Materiál č.

10.01

A. Materiál:

Bod rokovania	**Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. D. Makovického - OZ**
Dátum rokovania MsZ	**16.05.2018**
Predložené poslancom MsZ	**09.05.2018**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa **15.08.2017**, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **prijatého uznesenia MsZ č. 270/2017 zo dňa 13.12.2017**
Prizvaný	.....;
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 10.05.2018:** **Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 03.05.2018:** Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7,za-7, proti-0, zdržal sa- 0.
Zoznam príloh	ZP č. 56/2018 zo dňa 9.3.2018 – k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 2420/1** o výmere **43 m2** z celkovej výmery 635 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku **parc.č. KNC 2421** o výmere **55 m2** z celkovej výmery 527 m2, druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. D. Makovického;

II. schvaľuje

predaj tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: Žiadatelia ako vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1620 postavenom na pozemku parc.č. KNC 2420/2 požiadali o odkúpenie časti pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 o výmere spolu 98 m2, za účelom výstavby 3 garážových státí.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 2420/3 o výmere 43 m3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 2421/2 o výmere 55 m2, druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorené GP č. 36672769-080/17 zo dňa 12.06.2017 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.01.2018 zo dňa 43/2018 z časti pozemkov parc.č. KNC 2420/1 o výmere 635 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 2421 o výmere 527 m2, druh pozemku záhrady**,** zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: **1./ Jána Kobolku**, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Mgr. Danu Kobolkovú,** rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **2./ Stanislava Kudličku**, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Alenu Kudličkovú,** rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **3./ Miroslava Buchtu**, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Máriu Buchtovú,** rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m2 pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), nakoľko znaleckým posudkom č. 56/2018 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok bola všeobecná hodnota pozemku za m2 stanovená vo výške 26,89 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

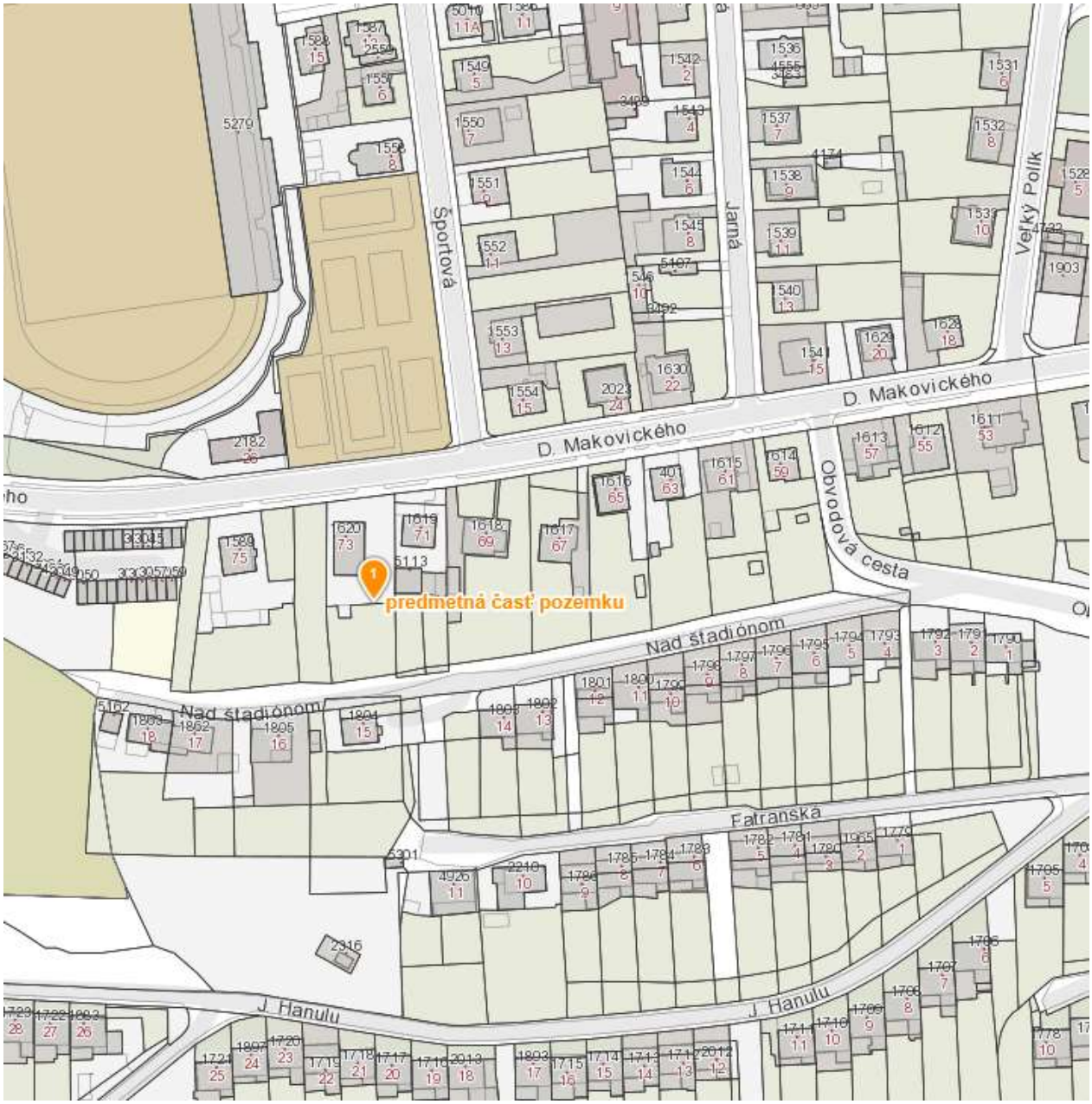
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa **na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 270/2017 zo dňa 13.12.2017** predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov parc.č. KNC 2420/3 a par.č. KNC 2421/2, nachádzajúcich sa v lokalite ul. D.Makovického, do vlastníctva žiadateľov.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 15.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 23.08.2017 ako vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1620 postavenom na pozemku parc.č. KNC 2420/2 požiadali o odkúpenie časti (susediacich) pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 o výmere spolu 98 m2, za účelom výstavby troch garážových statí v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorý bol finálnym návrhom.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta (k zámeru predaja pozemkov):
Nakoľko predmetná plocha prislúcha k bytovému domu, odporúča sa vybudovanie odstavných parkovacích miest s prístreškom (carport) po celej šírke parcely pre všetkých obyvateľov tohto bytového domu. V prípade pretrvávajúceho záujmu o realizáciu garážových státí požadujú predložiť projekt a súhlasné stanoviská ostatných obyvateľov bytového domu.

V zmysle **prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 270/2017 zo dňa 13.12.2017 (súhlas ostatných vlastníkov bytov doložený k zámeru predaja) žiadatelia predložili** znalecký posudok č. 56/2018 vypracovaný znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku za m2 stanovená vo výške 26,89 €, preto sa navrhuje kúpna cena vo výške 30,00 €/m2 pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008).

Grafické znázornenie:



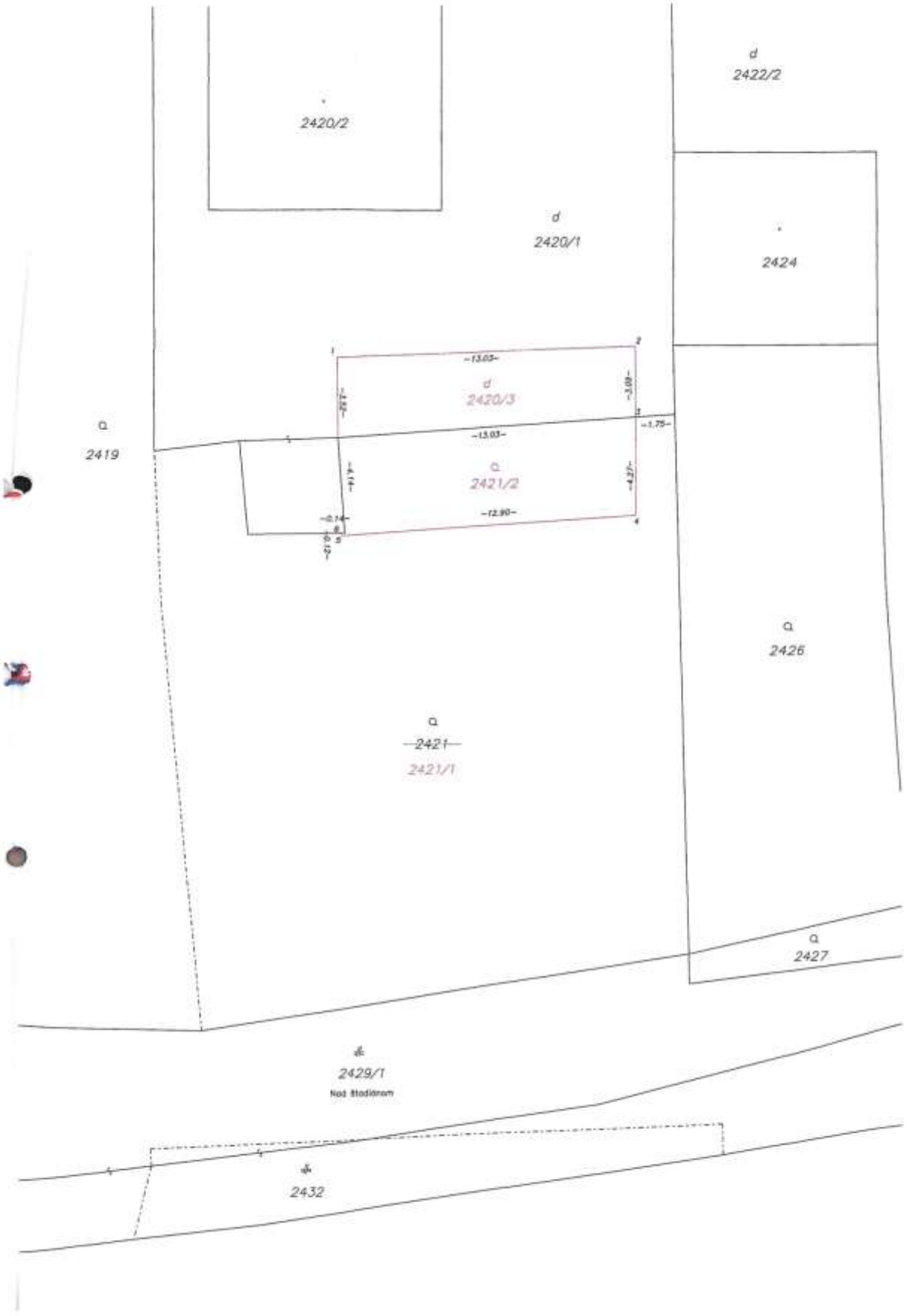
ÚKON SPLATENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: RGK s.r.o. Ružomberská geodetická kancelária, Ing. Martin Mičuda	Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: RUŽOMBEROK
	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 36672769–080/17	Mapový list č.: Ružomberok 1–5/13
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2420/3,2421/2		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.06.2017	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Dňa: 22.01.2018	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová; Dňa: 31.01.2018; Číslo: 15/2018
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, betónom		Náležitosti podľa osobitného ustanovenia predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5782		Pečiatka a podpis		Pečiatka 1 / podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997


2420/2
2422/2
2420/1
2424
2420/3
2419
2421/2
2426
2421
2421/1
2427
2429/1
Nad Štadiónom
2432

str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		2420/1		635	zast.pl.						2420/1		592	zast.pl. 18	Doterajší
											2420/3		43	zast.pl. 18	Buchta Miroslav a manželka [illegible]
4101		2421		527	záhrada						2421/1		472	záhrada 4	Doterajší
											2421/2		55	záhrada 4	Buchta Miroslav a manželka [illegible]
Spolu:				1162									1162		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

t.č. 6.76 – 1997

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **2.940,- €.**