

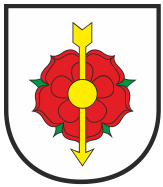
**A. Materiál:**

Bod rokovania	Kúpa pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ulíc Nad Skalkou a Tichá v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2018
Predložené poslancom MsZ	09.05.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 12.04.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 10.05.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 03.05.2018: <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia žiada zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v lehote do roku 2020 aj s prihliadnutím na zákonnú možnosť vyvlastňovania pozemkov do roku 2020. Počet hlasujúcich: 7; za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7; za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:**

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:**

pozemkov **parc.č. KNE 1427/301** o výmere 100 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNE 1427/302** o výmere 100 m², druh pozemku orná pôda, od ich doterajších vlastníkov: **1. Heleny**



Bukovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/12-ina, **2. Jozefa Tarcalu**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/12-ina, **3. Anny Tarcalovej**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/12-ina, zapísaných na LV č. 18795 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v prospech kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v príslušných spoluvlastníckych podieloch do výlučného vlastníctva kupujúceho, za **kúpnu cenu 5,-€/m²** pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 29.03.2018 doručenou Mestu Ružomberok dňa 12.04.2018 požiadali doterajší vlastníci pozemkov parc.č. KNE 1427/301 a KNE 1427/302, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Nad Skalkou a ul. Tichá, o ich odkúpenie Mestom Ružomberok, nakoľko ide o pozemky, na ktorých je vybudovaná verejná komunikácia – chodník a sú využívané širokou verejnosťou.

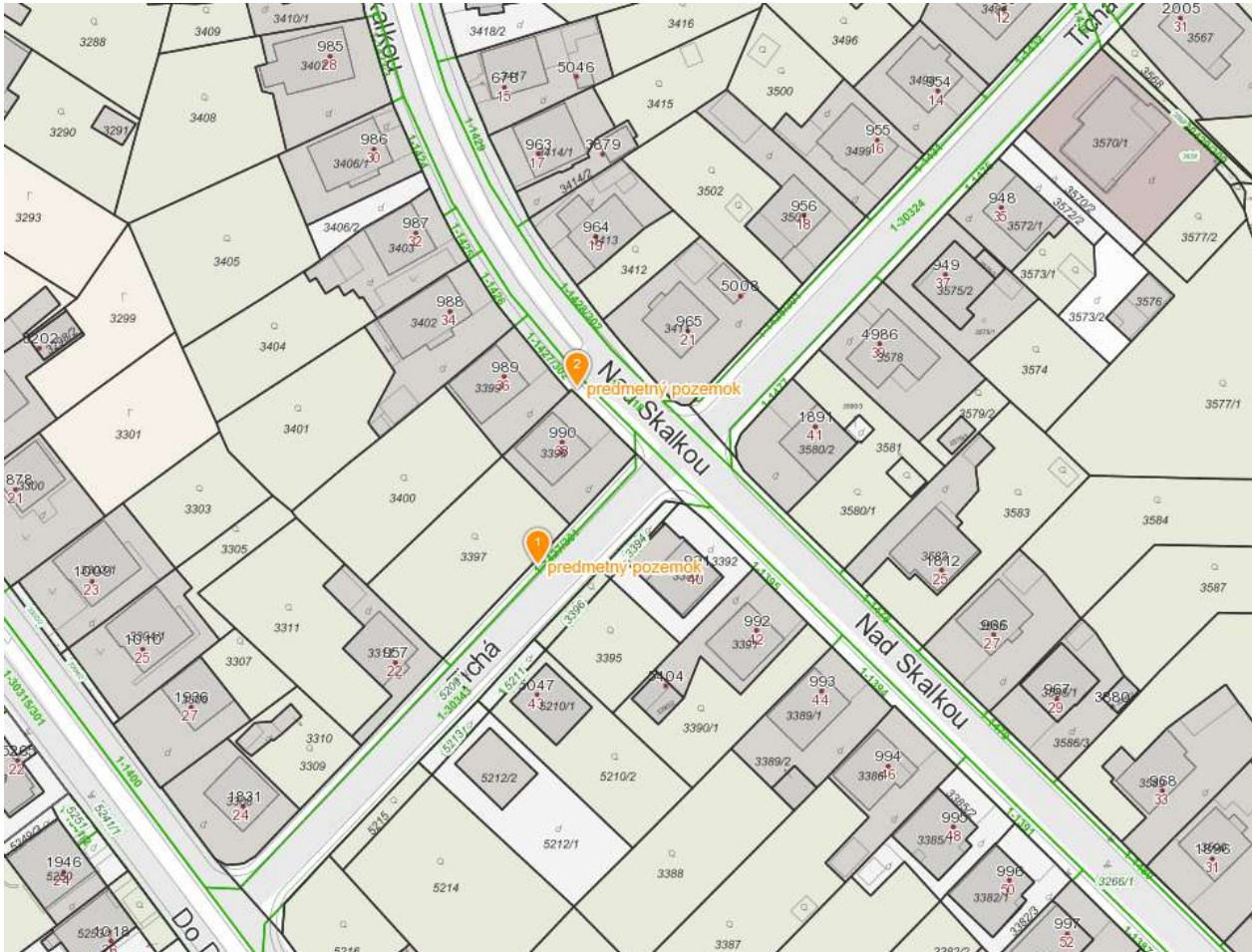
Odkúpením príslušných spoluvlastníckych podielov by sa Mesto Ružomberok stalo jedným z podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov (každého pozemku vo veľkosti 3/12–ín).

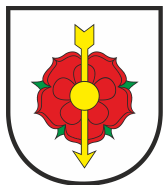
Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou komunikácií do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné parcely KNE 1427/301 a KNE 1427/302 sú situované pod verejnoprospešnými stavbami, **a to pod obslužnou komunikáciou a pešími komunikáciami.**

Odkúpenie predmetných pozemkov v prospech mesta Ružomberok je v súlade s územným plánom.

Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcim z rozpočtu Mesta Ružomberok vyplatená suma spolu **vo výške cca 250 €**.