**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 69/2018 zo dňa 28.03. 2018 – Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSD,a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2018
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 02.03. 2018
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 3.5. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, ale za cenu v zmysle sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by cena stanovená ZP bola nižšia;
Zoznam príloh	Výpis Uznesenia Ružomberok MsZ č. 69/2018 zo dňa 28.03. 2018 Odôvodnenie žiadateľa zo dňa 27.04. 2018

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 69/2018 zo dňa 28.03. 2018 v nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**I. schvaľuje:**

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,



pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL - SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí** - uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 01/2018, vypracovanej sp. ELSPOL - SK, s.r.o.,

za odplatu vo výške ~~podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok~~ stanovenej znaleckým posudkom,

vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a



za **podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 02.03. 2018 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 24.01. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL- SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 02.03. 2018 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka (stanovisko odd. TS a stanovisko ÚHA).

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.01. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 27.02. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

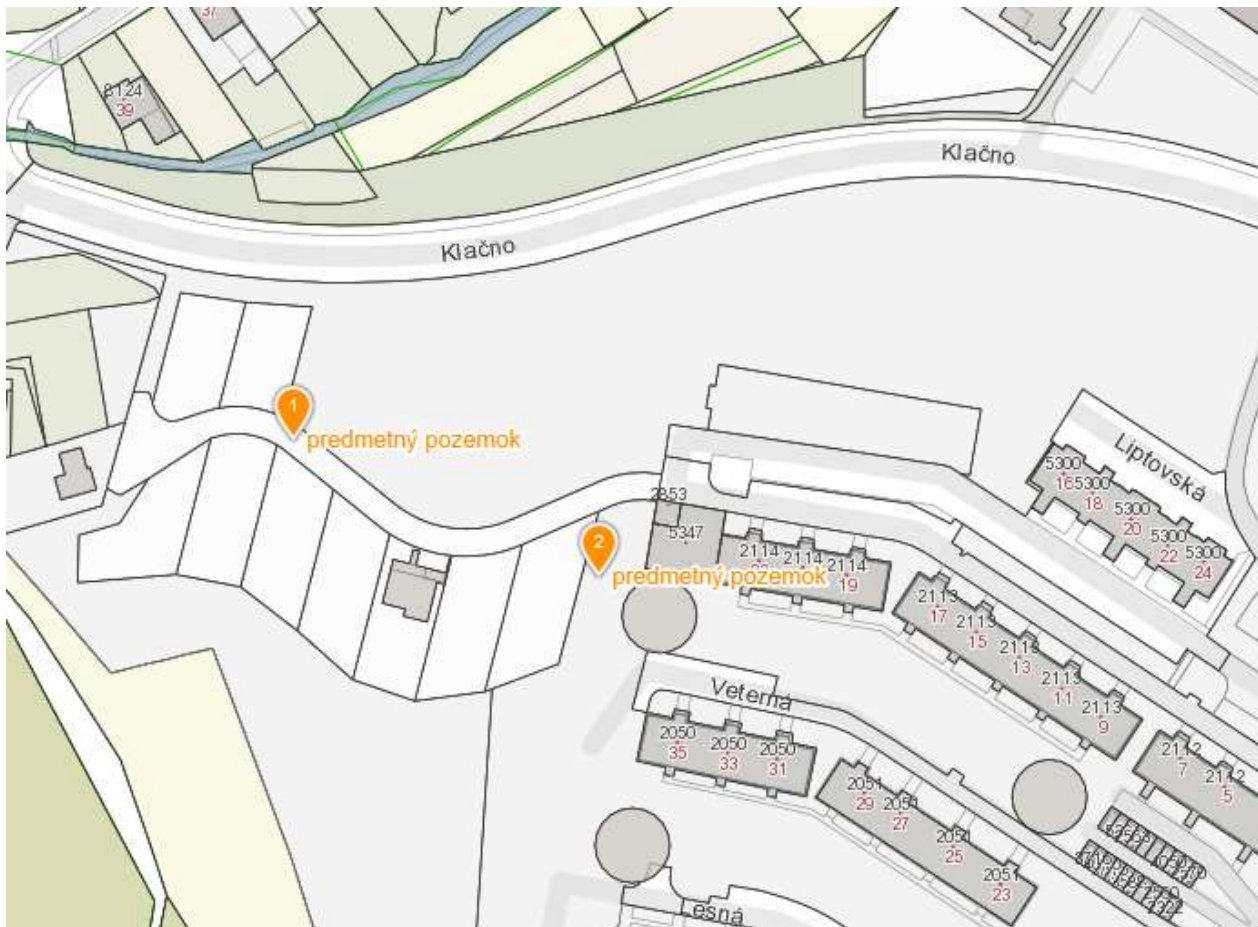
Dňa 28.03. 2018 prijalo Mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 69/2018, ktorým schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa za odplatu stanovenú podľa platných zásad hospodárenia.

Dňa 27.04. 2018 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť SSD o prehodnotenie výšky odplaty, bližšie odôvodnenie v prílohe.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – odplata za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom.

E. Situačné zakreslenie





Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.3.2018

K bodu č. 14.15

Uznesenie č. 69/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ELSPOL - SK, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepť uloženie inžinierskych sietí** - uloženie vedenia a/alebo elektroenergetického zariadenia vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „3931 – Ružomberok – Kľačno – Rozšírenie NNK“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 14049/61 z celkovej výmery 61021 m², druh pozemku ostatné plochy,

pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 01/2018, vypracovanej sp. ELSPOL - SK, s.r.o.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a



za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom Súhlase vlastníka pozemku zo dňa 02.03. 2018 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

Hlasovanie I. : 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, Ľ.Kubáň, M.Šlávka, neprítomní: J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.



Stredoslovenská
distribučná

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	27.04.2018
Číslo námuru:	6259/2018
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje: STA

Váš list značky/zo dňa Naša značka

Vybavuje/linka
JUDr. Ďuranová/2506

Žilina
25.04.2018

Doporučene !

Mesto Ružomberok
JUDr. Stašíková
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vec: Žiadosť o prehodnotenie náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, stavebná akcia: „3931 Ružomberok – Kľačno – rozšírenie NNK“.

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) si Vás dovoľuje požiadať o prehodnotenie stanovenej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok pri stavebnej akcii SSD pod názvom: „3931 Ružomberok – Kľačno – rozšírenie NNK“.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola pri predmetnej stavebnej akcii schválená Mestským zastupiteľstvom a to vo výške určenej podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

SSD realizuje viacero stavebných akcií na území mesta Ružomberok, distribuuje elektrickú energiu pre občanov. SSD má záujem aj v budúcnosti investovať nemalé finančné prostriedky do rozvoja inžinierskych sietí na území mesta Ružomberok za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie a to aj na základe žiadosti práve občanov mesta Ružomberok. Našimi stavebnými akciami či už priamo alebo nepriamo podporujeme rozvoj mesta Ružomberok, zvyšujeme kvalitu a spoľahlivosť distribúcie elektrickej energie, rozširujeme distribučnú sieť pre nových odberateľov.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie stanovenej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok pri stavebnej akcii SSD pod názvom: „3931 Ružomberok – Kľačno – rozšírenie NNK“ s poukazom, že sa jedná o dôvody hodné osobitného zreteľa.

SSD navrhuje, aby bola výška náhrady vyčíslená **na základe objektívneho znaleckého posudku**, pričom náklady na vypracovanie znaleckého posudku je SSD ochotná znášať. Záverom si dovoľujeme uviesť, že aj pri iných stavebných akciách, ktoré SSD už na území mesta Ružomberok realizovala, bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku.

S pozdravom

JUDr. Lucia Ďuranová
právnik