

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. B.Černovskej – lokalita MsČ Černová - OZ
Dátum rokovania MsZ	16.05.2018
Predložené poslancom MsZ	09.05.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.03.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 10.05.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 03.05.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

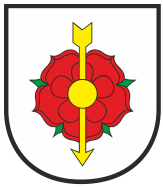
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov **parc.č. KNC 10653/6** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10653/7** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10655/5** o výmere 4 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ ako vlastník susediacich pozemkov svojou žiadosťou zo dňa 12.03.2018 požiadal o odkúpenie troch pozemkov parc.č. KNC 10653/6, parc.č. KNC 10653/7 a parc.č. KNC 10655/5 za účelom vybudovania lepšieho prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve.

Predmetom predaja sú:

pozemkov **parc.č. KNC 10653/6** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10653/7** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10655/5** o výmere 4 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová, v prospech kupujúceho: Boženu Černovskú, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0008), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

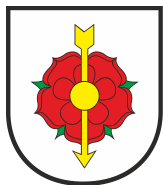
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja pozemkov parc.č. KNC 10653/6, parc.č. KNC 10653/7 a parc.č. KNC 10655/5, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová, do vlastníctva žiadateľa.

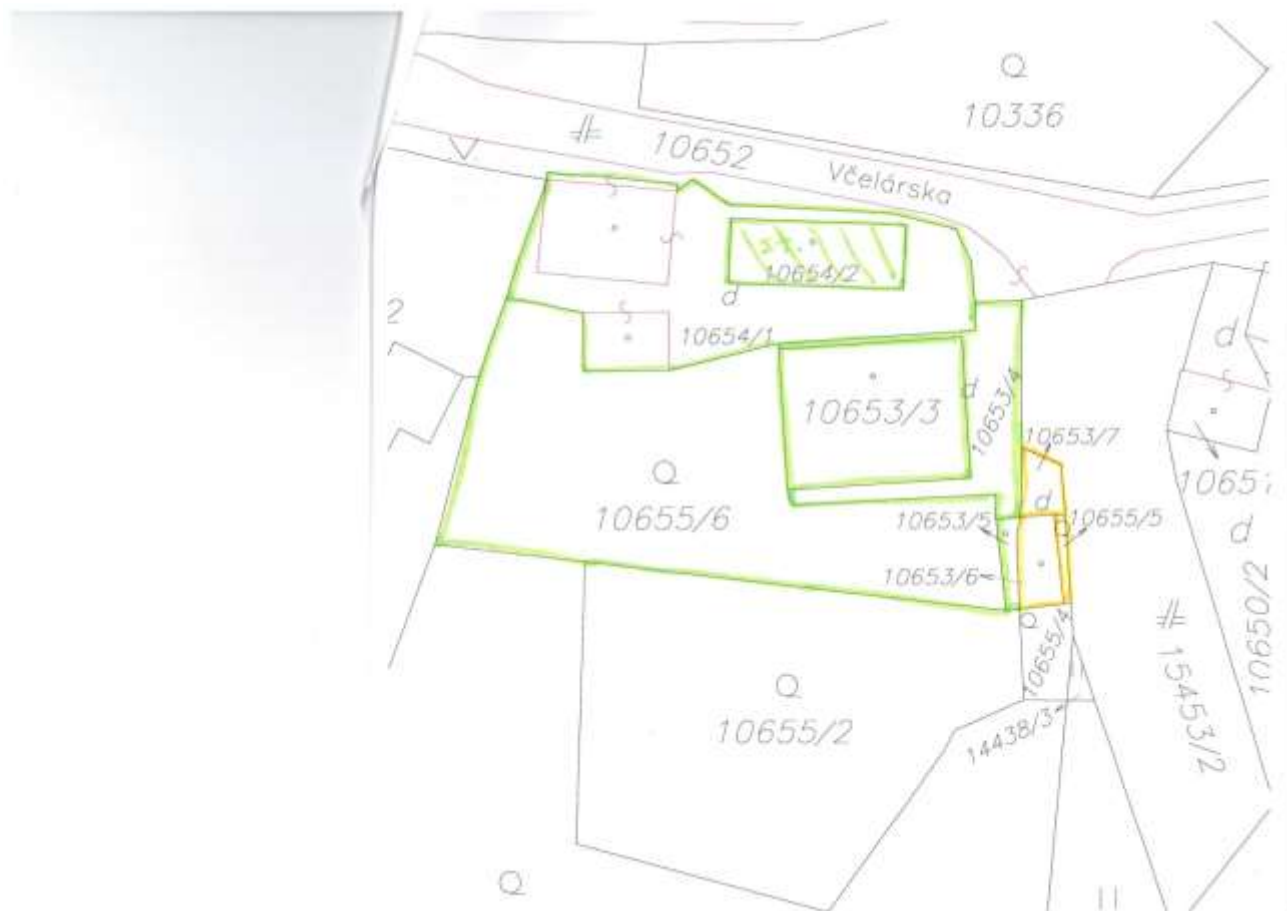
Kupujúci svojou „žiadosťou zo dňa 12.03.2018“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 13.03.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu lepšieho prístupu na pozemky v jeho vlastníctve, na ktorých sú postavené stavby (garáž, rodinný dom).

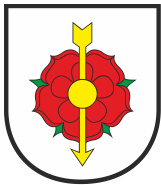
Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetné parcely, odčlenené od parcely č. KNE 5242/22 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, sú v zmysle územného plánu definované funkciou B1-obytné plochy - rodinné domy individuálne. Požadované využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom.



Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **476,- €**.