**A. Materiál:**

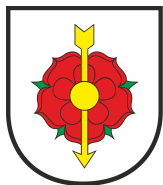
Bod rokovania	Predaj pozemku pod BD súp. č. 1635 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita Ul. Žilinská cesta
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2018
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 03.05. 2018: vzala na vedomie predložený materiál;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****I. s c h v a ľ u j e:**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- 1.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **1**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Peter Baštigál, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

do svojho vlastníctva vo veľkosti 582/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 2.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **2**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Želmíra Dobáková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 634/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 3.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **3**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Jaroslav Hrdina, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

a

Soňa Hrdinová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti 732/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

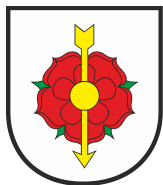
- 4.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **4**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Peter Vrtich, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 601/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 5.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **5**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Ing. Richard Schweigert, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan



a

Ing. Anna Schweigertová, rodený/á,
narodený/á, rodné číslo:,
trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti 588/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 6.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **6**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Eva Bumberová, rodený/á, narodený/á,
rodné číslo:, trvale
bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 624/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 7.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **7**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Miloslava Gabíková, rodený/á, narodený/á,
rodné číslo:, trvale
bytom, občan

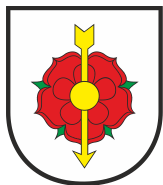
do svojho vlastníctva vo veľkosti 737/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 8.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **8**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Romana Šínová, rodený/á, narodený/á,
rodné číslo:, trvale
bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 604/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 9.) pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **10**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ing. Katarína Slašťanová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 623/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 10.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **11**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Emília Gáborová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 740/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 11.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **12**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Radoslav Markič, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 600/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

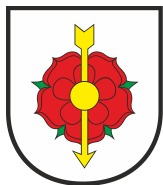
- 12.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **9**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Anna Krátková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 583/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 13.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **13**, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Ján Magerčiak, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

do svojho vlastníctva vo veľkosti 588/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 14.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **14**, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Ing. Pavol Štefunda, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 311/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

Ing. Zuzana Štefundová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 311/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 15.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **15**, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Oľga Frolová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

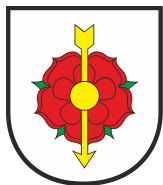
do svojho vlastníctva vo veľkosti 733/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 16.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **16**, nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Peter Tarcalá, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 600/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 17.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **17**, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

MUDr. Jana Hricová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 586/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 18.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **18**, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Marek Adamčiak, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 611/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 19.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **19**, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

MUDr. Jela Turská, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 145/5084, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

a

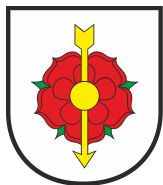
Ing. Miroslav Kudla, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 145/5084, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;

- 20.)** pozemku KN C **parc. č. 2139** o celkovej výmere **357 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 4101** na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom **1635**, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi bytu č. **20**, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu, vo vchode č. 5

Ing. Anna Švecová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo:, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti 597/12710, za kúpnu cenu 5,00 € /1m² a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníctva;



II. schvaľuje:

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na Ul. Žilinská cesta súpisné číslo 1635, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 5,- €/1m².