

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Predĺženie STL plynovodu“ pre ABORIGIN, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2018
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 02.03. 2018
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 3.5. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z projektovej dokumentácie z 02/2018, vypracovanej sp. MF Projekt s.r.o., Stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 06.03. 2018

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 7590/1 z celkovej výmery 6307 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorej časti zodpovedá v registri KN E parc. č. 756 o celkovej výmere 311 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 40418 o celkovej výmere 1222 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 40419 o výmere 1579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 40509 o výmere 2685 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. 59179 o výmere 1180 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN C parc. č. 7591/1 z celkovej výmery 547 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorej časti zodpovedá v registri KN E parc. č. 916/2 z celkovej výmery 428 859 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaná na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



- **KN C parc. č. 7590/10 z celkovej výmery 255 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
 - **KN C parc. č. 7591/3 z celkovej výmery 313 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
 - **KN C parc. č. 15475/5 z celkovej výmery 450 m², druh pozemku vodné plochy,**
- ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- KN E parc. č. 916/2 z celkovej výmery 428 859 m², druh pozemku lesné pozemky,** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

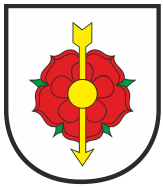
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Predĺženie STL plynovodu“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou MF Projekt s.r.o., Ing. P. Fogmeg, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí - SO 01.1 Distribučný plynovod a SO 01.2 Pripojovací plynovod v rámci realizácie stavby „Predĺženie STL plynovodu“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:**

- **KN C parc. č. 7590/1 z celkovej výmery 6307 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ktorej časti zodpovedá v registri KN E parc. č. 756 o celkovej výmere 311 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 40418 o celkovej výmere 1222 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 40419 o výmere 1579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 40509 o výmere 2685 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. 59179 o výmere 1180 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
 - **KN C parc. č. 7591/1 z celkovej výmery 547 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** ktorej časti zodpovedá v registri KN E parc. č. 916/2 z celkovej výmery 428 859 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaná na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
 - **KN C parc. č. 7590/10 z celkovej výmery 255 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
 - **KN C parc. č. 7591/3 z celkovej výmery 313 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
 - **KN C parc. č. 15475/5 z celkovej výmery 450 m², druh pozemku vodné plochy,**
- ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



KN E parc. č. 916/2 z celkovej výmery 428 859 m², druh pozemku lesné pozemky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

(lokalita Kľačno)

pre žiadateľa: ABORIGIN, s.r.o., so sídlom Hlavná 998/70, 900 31 Stupava, IČO: 45 875 383, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 68180/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 02/2018, vypracovaného sp. MF Projekt s.r.o.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 26.03. 2018 a za ďalších podmienok (napr. že Mesto Ružomberok bude môcť v trase Železničná stanica – Katolícka univerzita – Hrabovo realizovať bez obmedzenia cyklotrasu), ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 27.02. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Predĺženie STL plynovodu“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou MF Projekt s.r.o., Ing. P. Fogmeg, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku dňa 26.03. 2018 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka (stanovisko odd. TS a stanovisko ÚHA).

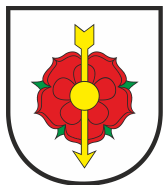
Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.03. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 06.03. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

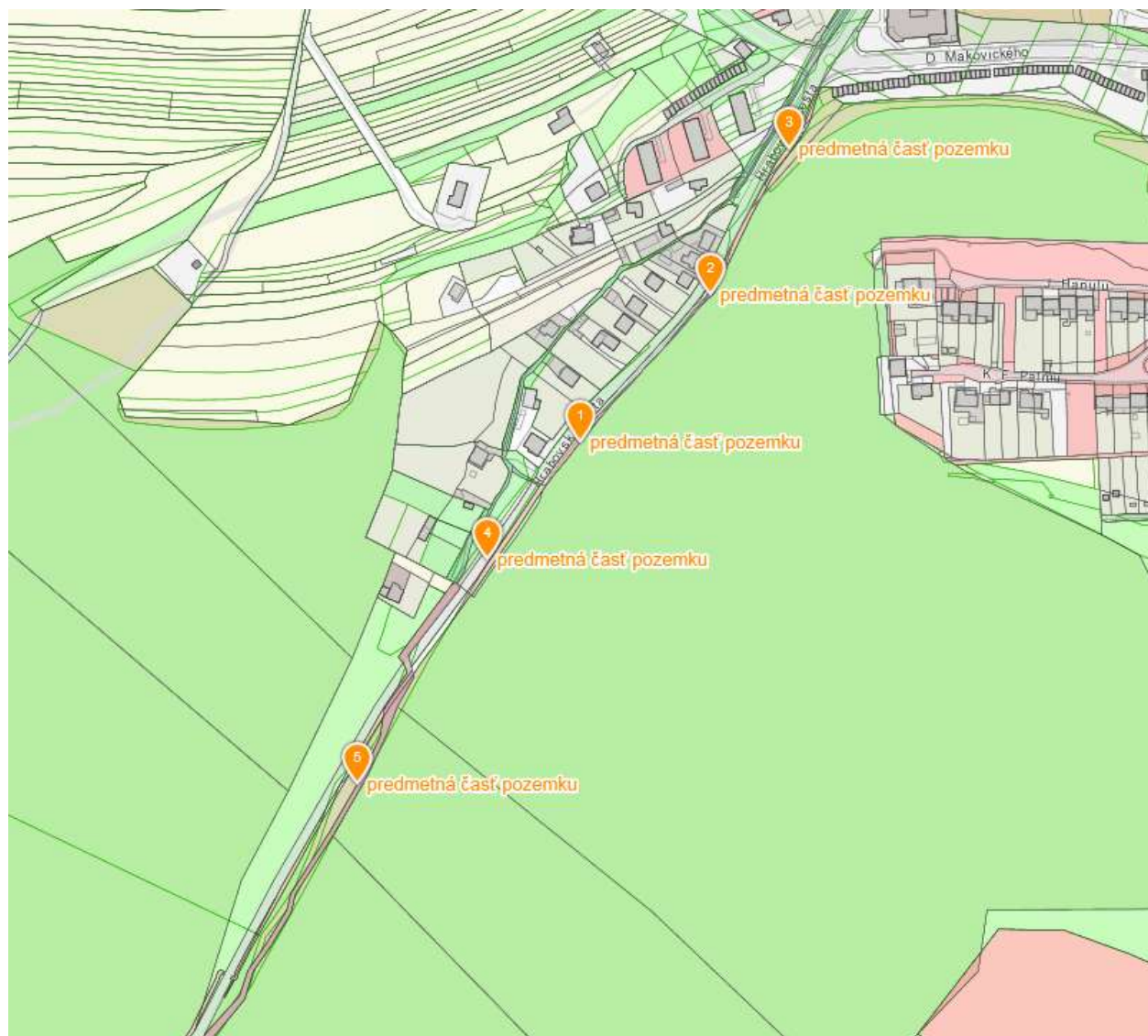
Súčasne bola projektová dokumentácia spracovaná podľa požiadaviek **Investičného oddelenia** v časti výstavby sietí v súlade so zámerom Mesta Ružomberok na realizáciu cyklochodníka v Hrabovskej doline.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008.



E. Situačné zakreslenie





Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa 27.2.2018
Interný doklad

Naše číslo

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
6.3.2018

Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 27.2.2018 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a zelených pásov.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu „Predĺženia STL plynovodu „na pozemkoch parc. č. 7590/1, 7590/10, 916/2, 7591/3, 7591/1, 15475/5, spoločnosťou Abogrín, s.r.o.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom SPP a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách, kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD