

**A. Materiál:**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Predaj pozemku pod BD súp. č. 1634 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Žilinská cesta</b>                                                                                                      |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>16.05. 2018</b>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>09.05. 2018</b>                                                                                                                                                                                                 |
| Predkladateľ                    | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                               |
| Spravodajca                     | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                               |
| Na základe                      | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,                                                                                   |
| Prizvaný                        | -                                                                                                                                                                                                                  |
| Stanovisko komisií              | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa ..... 2018;;</b><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 03.05. 2018:</b> vzala na vedomie predložený materiál; |
| Zoznam príloh                   | -                                                                                                                                                                                                                  |

**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****I. s c h v a ľ u j e:**

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- 1.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **1**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Mária Bod'ová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

do svojho vlastníctva vo veľkosti 581/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 2.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **2**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Otília Zrubáková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 629/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 3.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **3**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Marian Klinko**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 730/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 4.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **4**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Eva Tkáčová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 608/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 5.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **5**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Mária Ejiogu**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 580/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 6.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**František Vrzala**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

a

**Viera Vrzalová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do BSM vo veľkosti 629/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 7.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Elena Kročková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 362/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

**JUDr. Alena Vrabková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 181/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

**JUDr. Ľuboslava Marcinová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 181/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 8.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Mgr. Zuzana Bučan**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 601/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- 9.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. **10**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Oto Kendera**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 633/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 10.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. **11**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Lidia Javoreková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 368/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

**Ing. Lýdia Stančoková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 184/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

**Ing. Tibor Javorek**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 184/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 11.) pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkov bytu č. **12**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Alexander Maitner**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

a



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

**Magdaléna Maitnerová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do BSM vo veľkosti 600/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 12.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **9**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Marián Janurík**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

a

**Kvetoslava Januríková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do BSM vo veľkosti 588/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 13.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **13**, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Mária Markičová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 580/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 14.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **14**, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Irena Paparčíková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 625/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 15.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 15, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Ing. Medard Dutka**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 370/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

**Žaneta Čupič**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 370/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 16.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 16, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Anna Mikesková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 600/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 17.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 17, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Mgr. Jana Ondrejková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

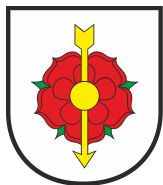
do svojho vlastníctva vo veľkosti 581/25406, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

**Petra Geššayová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 581/25406, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 18.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. 18, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4



**Magdaléna Hrudová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 612/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 19.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **19**, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Edita Guráňová**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 727/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 20.)** pozemku KN C **parc. č. 2138** o celkovej výmere **395 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1634**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **20**, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 4

**Mária Lovaštíková**, rodený/á ....., narodený/á ....., rodné číslo: ....., trvale bytom ....., občan .....

do svojho vlastníctva vo veľkosti 599/12703, za kúpnu cenu 5,00 € /1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva.

## II. s c h v a ľ u j e:

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na Ul. Žilinská cesta súpisné číslo 1634, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

## C. Dôvodová správa

Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

## D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 5,- €/1m<sup>2</sup>.