**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu IMAFEX, spol. s r.o./LiptovNet,a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2018
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 3.5. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 276/2016 – zverejnená na webovom sídle mesta Nájomná zmluva CEZ 111/2017 – zverejnená na webovom sídle mesta Nájomná zmluva CEZ 505/2017 – zverejnená na webovom sídle mesta

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017, uzatvorenými medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou IMAFEX, spol. s r.o. ako nájomcom v znení prijatých dodatkov ku zmluve

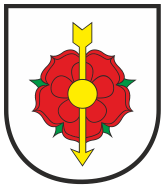
z pôvodného nájomcu:

IMAFEX, spol. s r.o., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 396 567, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L;

na nového nájomcu:

LiptovNet, a.s., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 429 830, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10482/L;

a to postúpením práv a prevzatím záväzkov, resp. uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej



zmluve v jej platnom znení.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť IMAFEX má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta. Zmena nájomcu sa vykonáva na spoločnosť LiptovNet, a.s. s rovnakým zastúpením.

Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 26.03. 2018.

Spoločnosť IMAFEX má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017, uzatvorenými medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou IMAFEX, spol. s r.o. ako nájomcom na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta Ružomberok. Zmena nájomcu sa vykonáva na spoločnosť LiptovNet, a.s. s rovnakým zastúpením.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet, t.z. bez navýšenia príjmovej časti rozpočtu.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.