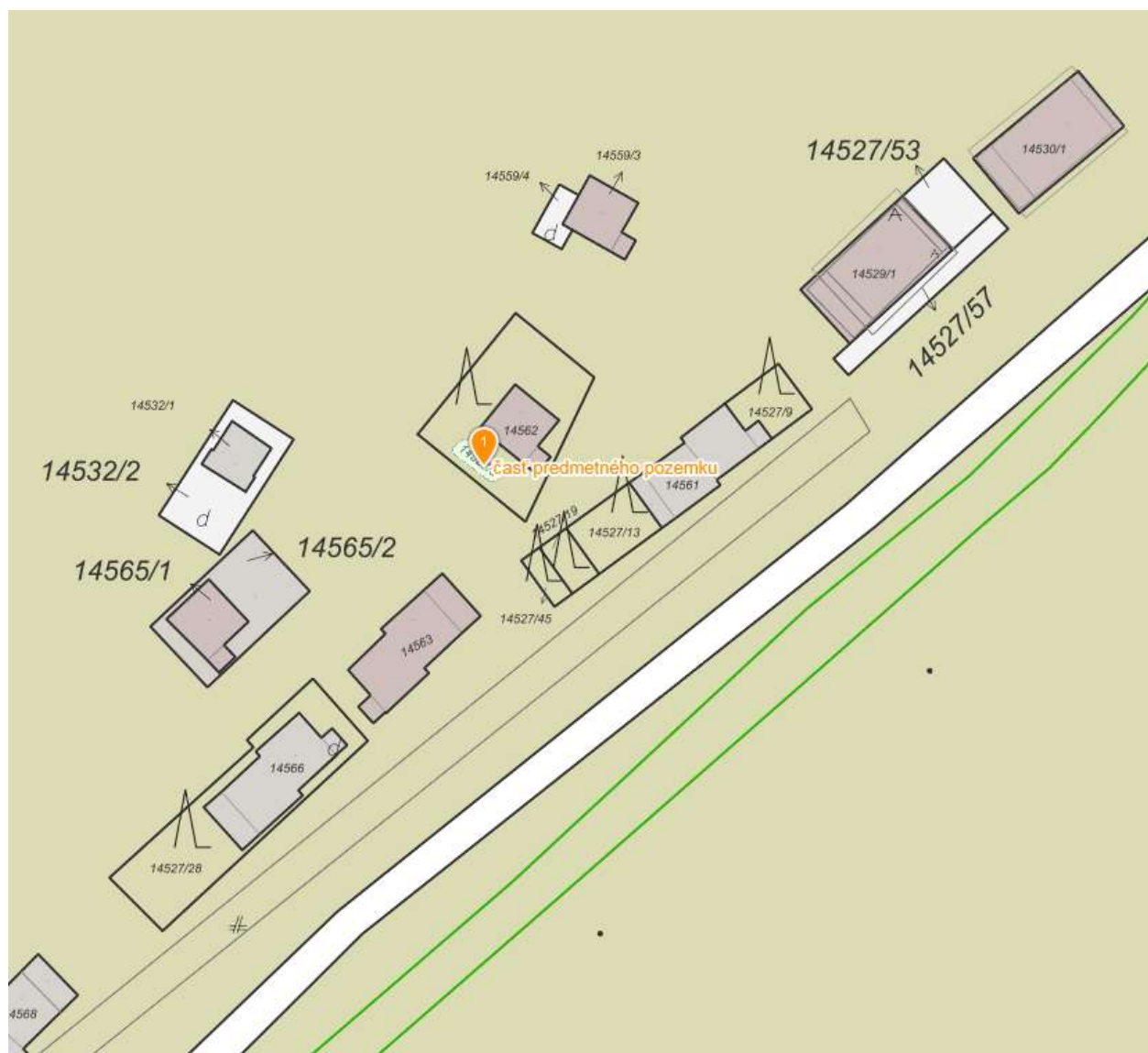
Kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle uzavretej Zmluvy o BKZ zo dňa 20.06.2002.

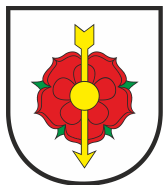
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom R2-plochy rekreácie-malé súkromné chaty. Využitie pozemku pre rekreačnú vybavenosť je v súlade s územným plánom. **Odpredávaný pozemok sa požaduje neoplocovať.**

Presný tvar odpredávaného pozemku bude pred dopracovaním GP určený na základe obhliadky a konzultácie s geodetom.

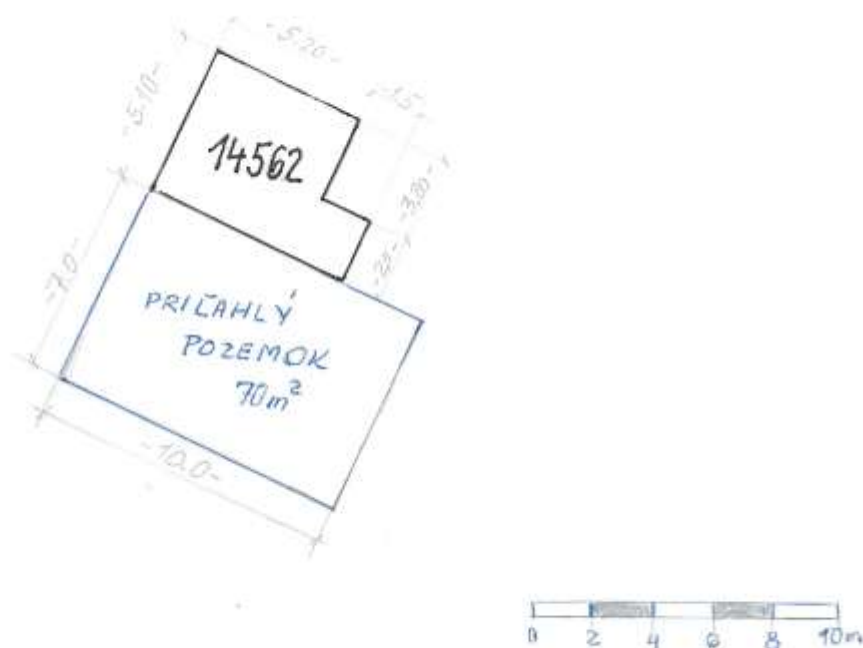


Grafické znázornenie





Grafické znázornenie podľa žiadateľa:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide o schválenie zámeru predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa (v prípade riadneho predaja pozemku by príjem Mesta predstavoval sumu vo výške cca 700 €).

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená podľa § 50a
Občianskeho zákonníka

medzi :

1. Mesto Ružomberok, IČO : 315 737
v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
ako predávajúci a zaviazaný
a
2. Irena Čechová, rod. ., nar.
bytom , ul.
ako kupujúci a oprávnený

za týchto podmienok :

I.

Predmetom zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy je po schválení v Mestskom zastupiteľstve predaj pozemku parc.č.KN 12392/8 o výmere 71 m², k.ú.Ružomberok. / nové parcelné číslo a výmera budú upresnené po prevzatí zrovnávacieho protokolu Katastrálnym úradom v Žililine, Správa katastra Ružomberok. Pozemok je vyčlenený geo.plánom č. RP - 041/2002 z pozemku parc. č.KN reg.E 916/2, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vlastníka Mesta Ružomberok.

II.

Kúpna cena za pozemok pozostáva z ceny pozemku 300,-Sk/m², úhrady poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv a nákladov spojených s vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu. Kúpna cena bude upravená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

Kúpnu cenu strana kupujúca zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č.8300861001/5600 Prvá komunálna banka Ružomberok.

III.

Po schválení predaja pozemku mestským zastupiteľstvom a vyhotovení znaleckého bude do 10 dní od tejto skutočnosti uzavretá kúpna zmluva.

IV.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

V.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Ružomberku, dňa 20.6.2002

Mesto Ružomberok, zast.
JUDr. Jurajom Čechom, primátorom

Irena Čechová

