



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami v prospech Mesta Ružomberok – lokalita sídliska Baničné v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2018
Predložené poslancom MsZ	09.05.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ č. 267/2017 zo dňa 13.12.2017
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 10.05.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 03.05.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:

pozemkov **parc.č. KNE 1213** o výmere 28 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 2012** o výmere 422 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 1442** o výmere 395 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, od ich doterajších vlastníkov: 1. Emila Kaču, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/3-ina, 2. Olgy Hanselovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, 3. Ing. Štefana Kaču, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, 4. Alžbety Krčovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx,



trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, zapísaných na LV č. 18530 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

a

pozemku parc.č. KNE 2027/357 o výmere 87 m², druh pozemku orná pôda, od ich doterajších vlastníkov: 1. Kataríny Jurášovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, 2. Emila Kaču, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/3-ina, 3. Mgr.Oľgy Henselovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, 4. Ing. Štefana Kaču, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, 5. Alžbety Krčovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, zapísaného na LV č. 18530 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

v prospech kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v príslušných spoluvlastníckych podieloch do výlučného vlastníctva kupujúceho, za **kúpnu cenu 5,-€/m²** pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, pričom náklady spojené s overovaním podpisov predávajúcich znášajú v plnom rozsahu predávajúci.

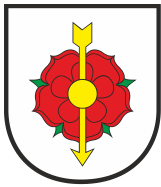
C. Dôvodová správa

Na základe „Žiadostí“ terajších vlastníkov pozemkov o ich odkúpenie Mestom Ružomberok, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov v prospech Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami, nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Baničné v Ružomberku.

Po odkúpení príslušných spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch sa Mesto Ružomberok stane ich výlučným vlastníkom (dňa 13.12.2017 prijalo MsZ v Ružomberku uznesenie č. 267/2017, ktorým bola schválená kúpa pozemkov parc.č. KNE 1213,2012 a 1442 v podiele 1/6-ina od vlastníčky K.Jurášovej).

Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou miestnych komunikácií do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné parcely KNE 2027/357, KNE 1213, KNE 1442 a KNE 2012 sú situované pod verejnoprospešnými stavbami, **a to pod zbernou komunikáciou, obšlužnou komunikáciou, pešími komunikáciami, verejnou zeleňou a príľahlými plochami.** Časť parcely KNE 1442 zasahuje do plôch určených na rodinné domy (na parcele sú spevnené plochy a prístrešky prislúchajúce k rodinnému domu s.č. 908 na ul. Kalvárska, ktorého vlastníci by si mali vlastníctvo k pozemku do budúcnosti vysporiadať).



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Odkúpenie predmetných pozemkov v prospech mesta Ružomberok je v súlade s územným plánom.

Grafické znázornenie:

1-1213





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

1-2012





1-1442





1-2027/357



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcim z rozpočtu Mesta Ružomberok vyplatená suma spolu **vo výške 4.660 €** (t.j. suma za pozemky vykupované v celosti).