

**10.12**

### A. Materiál:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 279/2017 zo dňa 13.12. 2017 – Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSED,a.s. - osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>16.05. 2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>09.05. 2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Spravodajca</b>              | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Na základe</b>               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prizvaný</b>                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa ..... 2018;;</b><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 3.5. 2018:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, ale za cenu v zmysle sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by cena stanovená ZP bola nižšia; |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Výpis Uznesenia Ružomberok MsZ č. 279/2017 zo dňa 13.12. 2017<br>Odôvodnenie žiadateľa zo dňa 24.04. 2018                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 279/2017 zo dňa 13.12. 2017 v nasledovne:

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

##### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

### II. schvaľuje:

**zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok\_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepiť uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov** v rámci realizácie stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok\_mag. rezonancia a 198/ts/745“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,



ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

**pre žiadateľa:** spoločnosť ~~Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.~~ Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

**v rozsahu (bm)** podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. SSE-Distribúcia, a.s.,

**za odplatu vo výške** ~~podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenej znaleckým posudkom,~~

vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

**za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, **za podmienky**, že ku zmluve bude ako príloha priložená časť projektovej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé, v ktorých častiach budú realizáciou dotknuté komunikácie a spevnené plochy a technický spôsob prevedenia týchto úsekov a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 30.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

### C. Dôvodová správa

**Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.06. 2017.**

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok\_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

**Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemku dňa 30.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí** na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

**Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok** deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.07. 2017.

**Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 17.08. 2017:** bez námietok (za splnenia podmienok stanovených odd.).

Vzhľadom na požiadavku mestského zastupiteľstva o zabezpečenie trasovania inžinierskych sietí mimo vybudovaných spevnených plôch alebo spôsobu prevedenia uloženia IS tak, aby nedošlo ku rozkopávkam, bolo odd. Technickej infraštruktúry vedením mesta dožiadané, aby oslovilo SSED a trasovanie MsZ upresnilo.



Na základe uvedeného dopĺňame do materiálu stanovisko tohto odborného útvaru, pričom podrobnosti na MsZ upresní vedúci odd. technickej infraštruktúry. **Príloha: stanovisko odd. TS zo dňa 15.11. 2017.**

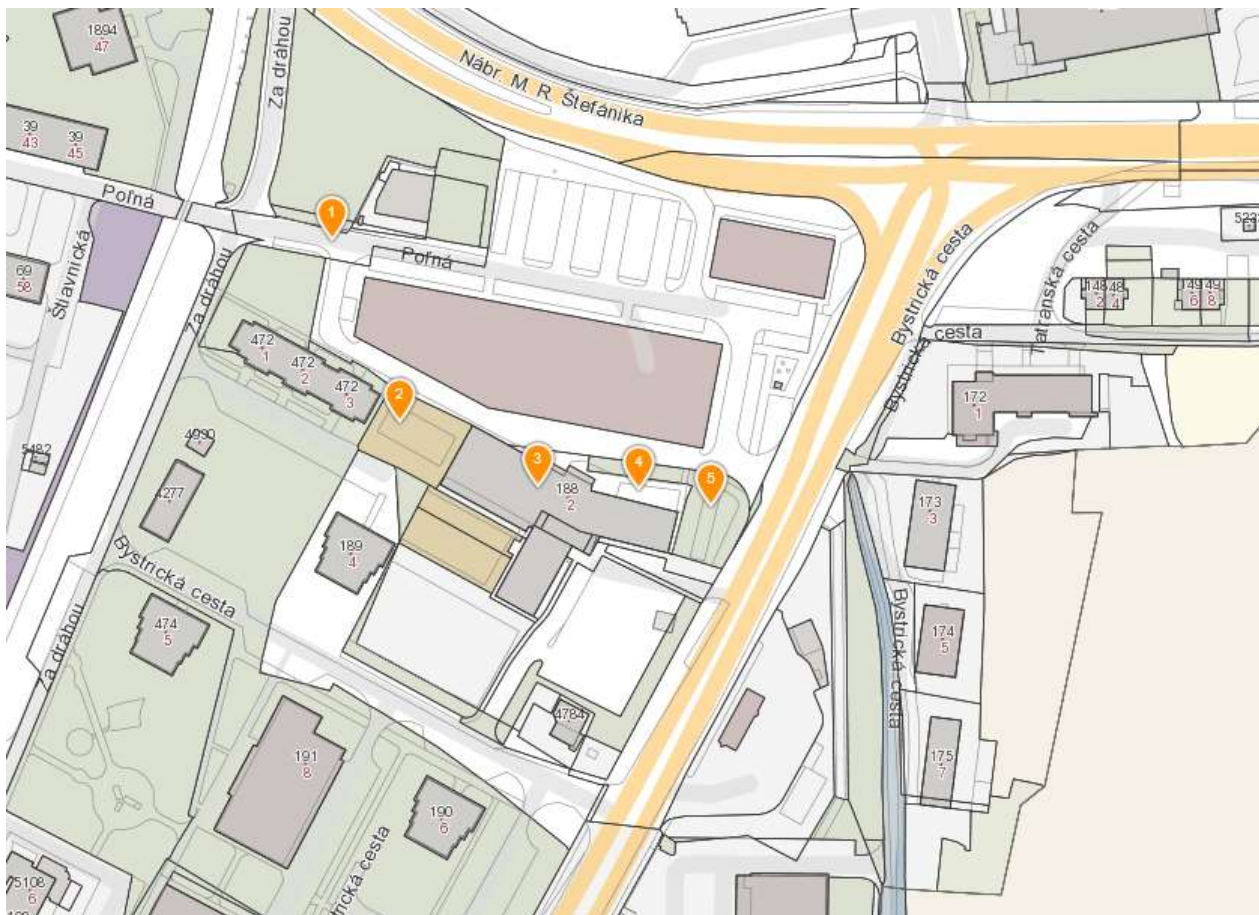
**Dňa 13.12. 2017 prijalo Mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 279/2017, ktorým schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa za odplatu stanovenú podľa platných zásad hospodárenia.**

**Dňa 24.04. 2018 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť SSD o prehodnotenie výšky odplaty, bližšie odôvodnenie v prílohe.**

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – odplata za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom.

### E. Grafické znázornenie





## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 13.12.2017

#### K bodu č. 14.13

##### Uznesenie č. 279/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

#### I. schvaľuje:

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:*

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

#### II. schvaľuje:

**zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok\_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Predmet zmluvy:**

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov** v rámci realizácie stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok\_mag. rezonancia a 198/ts/745“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

**pre žiadateľa:** spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

**v rozsahu (bm)** podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. SSE-Distribúcia, a.s.,

**za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,** vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

**za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, **za podmienky**, že ku zmluve bude ako príloha priložená časť projektovej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé, v ktorých častiach budú realizáciou dotknuté komunikácie a spevnené plochy a technický spôsob prevedenia týchto úsekov a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 30.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

**Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/,** nehlasoval: P.Habo, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

**Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/,** nehlasoval: R.Zach, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Marián Šeršík

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.



Stredoslovenská  
distribučná

Doporučene !

Mesto Ružomberok  
JUDr. Stašíková  
Nám. A. Hlinku 1  
034 01 Ružomberok

|                        |             |                     |            |
|------------------------|-------------|---------------------|------------|
| Váš list značky/zo dňa | Naša značka | Vybavuje/linka      | Žilina     |
|                        | 43/2018     | JUDr. Ďuranová/2506 | 24.04.2018 |

**Vec: Žiadosť o prehodnotenie náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, stavebná akcia: „Ružomberok – Poľná rekonštrukcia VNK medzi 198 TS magnetická rezonancia“.**

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) si Vás dovoľuje požiadať o prehodnotenie stanovenej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok pri stavebnej akcii SSD pod názvom: „Ružomberok – Poľná rekonštrukcia VNK medzi 198 TS magnetická rezonancia“.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola pri predmetnej stavebnej akcii schválená Mestským zastupiteľstvom a to vo výške určenej podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

SSD realizuje viacero stavebných akcií na území mesta Ružomberok, distribuuje elektrickú energiu pre občanov. SSD má záujem aj v budúcnosti investovať nemalé finančné prostriedky do rozvoja inžinierskych sietí na území mesta Ružomberok za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie a to aj na základe žiadosti práve občanov mesta Ružomberok. Našími stavebnými akciami či už priamo alebo nepriamo podporujeme rozvoj mesta Ružomberok, zvyšujeme kvalitu a spoľahlivosť distribúcie elektrickej energie, rozširujeme distribučnú sieť pre nových odberateľov.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie stanovenej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok pri stavebnej akcii SSD pod názvom: „Ružomberok – Poľná rekonštrukcia VNK medzi 198 TS magnetická rezonancia“ s poukazom, že sa jedná o dôvody hodné osobitného zreteľa.

SSD navrhuje, aby bola výška náhrady vyčíslená **na základe objektívneho znaleckého posudku**, pričom náklady na vypracovanie znaleckého posudku je SSD ochotná znášať. Záverom si dovoľujeme uviesť, že aj pri iných stavebných akciách, ktoré SSD už na území mesta Ružomberok realizovala, bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku.

S pozdravom

JUDr. Lucia Ďuranová  
právnik