

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.00

A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov za účelom majetkovo-právneho vysporiadania územia pre „Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneec, vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obsl. objektov“
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2018
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 3.5. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; ďalej žiada, aby projektová dokumentácia v tejto lokalite riešila len parkovacie plochy, verejné toalety a zastávku verejnej dopravy (minibusu). Počet hlasujúcich: 6 (bez JUDr. Kubáňa, Mgr. Sršňovej, Ladislava Valenta) ZA - 4 / Ing. Ján Kolík, Ing. Vendelín Ružička, Ing. Róbert Kolár, Ing. Zuzana Buntová Bočková PROTI - 0 / nikto ZDRŽAL SA - 2 / Ing. Miroslav Zuberec, Ing. Ján Bednárík
Zoznam príloh	Štúdia List vlastníctva č. 7725, List vlastníctva č. 6863

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneec, vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obsl. objektov“:

kúpu nasledujúcich pozemkov od jednotlivých vlastníkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 7725, v správe SR - Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, nezisková



organizácia zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, **priloženého v prílohe tohto materiálu:**

- EKN parc. č. 1847/1 o výmere 869 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 7725,
- EKN parc. č. 1847/2 o výmere 1195 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 7725,
- časť EKN parc. č. 3066/2 o výmere 6246 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6863,

ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

minimálne za **Kúpnu cenu 3,01 €/1m² – ostatné plochy**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 26/2018 zo dňa 07.05. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok a za **Kúpnu cenu 0,0720005 €/1m² – poľnohospodárska pôda extravilán**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 04/2018 zo dňa 09.05. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Beáta Sojčáková, Lucenkova 1203/15, 026 01 Dolný Kubín, **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok (pozemky môžu byť prípadne ďalej vyčlenené geometrickým plánom v rozsahu podľa projektu k „urbanizácii Trlenskej doliny“)

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

II. schvaľuje navýšenie rozpočtu OPS o sumu 5000 + príslušná suma pdľ. ZP na realizáciu výkupu pozemkov podľa I.

C. Dôvodová správa

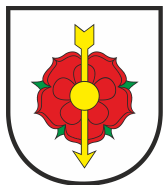
Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer realizovať plánovanú investičnú akciu mesta „**Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneč, vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obsl. objektov**“.

Komplexný urbanistický návrh je vypracovaný na základe plánovaného zámeru vytvoriť nástupný areál do Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (ďalej PRLA) Vlkolíneč - parkovacie plochy s nevyhnutným vybavením a zázemím pre návštevníkov. Nástupný areál predstavuje hlavný ťažiskový nástupný bod do PRLA Vlkolíneč. Hlavným zámerom je výrazne znížiť dopravné zaťaženie osady Vlkolíneč a zabezpečiť štandardné podmienky pre nástup návštevníkov do PRLA Vlkolíneč.

V rámci architektonickej štúdie je plánovaná výstavba súboru objektov vybavenia nástupného areálu:

informačné centrum prvého kontaktu, zariadenie pre rýchle občerstvenie, ďalej objekty zázemia, služieb, vlastné parkovacie plochy a nevyhnutné obslužné komunikácie.

V rámci celkovej koncepcie dopravného prepojenia Vlkolíneč – nástupný areál sa uvažuje s kyvadlovou autobusovou dopravou na trase parkovisko – Vlkolíneč, ako doplnkové dopravné zariadenie možno uvažovať „vyhliadkový vláčik s otvorenými vozňami“ prípadne nekonvenčný dopravný systém – kyvadlová lanová dráha. Celkové urbanistické riešenie vychádza z reálneho potenciálu riešeného územia, hlavne možnosti jeho napojenia na MČ Biely Potok. Urbanisticko - architektonická štúdia v základnej forme stanovila koncepciu rozvoja a možné smerovanie aktivít cestovného ruchu pri maximálnom dôraze na ochranu PRLA Vlkolíneč



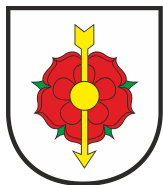
(zapísaná v zozname UNESCO), prírodných daností lokality, zabezpečenie podmienok pre bezkolízny dopravný systém, štandardných podmienok vybavenia pre návštevníkov a tiež ekonomiku prevádzky. Za zmienku stojí aj minulé väzba mesta na pôvodnú úzkokolejnú železnicu Ružomberok - Korytnica ako nezastupiteľný dobový fenomén dopravnej a hospodárskej činnosti - prevádzkovaná do r. 1970. Zaujímavé by bolo obnoviť aspoň časť trasy ako technickú pamiatku na vhodnom úseku čo by doplnilo dobový kolorit vo väzbe na PRLA Vlkolínec.

Materiál sa predkladá za účelom kúpy pozemkov **v celosti do vlastníctva mesta**, ktoré sú zázemím celého projektu, nakoľko v súčasnosti nie je k dispozícii projekt, ktorým by bol bližšie určený záber/rozsah. Nie je však vylúčené, že po dodaní projektu stavby investičným oddelením na základe priloženej štúdie, budú pozemky ďalej pre tieto účely vyčlenené geometrickým plánom. Vzhľadom na ich umiestnenie však predpokladáme, že bude potrebné odkupovať pozemky ako sú, v celosti.

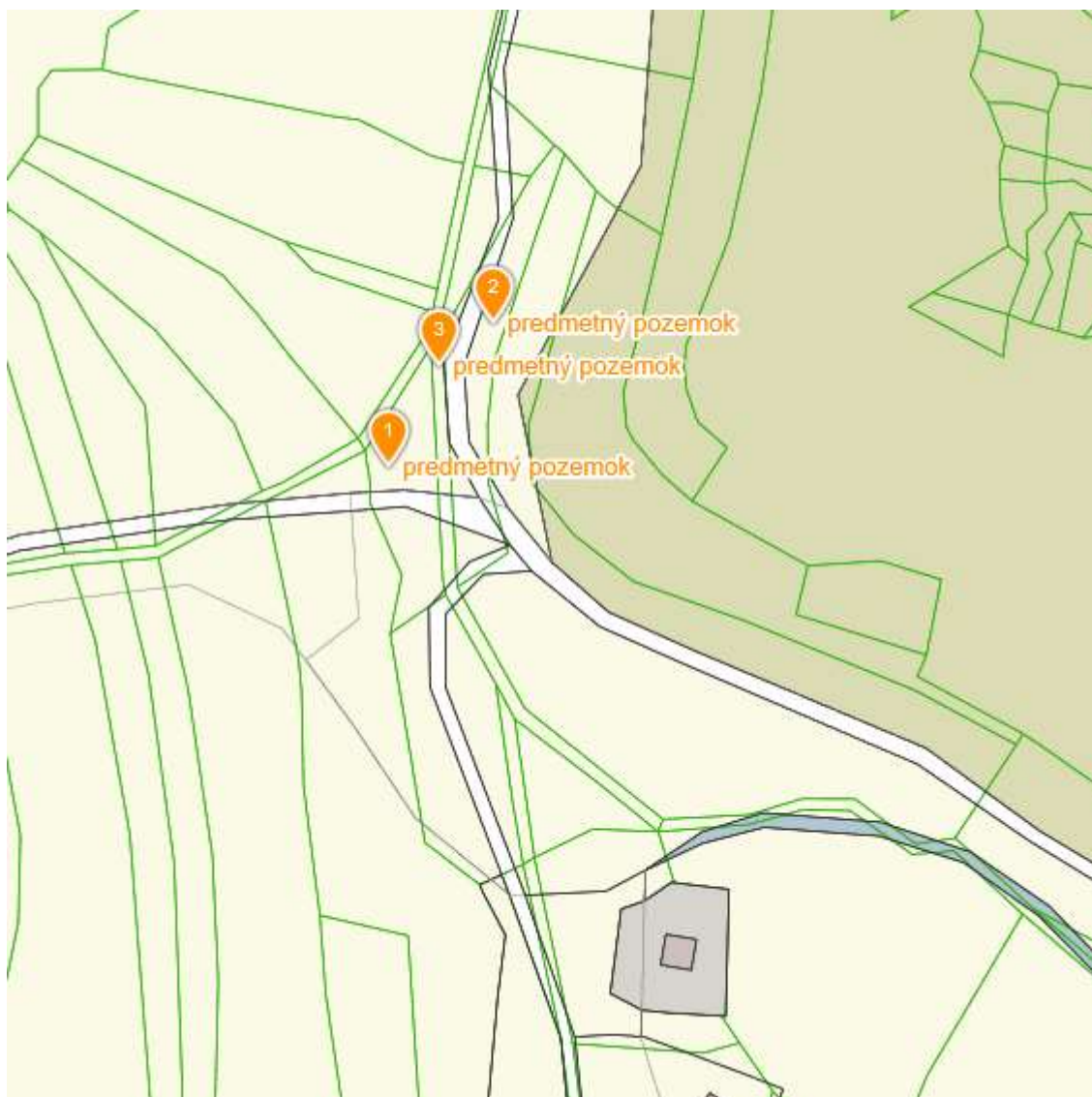
D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške min. kúpnej ceny pdľ. Znaleckého posudku č. 26/2018 zo dňa 7.5. 2018

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške min. kúpnej ceny pdľ. Znaleckého posudku č. 04/2018 zo dňa 9.5. 2018



E. Grafické znázornenie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2018
Čas vyhotovenia: 11:00:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7725

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1847/ 1	869	Trvalé trávne porasty	4	1	2
1847/ 2	1195	Trvalé trávne porasty	4	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

4 - VLKOLINEC

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MILAN Ondrej (zomrel)

3 / 6

Identifikátor :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 681/2018

Titul nadobudnutia prot. č.4-214 - dedenie čd. 2192/1892

Titul nadobudnutia PKV 4-214

Titul nadobudnutia Z 1462/99 ZRPS

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 MILANOVÁ ŠIDOVÁ Katarína (r. zomrela)

1 / 6

Identifikátor :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 681/2018

Titul nadobudnutia prot. č.4-214 - dedenie čd. 2192/1892

Titul nadobudnutia PKV 4-214

Titul nadobudnutia Z 1462/99 ZRPS

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 MILANOVÁ ŠIDOVÁ Katarína (zomrela)

1 / 6

Identifikátor :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 681/2018

Titul nadobudnutia prot. č.4-214 - dedenie čd. 2192/1892

Titul nadobudnutia PKV 4-214

Titul nadobudnutia Z 1462/99 ZRPS

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 BABÁLOVÁ Mária (r. zomrela)

1 / 6

Identifikátor :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 681/2018

Titul nadobudnutia prot. č.4-214 - kúpa čd. 1188/1933

Titul nadobudnutia PKV 4-214

Titul nadobudnutia Z 1462/99 ZRPS

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

5 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, /
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1, 2, 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva; Z 299/2018;

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

5 K vlastníkovi č. 1, 2, 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva; Z 299/2018;

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.05.2018
Čas vyhotovenia: 09:01:43

681/18;

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6863
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3066/ 2	6246	Ostatné plochy		4	2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - RUZOMBEROK-KOMASACIA
- 2 - BIELY POTOK
- 3 - CERNOVA
- 4 - VLKOLINEC
- 5 - LUDROVA
- 6 - HUBOVA
- 7 - LUBOCHNA
- 8 - LIPTOVSKA STIAVNICA
- 99 - Liptovská Osada

Ostatné parcely nevyžiadané

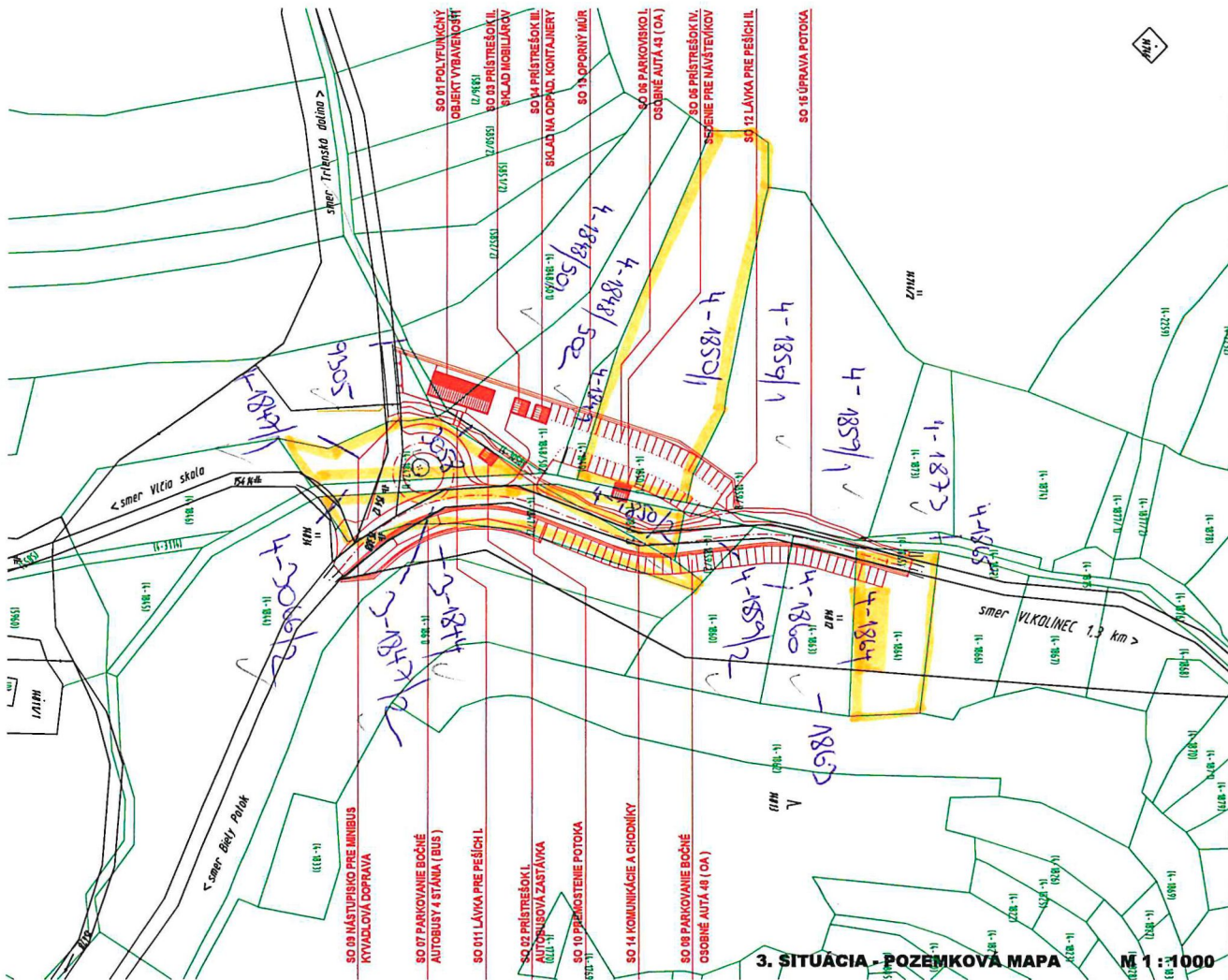
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	prot.č. 2-2217 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 2-562 - zápisnica čd. 461/1959, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 8-5 - čd. 693/57
Titul nadobudnutia	prot.č. 8-1053
Titul nadobudnutia	prot.č. 4-1298 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 2-1372 - D 1272/79, VZ 87/80, LV 2, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 5-2668
Titul nadobudnutia	prot.č. 2-1935 - zápisnica čd. 461/1960, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 4-209 - pôvodný zápis /neznámy vlastník/, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 4-940 - D 607/90, VZ 447/90, LV 2, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 2140 - zápisnica čd. 139/1955, adm. dohoda čd. 1176/1960
Titul nadobudnutia	prot.č. 548 - zápisnica čd. 139/1955, adm. dohoda čd. 1175/1960
Titul nadobudnutia	prot.č. 9-5000 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 7056 - zápisnica čd. 45/1951, čd. 235/1960
Titul nadobudnutia	prot.č. 2-2110 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 840 - zápisnica čd. 461/1960, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 2883 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 680 - D 740/75, ŠN Spišská N.Ves, VZ 161/76, HZ č. Fin. Rp 828/76, VZ 180/87, LV 1796, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 690 - dedenie čd. 731/1959, Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.
Titul nadobudnutia	prot.č. 2069 - Zákon NR SR č. 80/98 Z.z.



3.
SITUÁCIA
POZEMKOVÁ MAPA
M 1:1000

objednatel:

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1986/1
03401 Ružomberok

autor:

Ing. Ivan ZUSKIN, aut. stav. inžinier
Ing. arch. Martin ZUSKIN
Ing. arch. Michal ZUSKIN

vyrusoval:

Ing. Ivan ZUSKIN, aut. stav. inžinier
Ing. arch. Martin ZUSKIN
Ing. arch. Michal ZUSKIN
Bc. Katarína Moravčíková

Z.Č. 8-17-424-502

31.2017

zuskín s.r.o.

architektonická kancelária

E. Bohného 21, 034 01 Ružomberok

tel. / fax:

e-mail:

IČO: 36653006, DIČ: SK202221982

www.zuskín.org

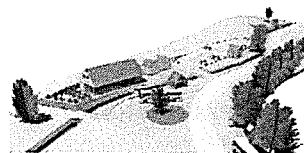
PO podniku zameraný na návrh, projektovanie a realizáciu stavebných objektov. PO je možná podpora i na výtvarnej úrovni ZČO, za neoprávnené použitie má autor práva na náhradu škody.

- NEZNÁMI VLASTNÍCI (BE SPRÁVY SPF)
- ZNÁMI A NEZNÁMI VLASTNÍCI

VLKOLÍNEC



URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA



URBANIZÁCIA TRLENSKÁ DOLINA- VLKOLÍNEC

VYBUDOVANIE ZÁCHYTNEHO
PARKOVISKA V TRLENSKEJ DOLINE
VRÁTANE OBSLUŽNÝCH OBJEKTOV

OBSAH :

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

objednávateľ:

Mesto Ružomberok
Nám.A.Hlinku 1098/1
03401 Ružomberok

autor:

Ing. Ivan ZUSKIN, aut. stav. inžinier
Ing. arch. Martin ZUSKIN
Ing. arch. Michal Zuskin

vypracoval:

Ing. Ivan ZUSKIN, aut. stav. inžinier
Ing. arch. Martin ZUSKIN
Ing. arch. Michal Zuskin
Bc. Katarína Moravčíková

Z.Č. S - 17 - 474 - 600

03.2017

zuskin s.r.o.

architektonická kancelária

E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok

tel. / fax.:

e-mail:

IČO: 36658308, DIČ DPH: SK2022221982

www.zuskin.org

PD podlieha zákonu o autor. právach Z.z. 618/2003
vrátane zmien a doplnkov. PD je možné použiť len
v zmysle platnej ZOD, za neoprávnené použitie má
autor právo na náhradu škody.

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ÚVOD

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 2. 1. *Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta*
- 2. 2. *Údaje o kapacite, technických parametroch a spotrebách*
- 2. 3. *Zdôvodnenie urbanistickej štúdie*
- 2. 4. *Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia*
- 2. 5. *Prehľad východiskových údajov*

3. KOMPLEXNÉ URBANISTICKÉ RIEŠENIE

4. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ĎALŠEJ DOKUMENTÁCIE

5. ČLENENIE UAŠ NA PS A SO

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | <i>Orto foto - Situácia - širšie vzťahy</i> | <i>M 1 : 10 000</i> |
| 2. | <i>Situácia - celkové urbanistické riešenie</i> | <i>M 1 : 500</i> |
| 3. | <i>Situácia – pozemková mapa</i> | <i>M 1 : 1 000</i> |
| 4. | <i>3D – celkové urbanistické riešenie</i> | |
| 5. | <i>SO 01 Polyfunkčný objekt vybavenosti</i> | <i>M 1 : 200</i> |
| 6. | <i>SO 02 – SO 05 "Prístrešky"</i> | <i>M 1 : 200</i> |

zuskin s.r.o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK2022221982

1. ÚVOD

Komplexný urbanistický návrh UAŠ je vypracovaný na základe plánovaného zámeru "Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneč – vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obslužných objektov". Ideový zámer formuloval objednávateľ UAŠ Mesto Ružomberok : vytvoriť nástupný areál do PRLA Vlkolíneč – parkovacie plochy s nevyhnutným vybavením a zázemím pre návštevníkov a zamestnancov.

Nástupný areál predstavuje hlavný ťažiskový nástupný bod do PRLA Vlkolíneč.

Hlavným zámerom je výrazne znížiť dopravné zaťaženie osady Vlkolíneč, a zabezpečiť štandardné podmienky pre nástup návštevníkov do PRLA Vlkolíneč.

Uvažuje s celoročnou prevádzkou nástupného areálu.

Z pohľadu urbanisticko architektonického usporiadania záujmového územia, UAŠ stanovuje koncept zástavby v areáli a definuje podmienky celoročnej prevádzky vo väzbe na PRLA Vlkolíneč. V rámci využitia areálu sa uvažuje len s dennými návštevníkmi.

UAŠ rieši súbor objektov vybavenia nástupného areálu : informačné centrum prvého kontaktu, zariadenie pre rýchle občerstvenie, ďalej objekty zázemia, služieb, vlastné parkovacie plochy a nevyhnutné obslužné komunikácie. UAŠ nerieši inžinierske siete, len špecifikuje požiadavky na technickú infraštruktúru a IS.

Dopravné napojenie nástupného areálu na mč. *Ružomberok - Biely Potok* je navrhnuté po MO komunikácii, ktorá vedie z *Bieleho Potoka Trlenskou dolinou* pozdĺž *Trlenského potoka*.

Cieľom riešenia je minimalizovať dopravné zaťaženie osady Vlkolíneč a vyhnúť sa kritickému úseku komunikácie pod osadou (stúpanie nad 20%) najmä v zimných mesiacoch.

V rámci celkovej koncepcie dopravného prepojenia Vlkolíneč – nástupný areál sa uvažuje s kyvadlovou autobusovou dopravou na trase parkovisko – Vlkolíneč, ako doplnkové dopravné zariadenie možno uvažovať : "vyhladkový vláčik s otvorenými vozňami" prípadne nekonvenčný dopravný systém – kyvadlová lanová dráha.

Celkové urbanistické riešenie vychádza z reálneho potenciálu riešeného územia, hlavne možnosti jeho napojenia na mč. *Ružomberok Biely Potok*.

Snahou autorov UAŠ bolo v širších súvislostiach koncipovať urbanisticko architektonickú štúdiu, ktorá by v základnej forme stanovila koncepciu rozvoja a možné smerovanie aktivít v CR pri maximálnom dôraze na ochranu PRLA Vlkolíneč (zapísaná v zozname UNESCO), prírodných daností lokality, zabezpečiť podmienky pre bezkolízny dopravný systém, štandardné podmienky vybavenia pre návštevníkov a tiež ekonomiku prevádzky.

Za zmienku stojí aj minulá väzba mesta Ružomberok na pôvodnú úzkokojajnú železnicu (Ružomberok – Korytnica) ako nezastupiteľný dobový fenomén dopravnej a hospodárskej činnosti (prevádzkovaná do r. 1970) – zaujímavé by bolo obnoviť aspon časť trasy ako technickú pamiatku na vhodnom úseku čo by doplnilo dobový koloryt vo väzbe na PRLA Vlkolíneč.

zuskin s. r. o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK202221982

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta

Názov stavby	: Urbanizácia TRLENSKÁ DOLINA – VLKOLÍNEC vybudovanie záchytného parkoviska v Trlenskej doline vrátane obslužných objektov		
Miesto	: Trlenská dolina		
Obec	: Ružomberok mč. Biely Potok / Vlkolíneec		
Kraj	: Žilinský		
Krajina	: Slovenská republika		
Charakter	:		
Objednávateľ	: MESTO RUŽOMBEROK Mestský úrad Nám. A.Hlinku 1098/1 034 01 Ružomberok		
Výrobca technológií	:		
Generálny projektant	: zuskin s.r.o 034 01 Ružomberok, E.Bohúňa 21, SK		
Spracovateľ	urb.arch. riešenie a stav.časť	: Ing. Ivan Zuskin	zuskin s.r.o
		Ing.arch. Martin Zuskin	zuskin s.r.o
		Ing.arch. Michal Zuskin	zuskin s.r.o
	technologická časť OHDZ	: Ing. Ivan Zuskin	zuskin s.r.o
		Ing. arch. Martin Zuskin	zuskin s.r.o.
		Ing. arch. Michal Zuskin	zuskin s.r.o.
	grafické práce	: Ing. arch. Martin Zuskin	zuskin s.r.o.
		Bc. Katarína Moravčíková	zuskin s.r.o.
Stupeň	: <i>urbanisticko architektonická štúdia</i>		
Zákazkové číslo	: S - 17 - 474 – 500		
Dátum	: marec 2017		
Technická spolupráca	:		

zuskin s.r.o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK2022221982

2. 2. Údaje o kapacite, technických parametroch a spotrebách

- A. Objekty vybavenosti
SO 01 Polyfunkčný objekt vybavenosti
SO 02 Prístrešok I. – autobusová zastávka
SO 03 Prístrešok II. – sklad mobiliáru
SO 04 Prístrešok III. – sklad na odpad. kontajnery
SO 05 Prístrešok IV. – sedenie pre návštevníkov
- B. Objekty pre statickú dopravu
SO 06 Parkovisko I. - osobné autá 42 stání (OA)
SO 07 Parkovanie bočné – autobusy 2 stánia (BUS)
SO 08 Parkovanie bočné – osobné autá 48 (OA)
SO 09 Nástupisko pre minibus – kyvadlová doprava
- C. Objekty na komunikáciách
SO 10 Premostenie potoka
SO 11 Lávka pre peších I.
SO 12 Lávka pre peších II.
SO 13 Oporný múr
SO 14 Komunikácie a chodníky
SO 15 Úprava potoka
- D. Ostatné objekty
SO 16 Mobiliár (lavičky, smetné koše ...)
SO 17 Vstupný uvítací prvok - pútač

A. Objekty vybavenosti

- SO 01	Polyfunkčný objekt vybavenosti		
	Zastavaná plocha	: 134	m2
	terasa	: 100, 50	m2
	Obostavaný priestor	: 560	m3
	- prízemie :		
	info bar	: -	stoličiek
	bar – sedenie	: 16	stoličiek
	ochodza – suveníry	: 22	m2
	terasa – sedenie	: 56	stoličiek
	WC zamestnanci	: 1 kabína	
	šatňa zamestnancov	: 1 muži + 1 ženy	
	WC návštevníci	: 3 kab.ženy	
		: 2 kab.muži + 2 pisoare	
		: 1 kab. pre ZTP	
		: 1 uprat. Kabína	
	- podkrovie : mini galéria	: 88, 50	m2
	Počet zamestnancov	: 2	os
- SO 02	Prístrešok I. – autobusová zastávka		
	Zastavaná plocha	: 19	m2
	Obostavaný priestor	: 72	m3
- SO 03	Prístrešok II. – sklad mobiliáru		
	Zastavaná plocha	: 24, 50	m2
	Obostavaný priestor	: 94	m3

zuckin s. r. o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK202221982

- SO 04	Prístrešok III. – sklad odpadk. kontajnerov	:		
	Zastavaná plocha	:	24, 5	m2
	Obostavaný priestor	:	94	m3
- SO 05	Prístrešok I. – sedenie pre návštevníkov	:		
	Zastavaná plocha	:	24, 5	m2
	Obostavaný priestor	:	94	m3

B. Objekty pre statickú dopravu

- SO 06	Parkovisko I.	:		
	Zastavaná plocha	:	985	m2
	Počet státí	:	40	OA
- SO 07	Parkovanie bočné – autobusy (BUS)	:		
	Zastavaná plocha	:	264	m2
	Počet státí	:	4	BUS
- SO 08	Parkovanie bočné – osobné autá (OA)	:		
	Zastavaná plocha	:	624	m2
	Počet státí	:	41	BUS
- SO 09	Nástupisko pre minibus – kyvadlová doprava	:		
	Zastavaná plocha	:	75	m2
	Počet státí	:	2	BUS

C. Objekty na komunikáciách

- SO 10	Premostenie potoka	:		
	Zastavaná plocha	:	28	m2
	Obostavaný priestor	:	14	m3
- SO 11	Lávka pre peších I.	:		
	Zastavaná plocha	:	7	m2
	Obostavaný priestor	:	3, 5	m3
- SO 12	Lávka pre peších II.	:		
	Zastavaná plocha	:	12	m2
	Obostavaný priestor	:	6	m3
- SO 13	Oporný múr	:		
	Zastavaná plocha	:	42	m2
	Obostavaný priestor	:	75	m3
- SO 14	Komunikácie a chodníky	:		
	Zastavaná plocha	:	2 159	m2
- SO 15	Úprava potoka	:		
	Zastavaná plocha	:	190	m2

D. Ostatné objekty

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| - SO 16 | Mobiliár (lavičky, smetné koše ...) |
| - SO 17 | Vstupný uvítací prvok - pútač |

zuskin s.r.o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK202221982

2.3. Zdôvodnenie urbanistickej štúdie

Na základe zadania investora, jeho požiadaviek, analýzy a posúdenia záujmového územia bola vypracovaná *urbanisticko architektonická štúdia*, ktorá rieši nástupný areál v rozsahu záujmového územia a de-finovaných požiadaviek a podkladov objednávateľa Mesto Ružomberok.

Navrhnutá skladba SO v rámci riešeného areálu je koncipovaná tak, aby obsahla rozhodujúce činnosti, aktivity a k tomu náležiacu vybavenosť v území, aby sa vytvorili podmienky pre celoročné využívanie nástupného areálu – parkovanie, informácie, občerstvenie, služby a nevyhnutné zázemie (sociálne hygienické priestory, kľudové zázemie – lavičky, detské ihrisko...).

V koncepte riešenia záujmového územia - nástupného areálu došlo k čiastočnej zmene pôvodnej funkcie plôch a hosp. činností. Navrhnutá je funkcia základnej vybavenosti nástupného areálu do PRLA Vlkolínec. Ďalej zariadenia pre statickú dopravu – parkovanie OA a autobusov a štandardná vybavenosť areálu.

Koncept dopravného riešenia prepojenie *Biely Potok – nástupný areál – Vlkolíne*c stanovuje diferencovanie individuálnej dopravy končiacej v nástupnom areáli a hospodárskej obsluhy územia so vstupom do Vlkolínca.

Vlastné komunikačné riešenie uvažuje s využitím hromadnej dopravy (kyvadlová minibusová doprava) z nástupného areálu do Vlkolínca.

Za zváženie stojí použitie nekonvenčného dopravného systému – kyvadlová lanová dráha. Z pohľadu bezkolíznosti prevádzky, komfortu prepravy, výhľadového efektu (pocitové vnímanie krajiny) ekonomickej efektívnosti a atraktívnosti - najzaujímavejší systém, používaný najmä v zahraničí...

Riešenie umožňuje i využívanie doplnkových dopravných aktivít – letný vláčík či konské povozy.

Urbanistický a arch. stavebný návrh areálu vychádza z toho, že sa jedná o citlivé územie z pohľadu ochrany NP Veľká Fatra a väzby na PRLA Vlkolínec zapísaná v zozname kultúrneho dedičstva UNESCO.

Cieľom riešenia UAŠ je dosiahnuť vyvážený prevádzkový a ekonomický efekt počas celého roku leto / zima s dôrazom na pokrytie širokého spektra návštevníkov (aj ZTP) a aktivít s dôrazom na pobyt v jedinečnom krajinnom prostredí v nadmorskej výške nad 1000 m.n.m. s nádhernými výhľadmi z Vlkolínca nástupmi do masívu Veľkej Fatry a tiež i do rekreačného lyžiarskeho areálu SKIPARK-u.

Z dôvodu reálneho zhodnotenia požiadaviek a podmienok riešeného územia v rámci komplexného urbanistického návrhu boli navrhnuté parkoviská, objekty vybavenia so zázemím (polyfunkčný objekt a prístrešky), slniace plochy a terasy, informačné centrum s občerstvením, minigaléria, soc.hygienické zariadenia (WC), vnútroareálové komunikácie, vonkajšie sedenia.

V rámci zabezpečenia vyššieho štandardu vybavenia a kultúrneho ponímania a priblíženia prostredia sa uvažuje s celoročne otvorenou minigalériou.

Vhodným doplnkom by mohlo byť aj športové vybavenie - požičovňa bicyklov prípadne lyží. a celoročný fun park pre deti...

Komplexný urbanisticko architektonický návrh v rozsahu SO (A, B, C, D) rieši :

- nástupné centrum (ťažiskový nástupný bod) + parkovanie OA mimo PRLA Vlkolínec
- primárnu dopravu pozemnou komunikáciou *Biely Potok – nástupný areál - Vlkolíne*c
- komplexný návrh SO vybavenosti nástupného areálu
- špecifikuje požiadavky na komplexnú technickú infraštruktúru a IS
- doplnkové zariadenia a služby : systém zariadení pre letnú prevádzku (doplnkové zariadenia typu "detský park", odpočívadlá, priestory pre oddych apod.)
- krajinnárske a protierózne úpravy chodníkov, dotknutých plôch, ktoré zabezpečia stabilitu a vege – tačnú aktívnu ochranu plôch s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinné prostredie
- UAŠ definuje podmienky pre komplexnú revitalizáciu aktivít v cestovnom ruchu v danom priestore

2.4. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Nástupný areál je situovaný v údolnej časti *Trlenskej doliny* (na otočke) pod osadou PRLA Vlkolínec, územie spadá do ochranného pásma CHKO Veľká Fatra, mimo dotyku s PRLA Vlkolínec.

Záujmové územie nástupného areálu v súčasnosti tvoria voľné plochy ohraničené obslužnými komunikáciami (priestor na rozbočke ciest) a svahy *Borovníka a Horného dielu*.

Geograficky sa územie areálu nachádza vo východnej časti predhoria hlavného hrebeňa *Šiprúnskeho masívu* na rozhraní Veľkej Fatry a Nízkyh Tatier.

Celé územie nástupného areálu sa nachádza mimo zalesnenej plochy, uvažuje sa len s nevyhnut

zuckin s.r.o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK2022221982

Nástupná časť - nástupný areál je v priamej komunikačnej väzbe po miestnej obslužnej komunikácii na sídelnú štruktúru m.č. *Biely Potok*, od odbočky zo št.cesty ltr. č.59 / E77 v m.č. *Biely Potok* vedie miestna obslužná komunikácia MO cez *Trlenskú dolinu až do PRLA Vlkolínec*.

V rámci stavby bude nutná riešiť kompletne IS, UAS nerieši technickú infraštruktúru ani IS.

Z hľadiska realizácie riešená lokalita predstavuje pomerne nenáročný terén – úpravy prístupovej komunikácie, parkovísk a súvisiacich plôch. Územím nástupného areálu preteká *Trlenský potok* a vývery priamo na okraji MO, čo je nutné akceptovať ako významný krajinársky faktor.

Miestny systém obslužných komunikácií MO zabezpečuje a umožňuje dopravné prepojenie areálu v rámci celej zóny. Vnútro areálové komunikácie budú napojené na poľné a lesné komunikácie. (miestne prístupové komunikácie sú s asfaltovým povrchom, lesné cesty a chodníky sú spevnené - využívané sú ako obslužné komunikácie v dotknutom území).

Nutné majetkové a právne podklady, nevyhnutné pre zábery LF, PPF, dokladuje investor a zadávateľ.

2.5. Prehľad východiskových údajov

Podklady a východiskové materiály, na základe ktorých bola vypracovaná ÚAŠ :

1. Zadávacie podmienky od objednávateľa
2. Základný prieskum záujmového územia a IS za účasti zástupcu investora
2. Prerokovanie PD počas prác so zástupcom investora
3. Podkladová dokumentácia :
 - výškopisné a polohopisné zameranie
 - mapové podklady M 1 : 50 000 a 1 : 10 000
 - katastrálna mapa M 1 : 5 000
4. Všeobecne dostupné informácie a materiály o stredisku na oficiálnych webových stránkach
5. ÚPN mesta Ružomberok
6. Fotodokumentácia (03.2017 – Ing.arch. M. Zuskin)

zuskin s.r.o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ OPH: SK202221982

3. KOMPLEXNÉ URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

3.1. Všeobecne

Urbanisticko architektonická štúdia rieši vymedzený priestor nástupného areálu v lokalite *Trlenská dolina*.

Podľa charakteru a prevažujúcej funkcie bolo územie areálu vymedzené urbanistickým priestorom nástupného areálu, ktorý tvorí ucelený funkčný priestor v horskej krajine od 965 m.n.m do 1365 m.n.m :

A. Objekty vybavenosti

- SO 01 Polyfunkčný objekt vybavenosti
- SO 02 Prístrešok I. - autobusová zastávka
- SO 03 Prístrešok II. - sklad mobiliáru
- SO 04 Prístrešok III. - sklad na odpad, kontajnery
- SO 05 Prístrešok IV. - sedenie pre návštevníkov

B. Objekty pre statickú dopravu

- SO 06 Parkovisko I. - osobné autá 42 stání (OA)
- SO 07 Parkovanie bočné - autobusy 2 stání (BUS)
- SO 08 Parkovanie bočné - osobné autá 48 (OA)
- SO 09 Nástupisko pre minibus - kyvadlová doprava

C. Objekty na komunikáciách

- SO 10 Premostenie potoka
- SO 11 Lávka pre peších I.
- SO 12 Lávka pre peších II.
- SO 13 Oporný múr
- SO 14 Komunikácie a chodníky
- SO 15 Úprava potoka

D. Ostatné objekty

- SO 16 Mobiliár (lavičky, smetné koše ...)
- SO 17 Vstupný uvítací prvok - pútač

UAŠ predkladá možný návrh riešenia záujmového územia z pohľadu limitného využitia vymedzeného urbanizačného priestoru, urbanisticko - krajinárskeho usporiadania, koexistencie so súčasnou urbanizáciou územia a možností využitia dopravného systému a objektov vybavenosti pri zohľadnení požiadaviek investora, podmienok ÚPN, NP Veľká Fatra, PRLA Vlkolíneč a ďalších faktorov v rámci platnej legislatívy SR.

Komplexný návrh UAŠ zohľadňuje dostupné štatistické údaje návštevnosti :

- priemerná denná návštevnosť : 125 návštevníkov / deň
- max.denná návštevnosť (júl - august) : 468 návštevníkov / deň
- max. ročná návštevnosť : 45 000 návštevníkov / rok

Vysledovanej návštevnosti odpovedá štruktúra a skladba SO leto/zima, funkcia a kapacitné parametre zariadení, vybavenie zázemia, komplexný návrh usporiadania areálu.

Navrhnutý je optimálny prevádzkový režim areálu porovnateľný s obdobnými polyfunkčnými priestormi v prostredí chráneného územia vo väzbe na kultúrne pamiatky u nás i v zahraničí.

Urbanistické riešenie zahŕňa návrh funkčných plôch s vymedzením SO a vybavenia pre :

- komunikačné napojenie na sídelnú štruktúru m.č. Biely Potok a Vlkolíneč
- celoročné aktivity v PRLA (informácie, parkovanie, občerstvenie, služby, doplnkové vybavenie)
- statickú dopravu
- urb. návrh riešenia pre základnú a vyššiu vybavenosť
- požiadavky na technickú infraštruktúru vo väzbe na obecnú vybavenosť IS
- charakter a rozsah kľudových a relaxačných aktivít v podmienkach horskej krajiny

Konečné urbanistické riešenie areálu je podmienené výsledným hodnotením o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v zmysle platnej legislatívy SR) a jeho zosúladením so zámermi investora.

zuskin s. r. o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36656308, DIČ DPH: SK202221982

3.2. Komplexný urbanistický návrh

Nástupný areál - z pohľadu urbanistického riešenia je koncipovaný ako komplexný polyfunkčný priestor, s jedným ťažiskovým parkoviskom, (parkovanie vozidiel a dvoch autobusov) napojeným na *m.č. Biely Potok* po miestnej obslužnej komunikácii.

V rámci nástupného centra sú riešené :

- objekty vyššej vybavenosti (zariadenie pre rýchle občerstvenie s terasou a minigaléria)
- objekty základnej vybavenosti (infocentrum + kasa, WC, šatne,)
- parkovisko pre OA a technické zázemia

V údolnom areáli je riešený nástup (kyvadlová doprava minibusmi) do PRLA Vlkolínec - nástupisko na minibusy s krytým prístreškom. Preprava minibusom – hlavný primárny dopravný systém, ktorý bude celoročne zabezpečovať dopravu osôb do PRLA Vlkolínec. V rámci rozšírenej ponuky služieb je možné uvažovať aj letným vláčikom, prípadne konskými povozmi. Na margo návrhu najoptimálnejšie by bol nekonvenčný dopravný systém – kyvadlová lanová dráha (2 x 6/8 miestna kabínková lanovka).

Údolný areál tvoria hlavné plochy pre statickú dopravu (parkovisko), nástupisko na minibus, vnútroareálové komunikácie, chodníky a súvisiace plochy s SO. Ďalej je tu navrhovaný detský fun park, uvažuje sa aj s kľudovými plochami vybavenými lavičkami a voľnými zatrávenými plochami (letné sedenie so slnečníkmi).

V rámci nástupného areálu je navrhnutý viacúčelový objekt, kde je riešené infocentrum a info - bar, rýchle občerstvenie, v mezanete minigaléria, WC a otvorená terasa.

Obsadenie územia zahŕňa návštevníkov PRLA Vlkolínec a ostatných pasantov počas celého roku (cca 10%), ktorí tvoria priemernú dennú návštevnosť pri navrhnutých prevádzkových a kapacitných parametroch prevádzkového fungovania PRLA Vlkolínec, z čoho je odvodená kapacita prepravných zariadení, súvisiacich plôch a vybavenosť nástupného areálu.

3.3. Zhodnotenie návrhu

Komplexné urbanistické riešenie je založené na kompromisnom zhodnotení medzi požiadavkami in -vestora, krajinnými danosťami a ekologicko - ochranárskymi limitami, existujúcou urbanizáciou dotknutého územia, a maximálne možnom optimálnom stanovení usporiadania nástupného areálu.

V rámci celkového zámeru znížiť dopravné zaťaženie a nároky na parkovacie plochy v PRLA Vlkolínec - nec je navrhnuté parkovanie v nástupnom areáli prepojenom primárnym dopravným systémom na úseku *Biely Potok – nástupný areál – PRLA Vlkolínec*

Snahou riešenia je poskytnúť celoročne štandardné vybavenie, informácie prvého kontaktu a služby návštevníkom ako i sociálno - hygienické zázemie v rámci nástupného areálu ako i vytvorenia celoročnej oddychovej a kľudovej zóny.

Majtko – právny stav územia a perspektíva ďalšieho vývoja v území stanovuje zásadne bázičný návrh prevádzky, aby každý ďalší postup nenegoval predchádzajúcu investíciu, realizácia zariadení a úpravy územia majú dlhodobý charakter z pohľadu vplyvov na krajinu a kompatibilitu s dotknutým urbanistickým priestorom v horizonte životnosti zariadení a úrovňou poznania v čase tvorby strediska.

Dôležité je aj ekonomicko efektívne zhodnotenie investície a následne jej prevádzky v celoročnom režime.

Záujmové územie poskytuje široké podmienky pre celoročné aktivity so zameraním na celoročnú prevádzku, rozsah aktivít presahuje rámec riešeného územia, športovo – rekreačné a relaxačné aktivity, turistické trasy, ktoré možno využívať celoročne, pre bežkársky šport, letné aktivity, letná a zimná turistika, cykloturistika a bike montaning a pod.

Urbanistická štúdia výrazne zhodnocuje danosti dotknutého územia a vytvára podmienky pre navrhované aktivity.

Záujmové územie je riešené ako autonómne s doplnkovým spektrom aktivít. V rámci realizácie a ďalšieho dotvárania priestorov možno uvažovať s návrhom a realizáciou doplnkových zariadení, ako je systém odpočívadiel s vyhliadkami a vybavením pre slnenie s občerstvením priamo v krajine.

Systém turistických chodníkov v lete možno využívať ako prírodné cyklotrasy - rozširujú možnosti v rámci celoročných aktivít.

zuskin s. r. o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK202221982

Väčšiu časť riešeného územia urbanizačného priestoru navrhujeme využívať ako kludovú relaxačnú krajinnú zónu homogénne prepojenú na gravitujúce územie mikroregiónu.

Komplexná urbanistická štúdia svojim vnútorným riešením a urbanistickou konfiguráciou bezkolíznych vzájomných väzieb vytvára priestor na širšie urbanistické ponímanie tvorby areálu vo väzbe na PRLA Vlkolíne a okolie.

Z tohoto pohľadu možno návrh hodnotiť ako aktivitu s nízkym rizikom investície a minimalizovania negatívneho dopadu na danú rekreačnú zónu.

4. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ĎALŠEJ DOKUMENTÁCIE

Prípravné a projektové práce v zmysle platnej legislatívy SR zákona o dráhach č. 164/1996Z.z. a stav. zákona č. 50/1976ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov :

- dokumentácia podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov činnosti na ŽP v znení neskorších predpisov

- zmena ÚPN v zmysle stav. zákona č. 50/1976ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov
- projekt stavby pre územné rozhodnutie
- projekt stavby pre stavebné povolenie
- projekt stavby pre realizáciu

zuskin s.r.o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK202221982

5. ČLENENIE UAŠ NA PS A SO

Stavebné objekty

- SO 01 Polyfunkčný objekt vybavenosti
- SO 02 Prístrešok I. – autobusová zastávka
- SO 03 Prístrešok II. – sklad mobiliáru
- SO 04 Prístrešok III. – sklad na odpad. kontajnery
- SO 05 Prístrešok IV. – sedenie pre návštevníkov

- SO 06 Parkovisko I. - osobné autá 42 stání (OA)
- SO 07 Parkoviskovanie bočné – autobusy 2 stánia (BUS)
- SO 08 Parkovanie bočné – osobné autá 48 (OA)
- SO 09 Nástupisko pre minibus – kyvadlová doprava

- SO 10 Premostenie potoka
- SO 11 Lávka pre peších I.
- SO 12 Lávka pre peších II.
- SO 13 Oporný múr
- SO 14 Komunikácie a chodníky
- SO 15 Úprava potoka

- SO 16 Mobiliár (lavičky, smetné koše ...)
- SO 17 Vstupný uvítací prvok - pútač

UAŠ nerieši

Prevádzkové súbory

- PS 01 Kiosková trafostanica T1

Stavebné objekty

- SO 18 Vonkajšie osvetlenie
- SO 19 Dažďová kanalizácia
- SO 20 Lapol
- SO 21 Vonkajší vodovod
- SO 22 Splašková kanalizácia
- SO 23 Dažďová kanalizácia
- SO 24 Vonkajšie silnoprúdové rozvody VN
- SO 25 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

zuskin s.r.o.

architektonická kancelária
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok
tel. / fax.:
e-mail:
IČO: 36658308, DIČ DPH: SK202221982