



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK

2017

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO	2
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
III. EKONOMICKÉ ÚDAJE	4
IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA	9
IV. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2015-2016-2017	10
VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2017	11
VII. VYHODNOTENIE MENOVIÉHO PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBYNÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV	16
VIII. KOMENTÁR K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI BYPO SPOL S.R.O.	19
VIII. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI	26



Vážení spoločníci, Vážení obchodní partneri,

predkladáme vám výročnú správu BYPO s.r.o. Ružomberok, v ktorej prezentujeme výsledky chodu spoločnosti a výsledky hospodárenia za kalendárny rok 2017. Pre porovnanie uvádzame aj niektoré ukazovatele rokov 2015, 2016. Stabílou ambíciou spoločnosti Bypo spol.sr.o. ostáva zabezpečenie komplexného servisu pre všetkých našich klientov, profesionálny prístup k správe ich majetku a tiež poskytovanie poradenských služieb, ktoré súvisia so správou bytového fondu. Rok 2017 je možné hodnotiť napriek nižšiemu hospodárskemu výsledku opäť pozitívne, pretože sa potvrdilo správne rozhodnutie pokračovať v expanzii našich služieb aj do širšieho okolia mesta Ružomberok. Momentálne pokračujeme v zabezpečení výkonu našej správy v objektoch, ktoré s nachádzajú napr. v Žiline, Donovaloch, Ľubochni. Chceme pokračovať v snahe o rozšírenie našich služieb a aj na ďalšie objekty nielen v našom meste, ale aj obciach a mestách mimo nášho okresu.

Spoločnosť Bypo s.r.o., ktorá zabezpečuje správu významnej časti bytového fondu predovšetkým v meste Ružomberok je už dnes stabilne etablovanou spoločnosťou v oblasti výkonu správy bytov a nebytových priestorov. Spoločnosť v roku 2017 dosiahla výnosy spolu 266 000,00 Eur pri nákladoch 257 198,00 Eur, čím vytvorila hospodársky výsledok po zdanení vo výške 8 889 Eur. Napriek tomu, že tento hospodársky výsledok je nižší, ako v predchádzajúce roky 2015 a 2016 vyjadrujem ako konateľ spokojnosť s prácou celého manažmentu. Znížený hospodársky výsledok bol totiž spôsobený najmä skutočnosťou, že zo správy spoločnosti ubudla bývalá administratívna budova MONDI SCP a spoločnosť zvyšovala základné platy svojich zamestnancov, čo považujeme za nevyhnutné, nakoľko platy zamestnancov neboli upravované dlhšie obdobie.

Spoločnosť Bypo s.r.o. aj v roku 2017 zabezpečovala pre svojich klientov okrem komplexného zákazníckeho servisu tiež právne a ekonomické služby, potrebné opravy a údržbu spravovaných objektov ako aj poistenie ich majetku. Osvedčilo sa v minulosti zavedené komplexné alokovanie nákladov na jednotlivé spravované domy a tiež zavedenie odvodov do fondu opráv. Pokračujeme v obnovách niekoľkých bytových domov, vo výmenách vodomeroch a pomerových meračov tepla. Rovnako poskytujeme služby v oblasti energetiky, správy elektrických, plynových alebo zdvíhacích zariadení samozrejme riešil sme vzniknuté havarijné situácie. V osvedčených postupoch sme pripravení naďalej pokračovať.

Vážení spoločníci, vážení obchodní partneri opätovne si pokladám za česť poďakovať celému kolektívu spoločnosti na čele s jej riaditeľkou Mgr. Bc. Danou Sršňovou za kvalitne vykonanú prácu a našim obchodným partnerom a klientom za dlhoročné korektné vzťahy.

Ing. Michal Slašťan
konateľ spoločnosti

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	ByPo spol.s r.o.
Sídlo:	A. Bernoláka 6, Ružomberok
Zapísaný	v registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.: číslo: 935/L
IČO:	315 79 175
DIČ:	2020430522
DIČ DPH:	SK2020430522
Deň zápisu do OR:	01.01.1993
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	
Predmet podnikania:	Správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností správa energetických zariadení maloobchod v rozsahu voľnej živnosti administratívne služby
Spoločníci	Mesto Ružomberok IČO: 315 737 Obchodný podiel: 33,40 % PSN a.s. IČO: 36 857 645 Obchodný podiel: 66,60 %
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Slašťan - konateľ Mgr. Bc. Dana Sršňová - konateľ Jana Hippová - konateľ
Dozorná rada	JUDr. Milan Kmecík Ing. Olga Lauková Tibor Lauko

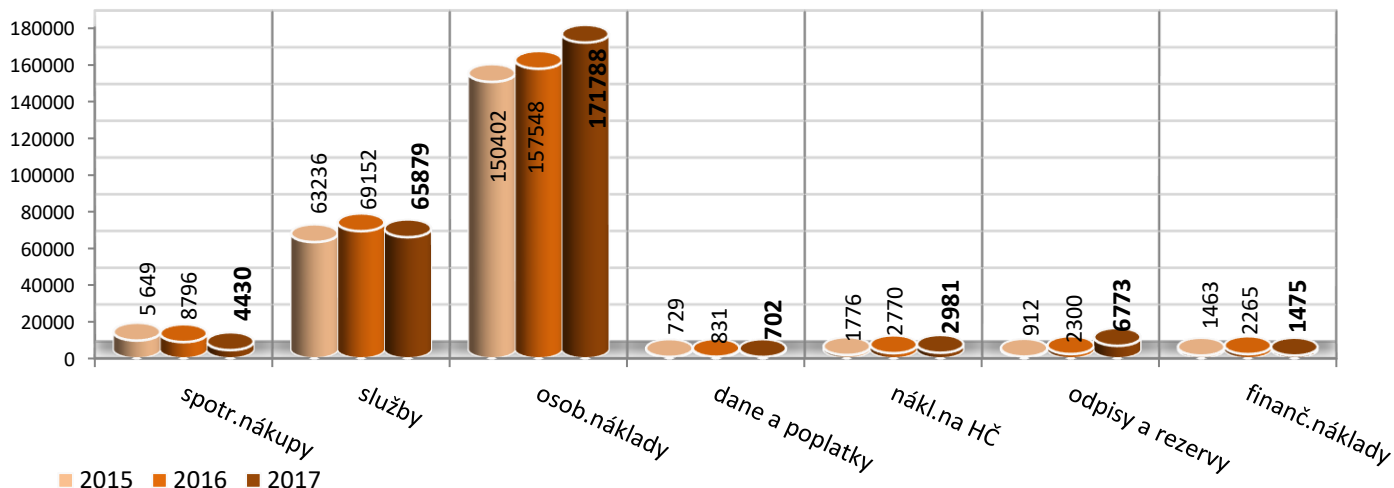


III. EKONOMICKÉ ÚDAJE

3.1 FINANČNÁ A EKONOMICKÁ SITUÁCIA - ANALÝZA VÝNOSOV A NÁKLADOV

NÁKLADY	2015	2016	2017
spotreba materiálu	9 624	8 796	4 340
spotrebované nákupy	9 624	8 796	4 340
opravy a udržiavanie	3 363	7 088	3 700
cestovné	6 640	7 758	7 107
reprezentačné	694	816	1 391
ostatné služby	52 539	53 491	53 682
služby	63 236	69 152	65 879
mzdové náklady – zamestnanci	97 431	96 055	100 578
Mzdové náklady - iné	2 039	7 520	9 203
Odmeny členom orgánov spoločnosti	5 901	10 819	12 542
zákonné sociálne zabezpečenie spolu	36 386	36 644	42 382
sociálny fond	8 645	6 510	7 083
osobné náklady	150 402	157 548	171 788
cestá daň	562	578	558
ostatné dane a poplatky -daňové	166	253	144
dane a poplatky	729	831	702
dary	487	1 096	1 238
ostatné pokuty, penále	41	661	75
odpis pohľadávky	0	0	0
ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 242	1 013	1 669
iné náklady na hospodársku činnosť	1 776	2 770	2 981
odpisy	912	2 300	6 773
odpisy, rezervy	912	2 300	6 773
ostatné finančné náklady	1 463	2 265	1 475
finančné náklady	1 463	2 265	1 475
dane z príjmov	7 393	8 391	3 260
NÁKLADY	<u>235 535</u>	<u>252 053</u>	<u>257 198</u>

Porovnanie nákladov



Komentár k niektorým vybraným položkám nákladov

ByPo spol. s r.o. k 31.12.2017 vytvorilo náklady v celkovej výške 257 198,04 EUR. V porovnaní s priemerom predchádzajúcich rokov nárast o 2,00 %.

Spotreba materiálu: Položka zahŕňa spotrebu pohonných hmôt, nákup spotrebnej a výpočtovej techniky, predplatné časopisov a drobného spotrebného materiálu. Voči minulému roku sú náklady znížené o 50,65 %.

Opravy a udržiavanie: položka zahŕňa opravy a udržiavanie kancelárskej techniky, osobných automobilov. Je znížená o 47,79 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Ostatné služby: položka zahŕňa náklady za právne služby, nájom, školenia zamestnancov, nájom za kancelárske priestory a garáže, poštovné, servis kopírky, telekomunikačné poplatky a služby v oblasti informačnej techniky. Spotreba je porovnateľná s priemerom predchádzajúcich rokov.

Osobné náklady: oproti priemeru za predchádzajúce dva roky sú osobné náklady zvýšené o 8,28%. Mzdové náklady zamestnancov boli zvýšené o 4,49 %, čo súvisí s úpravou mzdy vzhľadom k nárastu minimálnej mzdy. Mzdové náklady-iné sú dohodami o pracovnej činnosti zástupcov vlastníkov a jedná sa o náklad, ktorý je refundovaný.

Dane a poplatky položka obsahuje nákup kolkov, platbu cestnej dane, nákup diaľničnej známky a ostatné a porovnaní s priemerom predchádzajúcich dvoch rokov porovnateľná.

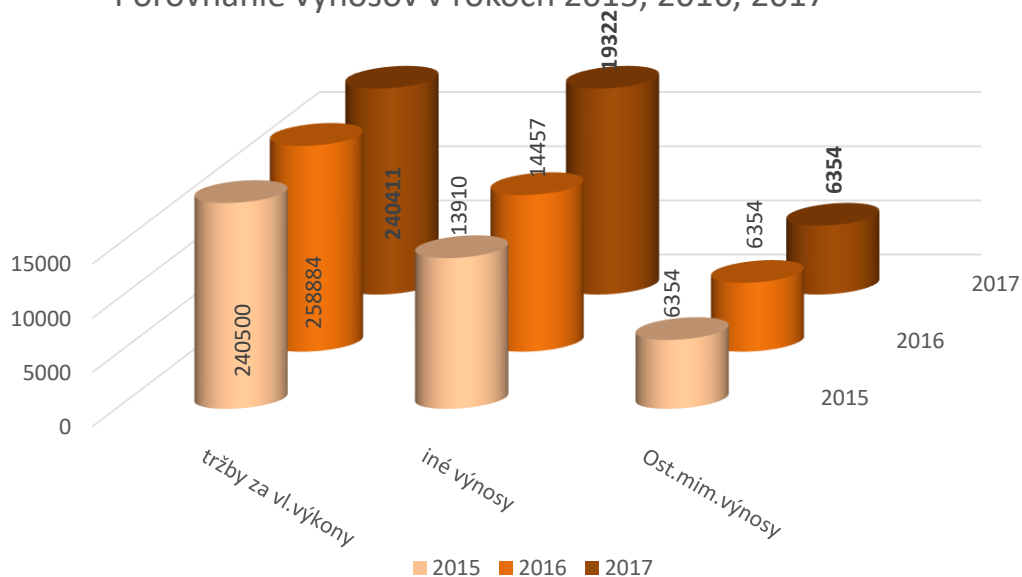
Náklady na inú HČ položka obsahuje poskytnuté dary, pokuty, penále a nové účty najmä úhradu provízie za dodávku stravných lístkov a provízie za sprostredkovanie správy bytových domov a členský poplatok Združeniu bytových hospodárstiev, ktorého sme členom. Z tohto dôvodu je voči roku 2016 táto položka zvýšená o 7 %.

Finančné náklady

položka predstavuje úhradu poistného na osobné automobily, a zvýšených bankových poplatkov. Zvýšená o 34,41% voči priemeru predchádzajúcich dvoch rokov,

VÝNOSY	2015	2016	2017
tržby za správu odpredaných bytov	136 396	133 608	145 216
tržby za správu nájomných bytov	36 180	39 132	39 270
tržby za správu nebytových priestorov mesta	46 508	62 048	32 608
ostatné tržby	21 118	24 096	23 317
spolu tržby za vlastné výkony a tovary	240 500	258 884	240 411
iné výnosy z hospodárskej činnosti	13 910	14 457	19 322
Mimoriadne výnosy	6 354	6 354	6 354
finančné výnosy	16	0	0
VÝNOSY	<u>260 780</u>	<u>279 703</u>	<u>266 087</u>

Porovnanie výnosov v rokoch 2015, 2016, 2017



3.2 ANALÝZA MAJETKU A KAPITÁLU

Súvaha v skrátenom rozsahu

ozn.	Popis	2015	2016	2017
STRANA AKTÍV				
	SPOLU MAJETOK	3 178 305	3 284 871	3 222 994
	A. Neobežný majetok	6 606	25 776	19 003
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
2.	Softvér	0	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	6 606	25 776	19 003
A.II.1	Pozemky	0	0	0
2.	Stavby	0	0	0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 606	25 776	19 003
7.	Obstarávaný majetok	0	0	0
	B. Obežný majetok	3 170 971	3 257 640	3 203 986
B.I.	Zásoby	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 869 313	1 777 014	1 785 762
B.III.1	Pohľadávky z obch. styku	361 262	333 117	325 465
7.	Daňové pohľadávky	0	9 703	4 748
8.	Iné pohľadávky	1 508 051	1 434 194	1 455 549
B.IV.	Finančné účty	1 301 658	1 480 626	1 418 224
	C. Časové rozlíšenie	728	1 455	5
STRANA PASÍV				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	3 178 305	3 284 871	3 222 994
	A. Vlastné imanie	-228 692	-201 043	-192 154
A.I.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.II.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.III.	Zákonné rezervné fondy	2 188	2 188	2 188
A.IV.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	25 244	27 649	8 889
	B. Záväzky	3 406 997	3 485 714	3 415 048
B.I.	Rezervy	3 961	6 099	7 584
B.II.	Dlhodobé záväzky	12 773	6 369	71
B.III.	Krátkodobé záväzky	3 390 263	3 473 246	3 407 393
B.III.1	Záväzky z obchodného styku	3 369 048	3 458 045	3 392 204
3.	Nevyfakturované dodávky	0	0	
7.	Záväzky voči zamestnancom	6 729	7 410	6 268
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	5 266	4 897	5 494
9.	Daňové záväzky a dotácie	8 820	2 494	3 027
10.	Iné záväzky	400	400	400
	C. Časové rozlíšenie	0	200	100

A. MAJETOK

V priebehu r.2017 spoločnosť nenakúpila drobný nehmotný a hmotný majetok.

B. POHLADÁVKY

ByPo spol. s r.o. vykazuje **pohľadávky k 31.12.2017** v celkovej výške **1 785 762 EUR**. Pohľadávky spoločnosti sú zložené z pohľadávok z obchodného styku voči odberateľom a pohľadávok voči vlastníkom bytových domov, ktoré sú skutočnými nákladmi za služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Tieto sú vlastníkom bytov a nebytových priestorov vyúčtované v ročnom vyúčtovaní podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka. V pohľadávkach sú zahrnuté pohľadávky voči daňovému úradu.

C. ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

ByPo spol. s r.o. má **záväzky k 31.12.2017** v celkovej výške **3 415 048 EUR**.

Krátkodobé záväzky sú tvorené záväzkami voči dodávateľom. Na strane záväzkov sú účtované aj záväzky voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov a sú záväzkami, ktoré predstavujú predpis preddavkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vlastníci povinní uhrádzať mesačne vopred a tieto sú predmetom ročného vyúčtovania podľa § 8a, ods. 2 zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka.

Špecifickou skupinou záväzkov sú ostatné záväzky, ktoré tvoria zostatky účtov fondu opráv, prevádzky a údržby jednotlivých bytových domov. Tieto účty sú zriadené pre každý bytový dom samostatne podľa zákona 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. O zostatkoch na účtoch fondu opráv, prevádzky a údržby je spoločnosť povinná účtovať a zostatky viesť oddelene od prostriedkov zhromaždených od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome určených na úhradu za dodávané služby (teplo, teplá úžitková voda, vodné stočné, električka a iné). Ďalšími krátkodobými záväzkami sú záväzky so sociálneho poistenia a daňové záväzky.

3.3 PERSONÁLNA A MZDOVÁ POLITIKA

V roku 2017 spoločnosť vykazovala priemerný prepočítaný stav 12 zamestnancov. Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2017 bol 12 zamestnancov, z toho v kategórii technicko-hospodárski pracovníci a 1 zamestnanec v kategórii prevádzkoví a obslužní pracovníci. Spoločnosť k 31.12.2017 zamestnávala 9 žien.

Za rok 2017 spoločnosť mala osobné náklady vo výške 171 788 EUR, z čoho mzdové náklady zamestnancov boli vo výške 100 578 EUR, odmeny členom orgánom spoločnosti boli vo výške 12 542 EUR, zákonné sociálne zabezpečenie 42 382 EUR a sociálny fond bol vo výške 7 083 EUR. Zvýšenie vo výške 4,49% súvisí s úpravou mzdy vzhľadom k nárastu minimálnej mzdy. Mzdové náklady-iné sú dohodami o pracovnej činnosti zástupcov vlastníkov a jedná sa o náklad, ktorý je refundovaný.

3.4 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovné metódy a zásady sú v spoločnosti aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Hodnotenie hospodárenia ByPo spol. s r.o. v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2017 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Účtovná závierka pozostáva z výkazov účtovná závierka pozostávajúca zo súvahy k 31.12.2017, výkazu ziskov a strát k 31.12.2017 a poznámok k ročnej uzávierke, ktoré tvoria prílohy daňového priznania právnických osôb za zdaňovacie obdobie roku 2017 a sú aj súčasťou tejto Výročnej správy spoločnosti

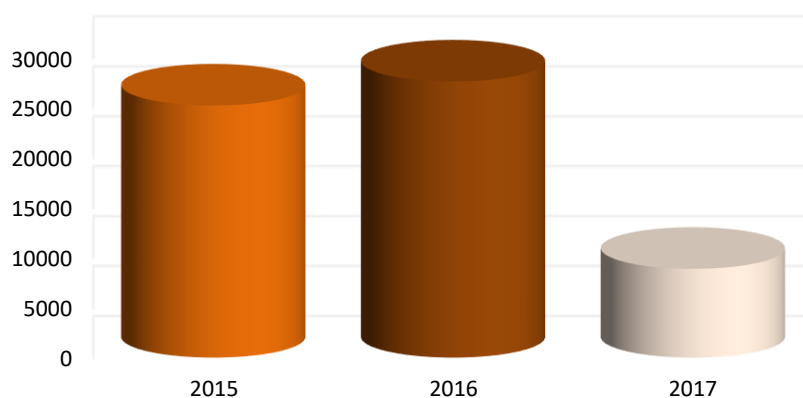
3.5 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2017

Spoločnosť k 31.12.2017 vytvorila hospodársky výsledok

- zisk pred zdanením vo výške **12 149 EUR**.
- Zisk po zdanení vo výške **8 889 EUR**

Spoločnosti vznikla daňová povinnosť 3 259,82 **EUR**, ktorá bola uhrádzaná v štvrtročných preddavkoch.

	2015	2016	2017
NÁKLADY spolu	235 535	252 053	257 198
VÝNOSY spolu	260 780	279 703	266 087
Hospodársky výsledok pred zdanením	32 712	36 040	12 149
Hospodársky výsledok po zdanení	25 244	27 649	8 889



IV. STAV V OBLASTI IMPLEMENTÁCIE SYSTÉMOV RIADENIA

Činnosť spoločnosti je špecifickou oblasťou podnikania. V súčasnosti spoločnosť neuvažuje o implementácii systému riadenia kvality ISO 9001/2000 ani EMS Systému ISO 14000.

IV. VÝVOJ ROZHODUJÚCICH UKAZOVATEĽOV 2015-2016-2017

4.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE

Základné ukazovatele	2015	2016	2017
Obrat	240 500	258 884	240 411
Náklady	235 535	252 053	257 198
Výnosy	260 780	279 703	266 087
Hospodársky výsledok	32 712	36 040	12 149
Zisk po zdanení	25 244	27 649	8 889
Pohľadávky krátkodobé	1 869 313	1 777 014	1 797 467
Závazky	3 390 263	3 473 446	3 407 393
Počet zamestnancov	12	12	12
Priemerná hrubá mzda	717	662	712
Hodnota majetku	6 606	25 776	19 003
Vyplácané dividendy	0	0	0

4.2 REALIZOVANÉ INVESTÍCIE 2015 – 2017 NAD 10 000 €

V rokoch 2015 – 2017 neboli realizované žiadne investície nad 10 000 €.

4.3 INVESTÍCIE – PLÁN 2018 NAD 10 000 €

V roku 2018 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.4 PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE 2018, 2019 NAD 10 000 €

V rokoch 2019, 2020 spoločnosť neplánuje žiadne investície nad 10 000 €.

4.5 PROGRAMY NA ZVÝŠENIE PRODUKTIVITY A ZNÍŽENIA NÁKLADOV

Opatrenie: Kvalitné zabezpečenie správy bytov a nebytových priestorov s maximálnou starostlivosťou a dôrazom na kvalitu a hospodárnosť.
Poskytovanie komplexných služieb v oblasti obnovy bytového fondu.

Predpoklad nákladov na realizáciu: 0 €

Prínosy – návratnosť: Rozšírenie správy bytových a nebytových priestorov.

Financovanie: 0 €

Spôsob a harmonogram realizácie: Rozšírenie portfólia spravovaných bytov a nebytových priestorov.

VI. VYHODNOTENIE PLNENIA ROZPOČTU OSOBITNÉHO ÚČTU MESTA RUŽOMBEROK K 31.12.2017

Hospodárenie osobitného účtu mesta Ružomberok v zastúpení ByPo spol.s r.o. za rok **2017** bolo ukončené s záporným hospodárskym výsledkom. Hlavným dôvodom záporného hospodárskeho výsledku, bolo skutočnosť, že v priebehu roka 2017 bol rozpočet vo výdavkovej časti upravovaný o výdavky súvisiace s administratívnou budovou a zdravotným strediskom na Bystrickej ceste, ktoré neboli predmetom pôvodného návrhu rozpočtu pre rok 2017. Predmetné budovy boli v majetku Mesta Ružomberok do 31.05.2017.

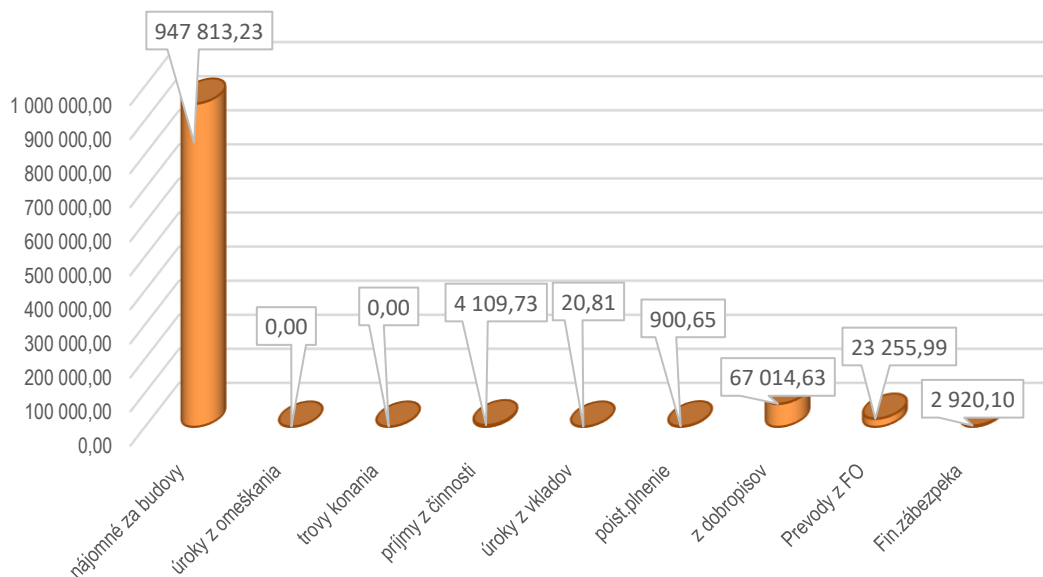
V kapitole nedaňových príjmov bolo plnenie na **102,45 %** a plnenie bežných výdavkov bolo na **96,22 %**. Celkový prehľad hospodárenia osobitného účtu je v tabuľke č.1.

Nižšie uvádzame jednotlivé položky rozpočtu príjmov a výdavkov za rok 2017.

Príjmy osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
212003	Nájomné za budovy	947 813,23	100,10%
Túto kategóriu tvoria úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov mesta v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a sú odrazom reálne vybratého nájomného v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / úroky z omeškania	0,00	0 %
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené úroky z omeškania od dlžníkov na nájomnom v účtovnom roku.			
212003	Nájomné / trovy konania	0,00	0%
Príjmy tohto účtu predstavujú reálne vymožené trovy konania za prebehnuté súdne konania od dlžníkov na nájomnom.			
454002	Prevody z FO na osobitný účet	23 255,99	69,42%
Príjmy tohto účtu predstavujú prevod finančných prostriedkov z účtu FO, na opravy nájomných bytov.			
223001	Príjmy z činnosti	4 109,73	41,10%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy za refakturáciu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v majetku mesta Ružomberok (UK, TUV, vodné, stočné), manipulačné poplatky.			
242	Úroky z vkladov	20,81	20,81%
Plnenie tohto účtu je podmienené stavom financií na bankovom účte osobitného účtu a výškou úrokových sadzieb stanovenej bankou.			
292006	Z náhrad poistného plnenia	9 000,65	100,01%
Príjmy tohto účtu predstavujú príjmy z plnenia poistných udalostí			
292012	Príjmy z dobropisov	67 014,63	231,08%
Plnenie tohto účtu je ovplyvnené výškou uhradených záloh voči nákladom za odobraté médiá (voda, elektrická energia, teplo) v účtovnom roku voči zálohám a ich následnému vyúčtovaniu.			
456002	Zložená finančná zábezpeka	2 920,10	0%
Plnenie tohto účtu je ovplyvnené výškou vložených vkladov (jedna splátka vopred) na základe nájomnej zmluvy.			

Príjmy osobitného účtu



Výdaje osobitného účtu mesta

Klasifikácia	Názov	Výška plnenia v EUR	Percento plnenia
611	Tarifný plat	0	0%
621	poistné/ zdravotné poistenie	0	0%
625001	poistné/ nemocenské poistenie	0	0%
625002	poistné/starobné poistenie	0	0%
625003	poistné/úrazové poistenie	0	0%
625004	poistné/invalidné poistenie	0	0%
625005	poistné/poistenie v nezamestnanosti	0	0%
625006	poistné/garančné poistenie	0	0%
625007	poistné/RFS	0	0%
632001	Energie	4712 07,33	97,78%

Mzdy sú účtované na účte 637004 04 Všeobecné služby, kde k 31.01.2017, bolo vykoná zmena vzhľadom k tomu, že zamestnanci vykonávajúci činnosti len pre Mesto Ružomberok sú zaradený do kmeňového stavu našej spoločnosti. Následne sa mzdy prefakturujú na farchu osobitného účtu.

632000	vodné a stočné	110 999,47	96,99%
632003	Poštovné služby	177,60	99,80%
632005	Telekomunikačné služby	360,16	90,04%
633006	všeobecný materiál	1576,73	105,10%

633007	Špeciálny materiál	1 603,80	80,19%
--------	---------------------------	----------	--------

V tejto kategórií výdajov nedošlo k prekročeniu

635006	údržby budov	143 119,61	99,98%
--------	---------------------	------------	--------

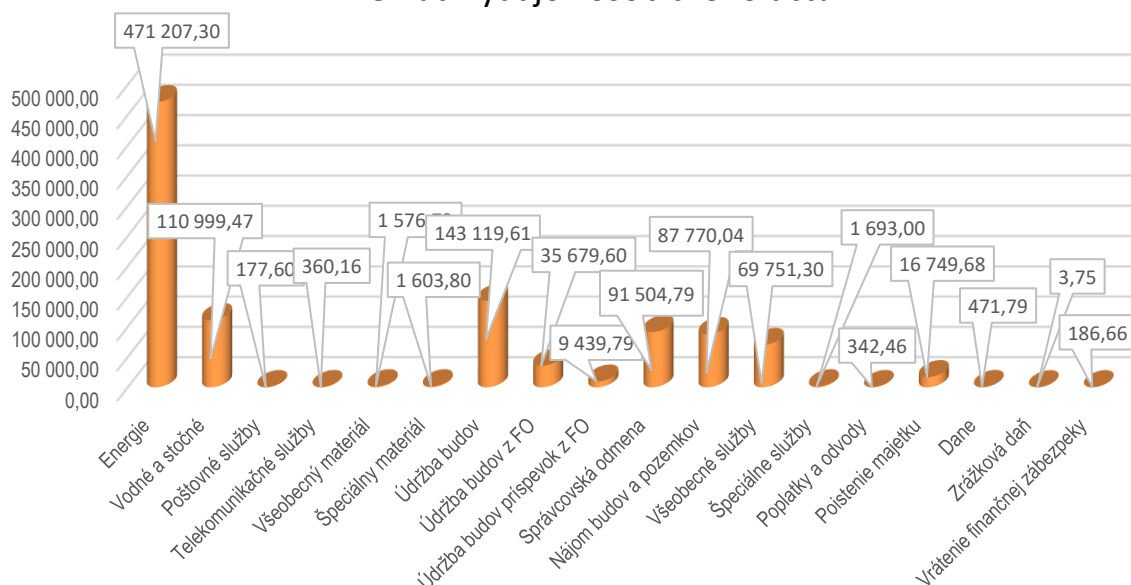
V tejto kategórií výdajov nedošlo k prekročeniu

635006 06	údržby budov príspevkov z FO	35 679,60	99,11%
-----------	-------------------------------------	-----------	--------

V tejto kategórií výdajov nedošlo k prekročeniu. Účtovná položka predstavuje vklady na fondov opráv pre bytové domy a byty v majetku mesta Ružomberok

635006 07	Údržba budov príspevkov do FO NBOD a NP	9 439,79	94,40%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu. Účtovná položka predstavuje platby príspevkov do fondu opráv za nepredané byty v odpredaných domoch a do fondov opráv nebytových priestorov, spoločenstvám a iným správcom.			
637004 03	správcovská odmena	91 504,79	99,79%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
636001	Nájom budov a pozemkov	84770,04	99,79%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637004 04	všeobecné služby	69 751,30	86,62%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637005	Špeciálne služby	1 693,00	50,09%
V tejto kategórii výdavov došlo k prekročeniu.			
637012	poplatky a odvody	342,46	68,49
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637015	Poistenie majetku	18 698,82	99,46%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu a položka zahŕňa platbu poistného za bytové domy a poistenie mestskej pokladne.			
637016	Prídel do SF	0,00	0%
Položka je nulová. Súvisí zo mzdami.			
637023	kolkové známky	0	0%
V položke sú účtované výdavky za nákup kolkov k súdnym a exekučným konaniam.			
637027	odmeny na DoPČ	0	0%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637035	Dane	471,79	94,36%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
637035 05	zrážková daň	3,75	7,50%
V tejto kategórii výdavov nedošlo k prekročeniu.			
819002	Vrátenie finančnej zábezpeky	186,66	0%
Vrátenie finančnej zábezpeky nájomníkom podľa nájomnej zmluvy po ukončení nájmu . Nie je predmetom rozpočtu. Má evidenčný charakter			

Prehľad výdavov osobitného účtu



Tabuľka č.1

klasifikácia	názov	rozpočet na rok 2017		plnenie	rozdiel/zostatok	%	
		schválený	upravený	k 31.12.2017		plnenie	plnenie
		EUR	EUR	EUR	EUR	k 31.12.2017	k 31.12.2016
212003	nájomné za budovy	930 000,00	946 850,00	947 813,23	-963,23	100,10%	83,58%
212003 01	nájomné /úroky z omeškania	250,00	250,00	0,00	250,00	0,00%	0,00%
212003 02	nájomné /trovy konania	250,00	250,00	0,00	250,00	0,00%	0,00%
223001	príjmy z činnosti	10 000,00	10 000,00	4 109,73	5 890,27	41,10%	119,00%
242	úroky z vkladov	100,00	100,00	20,81	79,19	20,81%	244,40%
292006	z náhrad poistného plnenia	0,00	9 000,00	9 000,65	-0,65	100,00%	0,00%
292012	z dobropisov	15 000,00	29 000,00	67 014,63	-38 014,63	231,10%	189,10%
454002	prevody z fondu opráv	33 500,00	33 500,00	23 255,99	10 244,01	69,42%	92,94%
456002	zložená finančná zábezpeka	0,00	0,00	2 920,10	-2 920,10	0,00%	0,00%
	príjem	989 100,00	1 028 950,00	1 054 135,14	-25 185,14	102,45%	87,02%
611	tarifný plat	7 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	69,00%
621	poistné /Všeobec.zdrav.poisťovňa	1 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	49,45%
625001	poistné /nemocenské	170,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	38,05%
625002	poistné /starobné	1 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	65,52%
625003	poistné /úrazové	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	32,39%
625004	poistné /invalidné	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	60,83%
625005	poistné /v nezamestnanosti	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	54,37%
625006	poistné /garančné	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	50,57%
625007	poistné /do RF solidarity	570,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	64,20%
632001	energie	346 000,00	481 910,00	471 207,33	10 702,67	97,78%	91,19%
6332002	vodné, stočné	110 000,00	114 450,00	110 999,47	3 450,53	96,99%	97,29%
632003	poštovné, telel.sl.	500,00	200,00	177,60	22,40	88,80%	93,82%
632005	telekomunikačné služby	0,00	400,00	360,16	39,84	90,04%	0,00%
633006	všeobecný materiál	1 500,00	1 500,00	1 576,73	-76,73	105,10%	99,77%
63307	špeciálny materiál	1 000,00	2 000,00	1 603,80	396,20	80,19%	81,43%
635006	údržba budov	129 000,00	143 150,00	143 119,61	30,39	99,98%	100,00%
635006 06	údržba budov príspevkov do FO	36 000,00	36 000,00	35 679,60	320,40	99,11%	99,11%
635006 07	údržba budov príspevkov do FO -NBOD	9 000,00	10 000,00	9 439,79	560,21	94,40%	69,48%
636001	nájom budov a pozemkov	85 000,00	85 000,00	84 770,04	229,96	99,73%	88,34%

klasifikácia	názov	rozpočet na rok 2017		plnenie	rozdiel/zostatok	%	
		schválený	upravený	k 31.12.2017		plnenie	plnenie
		EUR	EUR	EUR	EUR	k 31.12.2017	k 31.12.2016
637004 03	všeob. služby /správcovská odmena	85 500,00	91 700,00	91 504,79	195,21	99,79%	99,84%
637004 04	všeobecné služby	62 000,00	83 410,00	69 751,30	13 658,70	83,62%	92,33%
637005	špeciálne služby	2 000,00	3 380,00	1 693,00	1 687,00	50,09%	100,40%
637012	poplatky a odvody	500,00	500,00	342,46	157,54	68,49%	36,05%
637014	stravovanie	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	51,87%
637015	poistné	16 750,00	16 750,00	16 749,68	0,32	100,00%	99,46%
637016	prídely do SF	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	51,45%
637023	kolkové známky	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00%	8,25%
637027	odmeny na dohodu	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	73,09%
637035	dane	500,00	500,00	471,79	28,21	94,36%	94,36%
637035 05	zrážková daň	50,00	50,00	3,75	46,25	7,50%	9,06%
635006	údržba budov z FO	33 500,00	33 500,00	23 255,99	10 244,01	69,42%	92,94%
819002	vrátenie finančnej zábezpeky	0,00	0,00	186,66	-186,66	0,00%	0,00%
	výdaj	935 410,00	1 104 600,00	1 062 893,55	41 706,45	96,22%	93,36%

VII. VYHODNOTENIE MENOVITÉHO PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBYNÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV

Plán opráv a údržby domov v majetku Mesta Ružomberok v správe ByPo spol. s r.o. za rok 2017 - vyhodnotenie				
Objekt		Schválený	Upravený	Skutočnosť
a.) opravy na domoch a bytoch		162 500,00	176 650,00	164 547,00
opravy a údržba - bežná údržba	Liptovská 16-18-20-22-24 Ružomberok	15 350,00	12 350,00	14 316,00
	Klacno 11 - 19 Ružomberok	9 400,00	7 400,00	7 275,00
	Zarevuca 20 Ružomberok	6 450,00	3 450,00	2 807,00
	Hollého 11 - 13 - 15 - 17 Ružomberok	23 600,00	30 600,00	30 898,00
	Textilna 4 - 5 - 6 Ružomberok	5 000,00	3 000,00	2 173,00
	Textilna 7 - 8 - 9 Ružomberok	5 000,00	7 000,00	7 284,00
	Za drahou 6 - 6a - 6b Ružomberok	30 300,00	36 300,00	35 943,00
	Rybárska 12 Ružomberok	800,00	800,00	549,00
	Rybárska 13 Ružomberok	800,00	800,00	1 019,00
	Rybárska 14 Ružomberok	800,00	800,00	1 069,00
	Rybárska 15 Ružomberok	800,00	800,00	1 447,00
	Povazska 14 Ružomberok	8 000,00	7 000,00	7 145,00
	Bystrická cesta 3 Ružomberok	15 300,00	19 300,00	19 654,00
	Štiavnicka 186 Ružomberok	9 100,00	9 100,00	8 941,00
	Bystrická cesta 2B Ružomberok	4 100,00	4 100,00	2 441,00
	Scota Viatora 12 Ružomberok	7 800,00	6 800,00	6 829,00
	Iné nepredané byty v OD Ružomberok	0,00	0,00	0,00
	spolu byty	142 600,00	149 600,00	151 619,00
	Madačova 3 Ružomberok	4 500,00	4 500,00	3 216,00
	A.Bernoláka 44 Ružomberok	500,00	500,00	348,00
	Plavisko 47, Hala 7 18 Ružomberok	2 000,00	2 000,00	2 134,00
	A.Bernoláka 13 Ružomberok	5 800,00	1 800,00	996,00
	Malé Tatry 3 Ružomberok	1 000,00	1 000,00	0,00
	Podhora 33 Ružomberok	5 600,00	5 600,00	4 864,00
	Bystrická cesta 13 Ružomberok	0,00	11 150,00	1 885,00
	Hollého 11-13, garáže Ružomberok	500,00	500,00	1 314,00
	spolu ostatné	19 900,00	27 050,00	14 757,00
b.) rezerva na nepredvídané opravy		0	0	0
Rekapitulácia	a.) opravy na domoch a bytoch	162 500,00	176 650,00	166 376,00
	b.) rezerva na nepredvídané opravy	0,00	0,00	0
Spolu		162 500,00	176 650,00	166 376,00

Menovitý plán a plán bežnej údržby

Dom	Menovitý plán (MP) - odsúhlasené akcie	Menovitý plán opráv (MP) - schválený	Menovitý plán opráv (MP) - upravený	Menovitý plán opráv (MP) - skutočnosť	Bežná údržba (BU) schválená	Bežná údržba (BU) upravená	Bežná údržba (BU) skutočnosť	MP+BÚ/€ - schválené	MP+BÚ/€ - upravené	MP+BÚ/€ - skutočnosť
		A	B	C	D	E	F	G=A+D	H=B+E	I=C+F
Liptovská 16-18-20-22-24	výmena sporákov	3 600	3 600	1 709	4 500	4 500	8 865	15 350	12 350	14 316
	výmena okien	5 000	2 000	1 411						
	DDZ - bezkontaktné otváranie dverí	2 250	2 250	2 331						
Klacno 11 - 19	výmena okien z FO	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 418	9 400	7 400	7 275
	výmena sporákov	2 000	1 000	841						
	DDZ - bezkontaktné otváranie dverí	900	900	858						
	výmena okien	2 500	1 500	1 158						
Zarevuca 20	výmena sporákov	3 000	1 000	283	3 000	2 000	2 524	6 450	3 450	2 807
	DDZ - bezkontaktné otváranie dverí	450	450	0						
Hollého 11 - 13 - 15 - 17	maľby spoločných priestorov na prízemí	2 000	2 000	2 104	5 000	8 000	8 313	23 600	30 600	30 898
	náter zábradlí balkónov a iných oceľových konštrukcií	4 400	4 400	3 545						
	DDZ - bezkontaktné otváranie dverí	1 600	1 600	3 018						
	výmena meračov TUV	0	4 000	3 373						
	vyregulovanie sústavy ÚK	2 200	2 200	2 185						
	senzorové svetlá do spoločných priestorov	8 400	8 400	8 360						
Textilna 4 - 5 - 6	vymaľovanie spoločných priestorov	0	0		3 000	1 000	982	5 000	3 000	2 173
	výmena sporákov	2 000	2 000	1 191						
Textilna 7 - 8 - 9	vymaľovanie spoločných priestorov	0	3 000	2 950	3 000	2 000	1 279	5 000	7 000	7 284
	výmena sporákov	2 000	2 000	3 055						
Za drahou 6 - 6a - 6b - 6c	výmena okien	4 800	10 800	12 161	4 500	4 500	5 530	30 300	36 300	35 943
	výmena sporákov	4 000	4 000	2 516						
	vymaľovanie spoločných priestorov	14 800	14 800	13 796						
	DDZ - bezkontaktné otváranie dverí	2 200	2 200	1 940						
Rybárska 12		0	0	0	800	800	549	800	800	549
Rybárska 13		0	0	0	800	800	1019	800	800	1 019
Rybárska 14		0	0	0	800	800	1069	800	800	1 069
Rybárska 15		0	0		800	800	1 447	800	800	1 447
Povazska 14	výmena sporákov	2 000	2 000	3 376	4 000	3 000	1 369	8 000	7 000	7 145
	oprava balkónov, striešok a komínov	2 000	2 000	2 400						
Bystrická cesta 2B	stojan na bicykle	2 100	2 100	1 980	2 000	2 000	461	4 100	4 100	2 441
SPOLU BYTY		76 200	82 200	78 541	34 200	32 200	35 825	110 400	114 400	114 366

Dom	Menovitý plán (MP) - odsúhlasené akcie	Menovitý plán opráv (MP) - schválený	Menovitý plán opráv (MP) - upravený	Menovitý plán opráv (MP) - skutočnosť	Bežná údržba (BU) schválená	Bežná údržba (BU) upravená	Bežná údržba (BU) skutočnosť	MP+BÚ/€ - schválené	MP+BÚ/€ - upravené	MP+BÚ/€ - skutočnosť
		A	B	C	D	E	F	G=A+D	H=B+E	I=C+F
Bystrická cesta 3	výmena drevených okien za	12 300	16 300	15 698	3 000	3 000	3 956	15 300	19 300	19 654
Štiavnicka 186	rekonštrukcia kotolne	4 300	4 300	4 299	2 000	2 000	3 099	9 100	9 100	8 941
	náter fasády (dve steny)	2 800	2 800	1 543						
Scota Viatora 12	výmena vstupných dverí a okien na schodisku	4 800	4 800	4 395	3 000	2 000	2 434	7 800	6 800	6 829
SPOLU UBYTOVNE		24 200	28 200	25 935	8 000	7 000	9 489	32 200	35 200	35 424
Malé Tatry 3		0	0	0	1 000	1 000	0	1 000	1 000	0
A.Bernoláka 44		0	0	0	500	500	348	500	500	348
A.Bernoláka 13	výmena výmeníka na TÚV	800	800	948	1 000	1 000	48	5 800	1 800	996
	rekonštrukcia kanalizácie	4 000	0	0						
Hala T18, Plavisko 47		0	0	0	2 000	2 000	2 134	2 000	2 000	2 134
Podhora 33 - knižnica	výmena vchodových dverí	2 600	2 600	4 175	1 000	1 000	689	5 600	5 600	4 864
	výmena zadných dverí za bezpečnostné	1 000	1 000	0						
	oprava drevených dverí	1 000	1 000	0						
Bystrická cesta_AB	zvýšenie rozpočtu - oprava vodovodu, údržba	0	11 150	1 885	0	0	0	0	11 150	1 885
Madačova 3	rekonštrukcia el. rozvádzača	2 000	2 000	584	1 000	1 000	839	4 500	4 500	3 216
	výmena dverí na zadnom kaderníctve	1 500	1 500	1 793						
Hollého 11-13, garáže		0	0	0	500	500	1 314	500	500	1 314
SPOLU NEBYTOVÉ PRIESTORY		12 900	20 050	9 385	7 000	7 000	5 372	19 900	27 050	14 757
INÉ (nepredané byty a pod.)		0	0	0	0	0	1 829	0	0	1 829
SPOLU		113 300	130 450	113 861	49 200	46 200	52 515	162 500	176 650	166 376

Plán opráv a údržby domov v majetku Mesta Ružomberok v správe ByPo spol. s.r.o. za rok 2017 – vyhodnotenie

VIII. KOMENTÁR K ČINNOSTI SPOLOČNOSTI ByPo spol s.r.o.

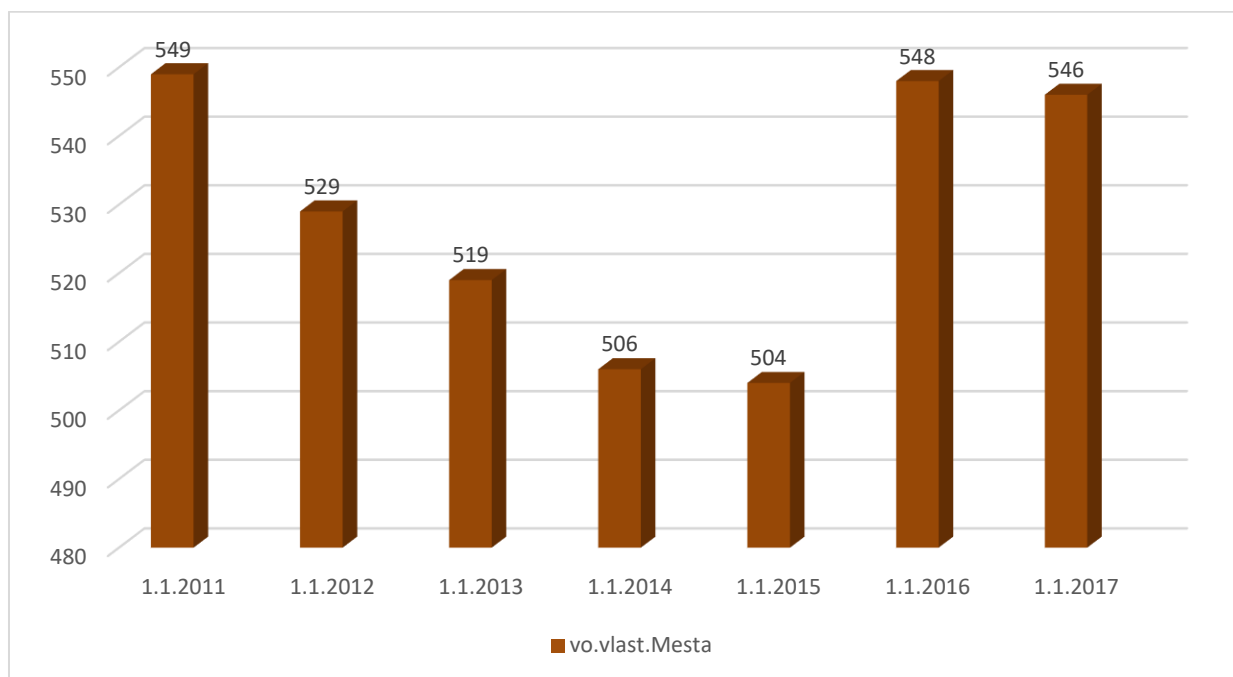
ByPo spol. s. r.o. vykonáva svoju činnosť od roku 01.01.1993

Ako správca vykonáva správu predovšetkým nasledovného majetku:

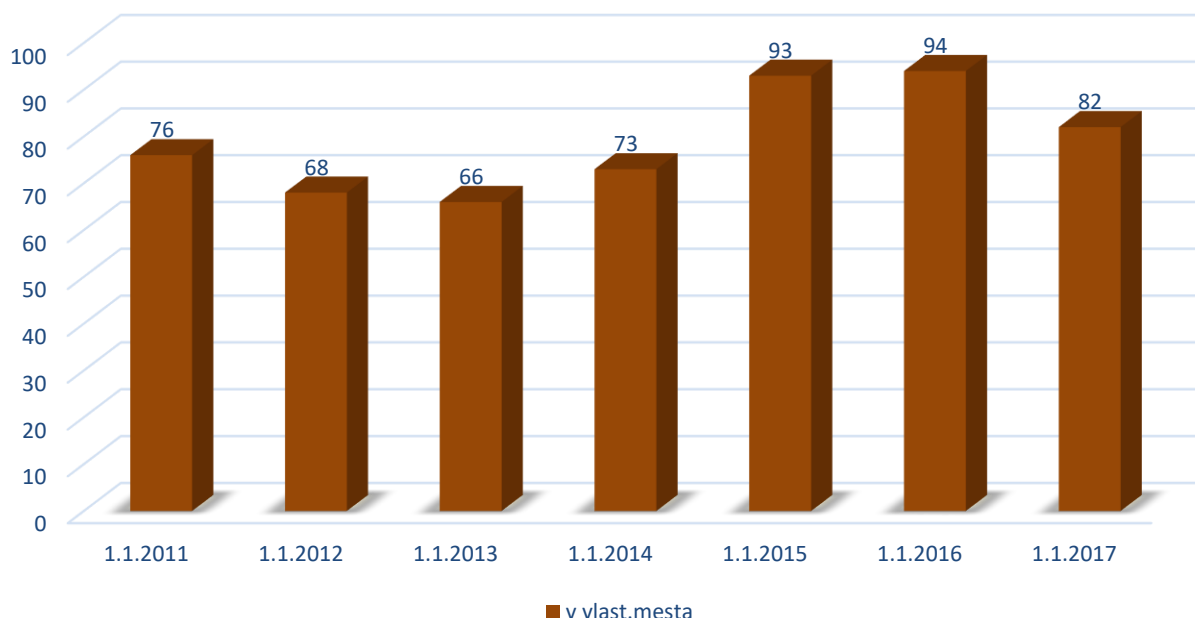
1. byty a nebytové priestory v 100 % vlastníctve Mesta Ružomberok a v hybridných bytových domoch v Ružomberku, Ľubochni, Žiline a na Donovaloch.
2. nebytové priestory (objekty) mimo bytových domov
3. byty a nebytové priestory v bytových domoch, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorenými so spoločenstvami vlastníkov bytov
4. apartmánové byty v osobnom vlastníctve

Vývoj bytov a nebytových priestorov v správe spoločnosti ByPo spol. s r.o.

Byty	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
vo vlastníctve mesta Ružomberok	549	529	519	506	504	548	546



Nebytové priestory	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Vo vlastníctve mesta Ružomberok	76	68	66	73	93	94	82



PRÁVNE ČINNOSTI

Právne oddelenie v roku 2017 realizovalo kompletný právny, realizačný a technologický servis spojený s vymáhaním pohľadávok súvisiacich s nájmom mestských bytov a s predpisom zálohových platieb u vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe spoločnosti ByPo spol. s r.o.

Išlo predovšetkým o nasledujúce činnosti:

- spracovanie kompletnej právnej analýzy pohľadávok
- mimosúdne vymáhanie pohľadávok a jeho realizácia
- upomienkový servis
- vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných k zabráneniu premlčania pohľadávok (uznanie dlhu, novácia záväzku, dohoda o splátkach a pod.)
- súdne vymáhanie pohľadávok a s tým súvisiaca agenda (spracovanie stanovísk, vyjadrení k výzvam súdu, spracovanie odvolania voči rozsudkom prvostupňového súdu...)
- účasť na súdnych pojednávaniach
- vymáhanie pohľadávok formou exekučného konania
- zastupovanie veriteľov (vlastníkov bytov a nebytových priestorov v spravovaných domoch) v súdnom a exekučnom konaní
- evidencia a vybavovanie sťažností
- komplexné vedenie evidencie dlžníkov a aktuálneho stavu vymáhaných pohľadávok
- účasť na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu po pracovnej dobe
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania
- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti
- práca súvisiaca s vybavovaním klienta

V hodnotenom období právne oddelenie realizovalo nasledovný počet právnych úkonov:

- upomienky: 555
 - dohody o splátkach dlhu: 63
- návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu vo vlastníctve užívateľa: 2
- návrh na začatie súdneho konania o vypratanie bytu: 1
- návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu: 0
- prihlasovanie pohľadávok vlastníkov ako prednostných záložných veriteľov k výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti: 2
- prijaté a vybavené sťažnosti: 24
- prihlasovanie pohľadávok do dedičského konania: 4
- Podané žaloby za vydanie platobného rozkazu za Mesto Ružomberok v roku 2017: 8

Vyhodnotenie stavu vymáhania pohľadávok spoločnosťou ByPo spol. s r.o. rok 2017 celkom

Právny úkon	dlh	úhrada	úspešnosť
Oznámenie o dražbe bytu	25 841,55	20 034,10	78%
Výpoveď z nájmu bytu	10 360,76	7 605,63	73%
Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu	9 480,90	1 993,77	21%
Vykonanie dražby bytu	24 988,68	4 282,80	17%

Vývoj nedoplatkov nájomných bytov vždy k 31.12.

Rok	Výška nedoplatku
2012	31 906
2013	36 423
2014	37 184
2015	37 491
2016	35 644
2017	36 479

Okrem sporovej agendy súvisiacej s nájmom a užívaním bytu právne oddelenie zabezpečovalo vedenie exekučno-právnej agendy v týchto oblastiach:

- sporová agenda - nedoplatky na platbách spojených s nájmom a užívaním bytu
- zmluvy o nájme spoločných priestorov
- exekučná agenda - vymáhanie nedoplatkov
- sporová agenda - nedoplatky na nájomnom v nebytových priestoroch
- aktívne spory obchodné (reklamácie, náhrada škody)
- pasívne spory

OBLASŤ MARKETINGU, SPRÁVY DOMOV, ENERGETIKY A ZÁKAZNICKÝCH SLUŽIEB

Vzhľadom na meniace sa podmienky trhu v oblasti správy domov, je potrebné, aby spoločnosť aktuálne reagovala na zmenu podmienok. Centrom pozornosti marketingu je zákazník, jeho požiadavky a potreby, ktoré musí spoločnosť pravidelne uspokojovať a vybavovať.

Z pohľadu marketingu sa jedná o tieto úlohy:

- Hľadať, zbierať, triediť a vyhodnocovať informácie – marketingový výskum.
- Formulovať prognózy vývoja trhu, potrieb a požiadaviek zákazníkov súčasných aj potenciálnych.
- Komunikovať so zákazníkom na úrovni produktu – marketingová komunikácia a ostatné
 - o Zabezpečovať správu poisťných zmlúv.
 - o Definovať stratégiu rozvoja produktov a služieb.
 - o Definovať portfólio produktov a služieb.
 - o Navrhovať ceny produktov a služieb.
 - o Zodpovedať za tvorbu a štruktúru Správy o činnosti správcu.
 - o Spracovávať ponuky pre poskytnutie výkonu správy.
 - o Zabezpečovať realizáciu požiadaviek a úloh prichádzajúcich mimo štandardného priebehu procesov.

Vnímanie marketingu sa odzrkadľuje vo všetkých činnostiach spoločnosti a dochádza k orientácii na zákaznícku spokojnosť, vytváranie pridanej hodnoty a budovania dlhodobých vzťahov, ale hlavne poznania konkurencie.

Poisťná agenda

Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov a majetok spoločnosti v roku 2017 bol poistený zväčša v Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s..

Poistenie majetku vlastníkov bytov

Poistenie budov bolo zabezpečené proti poisťným rizikám:

- požiar,
- voda,
- víchrica, živelné udalosti,
- ostatné udalosti.
- Náklady na vypratanie pri požiaroch a živelných udalostiach,
- Poistenie skla
- Zodpovednosť za škodu voči tretím osobám
- Krízová zodpovednosť medzi vlastníckymi

V roku 2017 došlo k poškodeniu majetku individuálnych vlastníkov a užívateľov na bytových domoch v správe ByPo spol s.r.o. Najčastejšími príčinami vzniku poisťných udalostí na majetku vlastníkov a užívateľov na bytových domoch boli :

- voda, zatekanie, vytopenie a to :
 - o v dôsledku poveternostných podmienok (víchrica, prudký dážď, vietor) cez obvodové spoje panelov a štrbiny bytových domov,
 - o zo strešnej krytiny,
 - o v dôsledku poškodenia vnútorných rozvodov v dome

Rok 2017 z pohľadu výskytu a vážnosti nahlásených poisťných udalostí môžeme zaradiť medzi roky s nízkou frekvenciou nahlásovania poisťných udalostí vlastníckymi,

Spoločnosť ako člen Združenia bytového hospodárstva na Slovensku má zvýhodnené podmienky poistenia, ktoré sú platné aj pre klientov spoločnosti.

Naši klienti majú k dispozícii aj exkluzívny produkt s nasledovnými cenami:

Hodnota domácnosti: 25 000 € s mesačným poisťným 2,25 € / domácnosť

Hodnota domácnosti: 50 000 € s mesačným poisťným 3,42 € / domácnosť

Komplexná zodpovednosť z bežného občianskeho života 70 000 € s mesačným poisťným: 0,66 €/ domácnosť

Havarijná služba

Havarijná služba bola zabezpečená na základe zmluvného vzťahu s firmou Stavos s.r.o., Ružomberok, pričom dohodnutý rozsah služieb bol poskytovaný nepretržite 24 hodín denne. Tento dodávateľ vykonával prvé zásahy pri únikoch vody, plynu a kúrenia.

Havarijná služba pri poruchách na elektrických zariadeniach bola zabezpečovaná Jozefom Babalom a Jozefom Moravčíkom.

Pre bytový komplex Residence Hotel na Donovaloch a pre bytový komplex Amfiteáter v Žilne je zazmluvnená havarijná služba obdobne.

Vyslobodzovanie osôb z výťahov je zabezpečené na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťami MT výťahy s.r.o., a Otis s.r.o., Scherlok s.r.o., Tuchyňa s.r.o., Schindler a.s.

Zákaznícky servis

V rámci starostlivosti a komunikácie so zákazníkmi je zabezpečovaný prostredníctvom spoločnosti ByPo spol. s.r.o. nasledovný rozsah činností.

- starostlivosť o zákazníkov a vedenie databázy všetkých klientov,
- prijímanie požiadaviek zákazníkov, analýza ich požiadaviek, poskytovanie informácií o službách, produktoch a cenách,
- vybavovanie podnetov od zákazníkov a poskytovanie informácií,
- zabezpečovanie a koordinovanie schôdze vlastníkov bytov a NP, zúčastňovanie sa schôdzí vlastníkov bytov a NP,
- zabezpečovanie realizácii požiadaviek vlastníkov bytov a NP.
- vyhotovenie zmlúv o dielo
- reklamačné konanie
- zabezpečenie cenových ponúk na stavebné práce, projektovú dokumentáciu, upratovanie a zimnú údržbu
- zabezpečenie vypracovania zmluvy na prenájom nebytových priestorov v počte 2 požiadaviek,
- zabezpečenie zmeny zálohového predpisu v položkách upratovanie a ZÚ, navýšenie tvorby FPÚaO domu.

Služby v oblasti energetiky

Tepelná energia, TV a SV na prípravu TV

Nákup a dodávku tepelnej energie pre ÚK, teplej vody (TV) a SV na prípravu TV pre bytový a nebytový fond, bolo spoločnosťou ByPo zabezpečené od spoločnosti CZT s.r.o., Ružomberok.

V oblasti dodávok a nákupu tepelnej energie, TV a SV v priebehu roka 2017 spoločnosť zabezpečovala nasledovný rozsah činností :

Kontrolu dodatkov k platným Kúpnyim zmluvám, vrátane dohôd o výške mesačných zálohových platieb na rok 2017 od dodávateľov tepla.

- Mesačné úhrady dohodnutých zálohových platieb pre dodávateľov tepla.
- Mesačne technické prepočty spotrebovaného množstva tepla pre ÚK a množstva TV, z dôvodu poruchových a neprístupných meradiel pri odpočtoch.
- Kontroly mesačných faktúr spotrieb a nákladov za ÚK (kWh a kW) a TV (kWh, m3 a kW) od dodávateľa tepla, pri zistení nezrovnalostí uplatnené písomné reklamácie faktúr.
- Natypovanie mesačných faktúr do databázy a porovnávanie spotrieb s predchádzajúcimi rokmi,
- Mesačné úhrady faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.

- Kontrolu konečných ročných faktúr spotrieb a nákladov za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla za rok 2017, reklamácie faktúr, prípravu databázy obsahujúcu všetky potrebné údaje a podklady na spracovanie ročného vyúčtovania pre konečných spotrebiteľov.
- Úhradu ročných faktúr za dodávku tepla a TV od dodávateľov tepla.
- Úpravu Metodiky rozúčtovania nákladov SV, TV a ÚK na rok 2017.
- Kompletne spracovanie vyúčtovania spotrieb a nákladov SV, TV a ÚK za rok 2017, vrátane kontroly spracovaného vyúčtovania a následne zosumarizovania všetkých podkladov pre odoslanie doporučenej písomnej zásielky konečným spotrebiteľom.
- Riešenie písomných a osobných reklamácií uplatnených konečnými spotrebiteľmi, týkajúcich sa vyúčtovania spotrieb a nákladov ÚK, TV a SV za rok 2017.
- Kontrolu záväzkov vyplývajúcich z platných zmlúv, uplatnenie písomných reklamácií u dodávateľov tepla z titulu nekvalitných dodávok tepla a TV.
- Kontrolu stavov demontovaných meradiel ÚK a TUV a potvrdzovanie výmenných listov.
- Spracovanie analýz spotrieb tepla a TV, ktoré boli podkladom k príprave objednávky množstva tepla, regulačného príkonu a množstva SV na prípravu TV na rok 2017.
- Spracovanie objednávok pre jednotlivých dodávateľov na odber tepla a TV na rok 2017, so zohľadnením úspor tepla v objektoch po realizácii racionalizačných opatrení.
- Vykonávanie analýz a vyhodnocovanie spotrebovaného množstva tepla a TV podľa jednotlivých domov,
- Riešenie požiadaviek zástupcov vlastníkov bytov, týkajúcich sa porúch na technickom zariadení dodávateľov tepla, výmeny nefunkčných HU - TV a ÚK, výmeny ležatých sekundárnych rozvodov TV prechádzajúcich objektmi v správe ByPo spol. s r.o.
- Bezodkladné písomné reklamácie u dodávateľa tepla v prípadoch, keď merania vykonané na OM preukázali nedostatky v dodávke TV zo strany dodávateľa.
- Návrh úpravy Metodiky pre zálohový predpis.
- Riešenie reklamácií uplatnených užívateľmi bytov, týkajúcich sa úprav mesačných zálohových predpisov platieb za SV, TV a ÚK, platných v roku 2015.
- Spoluprácu s oddelením predpisu pri jednotlivých zmenách zálohového predpisu pre ÚK, TV a SV.

Vodné hospodárstvo

Nákup a dodávka pitnej vody (SV) bola v roku 2017 zabezpečená na základe zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s.

V oblasti dodávok a nákupu pitnej vody v priebehu roka 2017 zabezpečovala spoločnosť ByPo spol. s r.o. nasledovný rozsah činností:

- spracovanie a evidencie dodávateľských faktúr za vodné, stočné a zrážkovú vodu,
- spracovanie podkladov pre vyúčtovanie spotrieb a nákladov SV zrážkovej vody
- v priebehu roka vykonávanie a zabezpečovanie kontrolných odpočtov SV z dôvodu kontroly správnosti odčítania ich stavov dodávateľom, t.j. pri zvýšených fakturovaných spotrebách SV,
- overovanie možných únikov SV za OM, z dôvodu zabránenia úniku SV pri skorodovaných prípojkách.

Bytové vodomery a PRVN

V roku 2017 boli vykonané pravidelné odpočty bytových vodomeroch, odpočty pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN)

Pred vykonaním odpočtov boli zabezpečené potrebné množstvo odpočtárov a ich preškolenie, pripravili odpočtové listy. V priebehu roka 2017 bola realizovaná výmena

vodomerov TÚV a výmena vodomeroch SV z dôvodu ukončenia doby platnosti úradného overenia v zmysle zákona o metrológii.

V roku 2017 bolo vymenených 230 vodomeroch TÚV a 579 vodomeroch SV. Výmena PRVN bola realizovaná v počte 144 ks,

K výmene vodomeroch bolo zabezpečené vytlačenie montážnych a preberacích protokolov, ich kontrolu a následne po výmene vodomeroch, evidenciu všetkých údajov.

Technické oddelenie na základe oznámenia dodávateľov tepla a TÚV o odstávkach ÚK a TÚV z dôvodu plánovanej odstávky, havarijných opráv a výmeny ležatých rozvodov, informovali užívateľov bytov výveskami na jednotlivé vchody.

Elektrická energia spoločných priestorov

Nákup a dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory (SP) bytových domov a hospodársku správu bola zabezpečená od dodávateľa Stredoslovenská energetika a.s.

V jednotlivých objektoch sú inštalované elektromery (osvetlenie, výťahy, mangel, práčovne, STA), ktorými je meraná spotreba elektrickej energie v počte 437 ks.

Fakturáciu spotrieb nameranú elektromermi vykonáva dodávateľ raz ročne k poslednému decembrovému dňu. ,

Celková ročná spotreba el. energie spoločných priestorov, bytov a nebytových priestorov v správe ByPo spol. s r.o. bytového fondu v roku 2017 bola 838 858 kWh u bytov v osobnom a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve a 200 724 kWh u bytov a nebytových priestorov v majetku mesta.

V priebehu roka 2017 bola zabezpečená evidencia faktúr a preddavkových faktúr za spotrebu el. energie a vypracované rozpisy pre rozúčtovanie týchto spotrieb a nákladov pre jednotlivé objekty.

Priebežne boli sledované a realizované aj všetky požiadavky konečných odberateľov na korekcie a opravy vyúčtovaných nákladov. Z dôvodu overenia správnosti odpočtov boli zabezpečené v priebehu roka kontrolné odpočty elektromeroch. V prípade zistenia nesprávneho odpočtu, resp. poruchy elektromeroch, boli voči dodávateľovi uplatnené písomné reklamácie.

Opravy a údržba

V oblasti opráv, údržby a technicko-prevádzkového zabezpečenia poskytovaných služieb súvisiacich s výkonom správy bytových domov, ByPo spol. s r.o. v priebehu roka 2017 zabezpečovalo bežnú údržbu a opravy bytového fondu, vrátane komplexnej a odbornej starostlivosti o vyhradené technické zariadenia (VTZ) v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy, technickými normami, vyhláškami a stavebným zákonom.

Tieto služby boli realizované dodávateľským spôsobom. Opravy a údržbu spoločných častí a zariadení bytových domov Bypo spol. s r.o. vykonávalo v rozsahu uplatnených požiadaviek, zohľadňujúcich vecne i finančne plánované a odsúhlasené opravy, prípadne rekonštrukcie alebo modernizácie spoločných častí a zariadení bytových domov.

Technické oddelenie zabezpečovalo:

- Opravy a údržba bytových domov v základných profesných remeslách. Škála poskytovaných služieb v jednotlivých remeslách bola široká a išlo predovšetkým o práce zámočnícke, sklenárske a opravy zámočníckych výrobkov na výťahoch. Z ďalších poskytovaných služieb v oblasti zdravotníckej výmena bytových vodomeroch TÚV a SV.

- Elektrické a plynové zariadenia (EZaPZ). Technické oddelenie v roku 2017 zabezpečovalo a vykonávalo údržbu, servis, montáž, odborné prehliadky, skúšky a kontroly elektrických zariadení (EZ), plynových zariadení (PZ) a zariadení spoločných televíznych antén (STA), v spoločných priestoroch, bytoch a nebytových priestoroch bytových domov v správe ByPo spol. sr.o. Tieto činnosti boli zabezpečené v rozsahu stanovenom platnými technickými normami, zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike, platnými vyhláškami, smernicami v tejto oblasti a v súlade s uzatvorenými zmluvami o výkone správy.
- Zdvíhacie zariadenia (ZZ). Komplexná odborná starostlivosť a prevádzkovanie zdvíhacích zariadení (ZZ), t.j. výťahov bytového fondu v správe ByPo spol s.r.o., bola v roku 2017 vykonávaná v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, platných STN a vyhlášok a to dodávateľským spôsobom prostredníctvom spoločnosti MT výťah s.r.o., Otis s.r.o., Tuchyňa výťahy s.r.o.

Komplexná obnova bytových domov zateplením

Realizácie obnov bytových domov ako je zateplenie bytových domov alebo ich častí bola zabezpečovaná dodávateľským spôsobom formou uzatvorených zmlúv o dielo. Výber dodávateľov bol zabezpečovaný formou výberových konaní a následným odsúhlasením vlastníckmi bytov v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Financovanie obnovy bytových domov

Financovanie obnov bytových domov bolo realizované:

1. Komerčný úver
2. Komerčný úver/MUNSEFF
3. Štátny fond rozvoja bývania

VIII. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Členstvo v organizáciách

Spoločnosť je členom Združenia bytového hospodárstva od roku 2017

Odborná spôsobilosť a odborné semináre

Spoločnosť má zodpovedného zástupcu s odbornou spôsobilosťou v súlade so zákonom 246/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vedenie spoločnosti aj zamestnanci sa pravidelne zúčastňujú odborných rezortných konferencií a prednášok a iných školení v súvislosti s predmetom činnosti spoločnosti.

Vízia spoločnosti

Byť úspešnou, modernou a stabilnou správcovskou spoločnosťou s čo najväčším počtom spravovaných nehnuteľností nielen v Ružomberku, ale aj v okolitých mestách, ktorá bude dlhodobo uspokojovať potreby a požiadavky svojich zákazníkov, zamestnancov, obchodných partnerov.

Filozofia spoločnosti:

Kvalitný produkt = spokojný zákazník = prosperujúca spoločnosť = spokojný pracovník

Filozofia vychádza z potrieb zákazníkov a je orientovaná na kvalitu stavebných prác a súvisiacich služieb a spravovania domového a bytového fondu.

Poslanie spoločnosti

Hospodáriť s bytmi, spoločnou činnosťou s vedením mesta Ružomberok zabezpečovať uspokojovanie podnikateľských a s nimi súvisiacich potrieb vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomníkov bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Ružomberok a vykonávať správu, prevádzku a údržbu bytových domov a nebytových priestorov.

Hodnoty spoločnosti

Otvorená a čestná komunikácia so zákazníkmi, obchodnými partnermi a zamestnancami pomáha budovať dlhodobé a vzájomne výhodné vzťahy. Naši zamestnanci sú tou hodnotou, ktorá zabezpečuje naplnenie poslania a vízie spoločnosti. Ich profesionalita, zručnosti, skúsenosti, entuziazmus sú zárukou uspokojovania potrieb našich zákazníkov.

Správa dozornej rady k účtovnej závierke spoločnosti

Dozorná rada spoločnosti ByPo, spol. s r.o. na svojom zasadnutí dňa 09.05.2018 uskutočnila kontrolu zostavenej účtovnej závierky spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že

1. účtovníctvo spoločnosti bolo v priebehu roka vedené v súlade s platným uznesením zákona o účtovníctve a ďalších zákonov, vzťahujúcich sa na činnosť spoločnosti
2. priložená účtovná závierka spoločnosti vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti, stav majetku a záväzkov spoločnosti, ako i výsledky hospodárenia spoločnosti k 31.12.2017.

Dozorná rada, na základe uvedeného, odporúča valnému zhromaždeniu schváliť výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2017.

Za minulý rok spoločnosť dosiahla zisk vo výške **8 888,87 €**.

Vzniknutý zisk doporučujeme zúčtovať s neuhradenou stratou minulých rokov.

V Ružomberku dňa 09.05.2018

Dozorná rada:

JUDr. Milan Kmecík

Tibor Lauko

Ing. Olga Lauková



DAŇOVÉ PRIZNANIE

K DANI Z PRÍJMOV PRÁVNICKEJ OSOBY



podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

[01]- Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 3 0 5 2 2	Druh daňového priznania ☒ daňové priznanie ☐ opravné daňové priznanie ☐ dodatočné daňové priznanie (vyznačí sa x)	Za zdaňovacie obdobie od 0 1 . 0 1 . 2 0 1 7 do 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7
[02]- IČO 3 1 5 7 9 1 7 5	[03]- Právna forma 1 1 2 .	

[04]- SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Hlavná, prevažná činnosť	SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ NA ZÁKLADE POPLATKOV ALEBO ZMLÚV
---------------------------------------	--------------------------------	--

I. časť - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

[05]- Obchodné meno alebo názov B y P o s p o l . s r . o .

Sídlo v deň podania daňového priznania na území Slovenskej republiky alebo v zahraničí	
[06]- Ulica A . B E R N O L Á K A	[07]- Súpisné/orientačné číslo 6
[08]- PSČ 0 3 4 0 1	[09]- Obec R U Ž O M B E R O K
[10]- Štát S K	
[11]- Telefónne číslo 0 4 4 4 3 2 8 7 2 0	[12]- Emailová adresa / Faxové číslo B Y P O @ B Y P O . S K

Uplatnenie osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona Ukončenie uplatňovania osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona Daňovník s obmedzenou daňovou povinnosťou (nerezident) podľa § 2 písm. e) tretieho bodu zákona a podľa príslušného článku zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia Započítanie daňovej licencie podľa § 46b ods. 5 zákona	☒ Ekonomické, personálne alebo iné prepojenie (vyznačí sa x) podľa § 2 písm. n) zákona so závislými osobami ☒ Platiť dane z pridanej hodnoty k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia Ročný obrat za zdaňovacie obdobie presiahol 500 000 eur Polovičná výška daňovej licencie podľa § 46b ods. 3 zákona Neplatenie daňovej licencie podľa § 46b ods. 7 zákona
---	---

Umiestnenie stálej prevádzkarne na území Slovenskej republiky, za ktorú sa vypočíta základ dane alebo daňová strata¹⁾

[13]- Ulica [15]- PSČ [16]- Obec 	[14]- Súpisné/orientačné číslo [17]- Počet stálych prevádzkarní
---	--

1) Vypĺňa sa, len ak daňovník nemá sídlo na území Slovenskej republiky.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



II. časť - VÝPOČET ZÁKLADU DANE A DANE

Popis položky	Riadok Znamienko	Údaje v eurách
Výsledok hospodárenia pred zdanením (§ 17 ods. 1 zákona (zisk +, strata -)) alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami (III. časť - r. 3 tabuľky F alebo r. 1 tabuľky C1 alebo r. 1 tabuľky C2 alebo r. 3 tabuľky G2) alebo upravený výsledok hospodárenia (III. časť - r. 4 tabuľky G3)	100 +	1 2 1 4 8 , 6 9

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami		
Sumy, ktoré neoprávnene skrátili príjmy vrátane rozdielu podľa § 17 ods. 5 zákona a sumy nepeňažných plnení, ak nie sú súčasťou sumy v r. 100	110	,
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014, podľa § 52 ods. 12 a § 17 ods. 19 písm. c) zákona prijaté v zdaňovacom období, za ktoré sa daňové priznanie podáva, ak nie sú súčasťou sumy v r. 100	120	,
Výdavky (náklady), ktoré nie sú daňovými výdavkami podľa § 21 alebo § 21a zákona alebo ktoré boli vynaložené v rozpore s § 19 zákona, okrem súm uvedených v r. 140, 150 a 180 (tabuľka A – III. časť)	130	3 8 5 7 , 2 9
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona, ktoré neboli zaplatené do konca zdaňovacieho obdobia	140	,
Rozdiel, o ktorý odpisy hmotného majetku uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy tohto majetku (tabuľka B – III. časť)	150	,
Kurzové rozdiely vyplývajúce z uplatnenia § 17 ods. 17 zákona	160	,
Úprava (zvýšenie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	170	,
Ostatné položky zvyšujúce r. 100, neuvedené v r. 110 až 170	180	,
Medzisúčet (r. 110 + r. 120 + r. 130 + r. 140 + r. 150 + r. 160 + r. 170 + r. 180)	200	3 8 5 7 , 2 9

Položky znižujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami		
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane podľa § 12 ods. 7 zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100	210	,
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane u daňovníkov nezaložených alebo nezriadených na podnikanie (§ 12 ods. 3 zákona), ak sú súčasťou sumy v r. 100 a nie sú uvedené v r. 210	220	,
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13 zákona, ak sú súčasťou sumy v r. 100	230	,
Príjmy nezahrňované do základu dane podľa § 17 ods. 3 písm. a) zákona a kurzové rozdiely vyplývajúce z uplatnenia § 17 ods. 17 zákona	240	4 8 3 , 0 2
Rozdiel, o ktorý daňové odpisy hmotného majetku prevyšujú odpisy tohto majetku uplatnené v účtovníctve (tabuľka B – III. časť)	250	,
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014 a podľa § 17 ods. 19 písm. c) zákona, ak neboli prijaté v zdaňovacom období, za ktoré sa daňové priznanie podáva, ak sú súčasťou sumy v r. 100	260	,
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014, podľa § 52 ods. 12 a § 17 ods. 19 zákona, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období, ak nie sú súčasťou sumy v r. 100	270	,
Úprava (zníženie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	280	,
Ostatné položky znižujúce r. 100, neuvedené v r. 210 až 280	290	,
Medzisúčet (r. 210 + r. 220 + r. 230 + r. 240 + r. 250 + r. 260 + r. 270 + r. 280 + r. 290)	300	4 8 3 , 0 2

Položky upravujúce základ dane alebo daňovú stratu		
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) (r. 100 + r. 200 - r. 300 + r. 10 tabuľky H)	301 +	1 5 5 2 2 , 9 6
Sumy podľa § 17 ods. 34 a 35 zákona	302	,
Suma členských príspevkov podľa § 19 ods. 3 písm. n) zákona, ktoré sú súčasťou sumy v r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301; ak suma 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301 presiahne 30 000 eur, uvedie sa suma prevyšujúca 30 000 eur	303	,



Suma výdavkov za alkoholické nápoje podľa § 21 ods. 1 písm. h) tretieho bodu zákona, ktoré sú ako reklamný predmet súčasťou sumy v r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného v r. 301	304	,	
Suma uhradeného sponzorského podľa § 17 ods. 19 písm. h) zákona, ak suma v r. 301 < 0 alebo suma uhradeného sponzorského prevyšujúceho skutočné použitie	305	,	
Suma výdavkov na obstaranie, technické zhodnotenie, prevádzkovanie, opravy a udržiavanie motorového vozidla podľa § 17 ods. 39 zákona	306	,	
Suma zníženia základu dane podľa § 17 ods. 37 zákona pri poskytovaní praktického vyučovania žiakovi na základe učebnej zmluvy	307	,	
Základ dane alebo daňová strata			
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené v r. 302 až 307 (r. 301 + r. 302 + r. 303 + r. 304 + r. 305 + r. 306 - r. 307)	310	+	1 5 5 2 2 , 9 6
Časť základu dane alebo daňovej straty vykázanej obchodnou spoločnosťou, pripadajúca na komplementárov komanditnej spoločnosti alebo na spoločníkov verejnej obchodnej spoločnosti	320	,	
Úhrn vyňatých príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí a daňových strát	330	,	
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené v r. 320 a 330 (r. 310 - r. 320 - r. 330)	400	+	1 5 5 2 2 , 9 6
Položky odpočítateľné od základu dane uvedeného v r. 400			
Odpočet daňovej straty najviac do výšky základu dane uvedeného v r. 400 (z r. 2 stĺ. 9 tabuľky D – III. časť)	410	,	
Základ dane znížený o odpočet daňovej straty zaokrúhlený na eurocenty nadol (r. 400 - r. 410)	500	+	1 5 5 2 2 , 9 6
Zníženie základu dane			
Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj podľa § 30c zákona (z r. 7 prílohy k § 30c zákona)	501	,	
Základ dane znížený o odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj zaokrúhlený na eurocenty nadol (r. 500 - r. 501)	510	+	1 5 5 2 2 , 9 6
Sadzba dane a daň pred uplatnením úľav na dani a uplatnením zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Sadzba dane (v %)	550	2 1	
Daň pred uplatnením úľav na dani zaokrúhlená na celé eurocenty nadol (r. 510 x r. 550) : 100	600	3 2 5 9 , 8 2	
Úľavy na dani			
Úľava na dani podľa	610	,	
Daň znížená o úľavu na dani (r. 600 - r. 610)	700	+	3 2 5 9 , 8 2
Daň po uplatnení zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí (z r. 6 tabuľky E - III. časť)	710	,	
Daň po úľavách a po zápočte dane uvedenej v r. 710 zaokrúhlená na eurocenty nadol (r. 700 - r. 710)	800	+	3 2 5 9 , 8 2
Daňová licencia podľa § 46b zákona			
Daňová licencia (§ 46b ods. 2, 3 a 6 zákona)	810	9 6 0	
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou určený na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach (r. 810 - r. 800)	820	0 , 0 0	
Daňová licencia na úhradu (ak r. 810 > r. 800, uvedie sa suma uvedená v r. 810, ak r. 810 ≤ 800, uvedie sa 0)	900	0	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období²⁾			
Časť dane, ktorá prevyšuje daňovú licenciu (r. 800 - r. 810)	910	,	
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou z predchádzajúcich zdaňovacích období určený na zápočet v príslušnom zdaňovacom období (z r. 5 stĺ. 4 tabuľky K – III. časť)	920	,	



Daň po zápočte daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období (r. 800 - r. 920)		1000	
2) Táto časť sa vyplňa, ak je vyplnený údaj v r. 5 stĺ. 4 tabuľky K – III. časť.			
Daň upravená o preddavky na daň a daňovú licenciu			
Úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie podľa § 42 a § 51c ods. 1 zákona (do lehoty na podanie daňového priznania)		1010	8 0 0 7 , 9 2
Úhrn preddavkov zrazených na zabezpečenie dane za zdaňovacie obdobie podľa § 44 zákona		1020	,
Daň vyberaná zrážkou považovaná za preddavok na daň (§ 43 ods. 6 a 7 zákona)		1030	,
Celková suma preddavkov na daň (r. 1010 + r. 1020 + r. 1030)		1040	8 0 0 7 , 9 2
Daň alebo daňová licencia [r. 800 (ak r. 900 a r. 1000 = 0) alebo r. 900 (ak r. 810 > r. 800) alebo r. 1000 (ak r. 1000 > 0)]		1050	3 2 5 9 , 8 2
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (uvedie sa suma z r. 29 – IV. časť)		1060	,
z toho	Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} (uvedie sa suma z r. 30 – IV. časť)	1061	,
	Daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona pri presune do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} (uvedie sa suma z r. 31 – IV. časť)	1062	,
Daň z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (uvedie sa suma z r. 9 – V. časť)		1070	,
Celková daň alebo daňová licencia (r. 1050 + r. 1060 + r. 1070)		1080	3 2 5 9 , 8 2
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f, ktorú bude daňovník platiť v splátkach podľa § 17g zákona (uvedie sa suma z r. 1061) ^{2b)}		1090	,
Daň alebo daňová licencia na úhradu (r. 1080 - r. 1090 - r. 1040) ≥ 0 ³⁾	Nedoplatok dane (+)	1100	+
Daňový preplátok (r. 1080 - r. 1090 - r. 1040) < 0	Preplátok dane (-)	1101	-
			4 7 4 8 , 1 0
2a) Členský štát Európskej únie, alebo štát, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, ak so Slovenskou republikou alebo Európskou úniou tento štát uzavrel dohodu o vzájomnej pomoci pri vymáhaní daňových pohľadávok.			
2b) Riadok 1090 sa vyplňa, ak ide o daňovníka, ktorý sa daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona z r. 1061 rozhodol platiť v splátkach podľa § 17g ods. 1 zákona a túto skutočnosť aj deklaruje vyplnením VIII. časti daňového priznania.			
3) Daň na úhradu sa neplatí, ak nepresiahne päť eur, a to aj vtedy, ak daňovník využije postup podľa § 50 zákona, pričom v tomto riadku sa uvedie nula.			
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň			
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň podľa § 42 zákona		1110	3 2 5 9 , 8 2
Dodatočné daňové priznanie			
Dátum zistenia inej dane alebo inej daňovej straty			. . 2 0
Daň alebo daňová licencia (r. 1050 predchádzajúceho daňového priznania)		1120	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane alebo daňovej licencie (r. 1050 - r. 1120)		1130	,
Posledná známa daňová strata (- r. 400 predchádzajúceho daňového priznania, ak r. 400 predchádzajúceho daňového priznania < 0)		1140	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) daňovej straty (- r. 400 - r. 1140, ak r. 400 < 0 alebo - r. 1140, ak r. 400 ≥ 0)		1150	,
Posledná známa daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1060 predchádzajúceho daňového priznania)		1160	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane z osobitného základu dane podľa § 17f zákona (r. 1060 - r. 1160)		1170	,
Posledná známa daň z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (r. 1070 predchádzajúceho daňového priznania)		1180	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane z osobitného základu dane podľa § 51e zákona (r. 1070 - r. 1180)		1190	,



III. časť – Tabuľky pomocných výpočtov a doplňujúcich údajov

A - Položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami (k r. 130 II. časti)

Úhrn obstarávacích cien cenných papierov nezahrňovaných do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 19 ods. 2 písm. f) zákona v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupných cien cenných papierov podľa § 25a zákona nezahrňovaných do daňových výdavkov [§ 19 ods. 2 písm. f) zákona] obstaraných po 31. decembri 2015	1		
Obstarávacia cena obchodného podielu alebo zmenky prevyšujúca príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g) zákona] v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupnej ceny obchodného podielu alebo zmenky podľa § 25a zákona prevyšujúcej príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g)] obstaraných po 31. decembri 2015	2		
Spotreba pohonných látok zaúčtovaná v nákladoch presahujúca sumu určenú na základe spotreby pohonných látok vypočítanej podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona	3	1 4 , 6 9	
Rozdiel medzi menovitou hodnotou pohľadávky alebo jej nesplatené časti a nižším príjmom z jej postúpenia alebo výškou opravnej položky uznanej za daňový výdavok podľa § 20 zákona; ak súčasťou postúpenej pohľadávky je aj jej príslušenstvo, ktoré bolo zahrnuté do zdaniteľných príjmov, uvedie sa aj rozdiel medzi hodnotou príslušenstva a nižším príjmom z jeho postúpenia [§ 19 ods. 3 písm. h) zákona]	4		
Odplaty (provízie) za vymáhanie pohľadávky presahujúce 50 % vymoženej pohľadávky [§ 19 ods. 3 písm. p) zákona]	5		
Výdavky na reprezentáciu a reklamné predmety podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona okrem alkoholických nápojov podľa § 4 ods. 3 zákona č. 530/2011 Z. z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov	6	1 3 9 1 , 2 3	
Manká a škody presahujúce prijaté náhrady [§ 21 ods. 2 písm. e) zákona]	7		
Poskytnuté dary vrátane zostatkovej ceny trvale vyradeného majetku darovaním [§ 21 ods. 2 písm. f) zákona]	8	1 2 3 7 , 7 0	
Tvorba opravných položiek neuznaná za daňový výdavok [§ 21 ods. 2 písm. j) zákona]	9		
Tvorba rezerv neuznaná za daňový výdavok podľa § 21 ods. 2 písm. j) zákona	10		
Daňovo neuznané výdavky podľa § 17 ods. 24 zákona	11		
Obstarávacia cena zásob vyradeného tovaru nezahmovaná do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 21 ods. 2 písm. n) zákona	12		
Úroky platené z úverov a pôžičiek a súvisiace výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 21a zákona	13		
Výdavky (náklady) vynaložené na príjmy oslobodené od dane alebo nezahŕňané do základu dane	14		
Výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 19 ods. 2 písm. t) zákona	15		
Ostatné výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky, neuvedené v r. 1 až 15	16	1 2 1 3 , 6 7	
Úhrn r. 1 až 16 (k r. 130 – II. časti)	17	3 8 5 7 , 2 9	

B - Odpisy hmotného majetku

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku	1	6 7 7 2 , 9 2	
Daňové odpisy hmotného majetku	2	6 7 7 2 , 9 2	
Neuplatnená časť ročného odpisu prenajatého hmotného majetku [§ 19 ods. 3 písm. a)]	3		
Odpisy nezahnuté v daňových výdavkoch z dôvodu prerušenia odpisovania [§ 22 ods. 9 zákona]	4		
Pomeraná časť ročného odpisu pri predaji hmotného majetku [§ 22 ods. 12 zákona]	5		
Odpisy hmotného majetku zahrnuté do základu dane (r. 2 - r. 3 - r. 4 + r. 5)	6	6 7 7 2 , 9 2	

DIČ 2020430522


C1 - Výsledok hospodárenia pred zdanením vykázaný daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu⁴⁾

Výsledok hospodárenia pred zdanením spolu z hlavnej nezdaňovanej a zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	1		,	
Výsledok hospodárenia pred zdanením z hlavnej nezdaňovanej činnosti	2		,	
Výsledok hospodárenia pred zdanením zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	3		,	
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4		,	
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5		,	

4) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 30. novembra 2005 č. MF/24035/2005-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre Sociálnu poisťovňu (oznámenie č. 580/2005 Z. z.) v znení neskorších predpisov.
 Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (oznámenie č. 419/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov.
 Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 14. novembra 2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 601/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov.

C2 - Rozdiel príjmov a výdavkov vykázaný daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave jednoduchého účtovníctva podľa osobitného predpisu⁵⁾

Rozdiel príjmov a výdavkov spolu z nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti	1		,	
Rozdiel príjmov a výdavkov z nezdaňovanej činnosti	2		,	
Rozdiel príjmov a výdavkov zo zdaňovanej činnosti	3		,	
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4		,	
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5		,	

5) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2010 č. MF/24975/2010-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a podrobnosti o usporiadaní, označovaní položiek účtovnej závierky, obsahom vymedzení niektorých položiek a rozsahu údajov určených z účtovnej závierky na zverejnenie pre účtovné jednotky účtujúce v sústave jednoduchého účtovníctva, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 472/2010 Z. z.) v znení neskorších predpisov.

D - Evidencia a odpočet straty (k r. 410 II. časti)

Osobitný odpočet daňovej straty podľa § 35a a 35b zákona č. 366/1999 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov

1

Celková výška vykázanej daňovej straty v zdaňovacom období	1		,	
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2		,	
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,	

Odpočet daňovej straty podľa § 30a a 30b zákona

Zdaňovacie obdobie		od . . 2 0	2	od . . 2 0	3	do . . 2 0
		do . . 2 0		do . . 2 0		
Celková výška vykázanej daňovej straty	1		,		,	
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2		,		,	
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,		,	

DIČ 2020430522



	Odpočet daňovej straty podľa § 52a ods. 4 zákona 2010-2013		Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona	
Zdaňovacie obdobie		4	od . . 2 0	5
			do . . 2 0	
Celková výška vykázananej daňovej straty ⁶⁾	1	,		,
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁷⁾	2	,		,
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,
	Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona		Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona	
Zdaňovacie obdobie		6	od . . 2 0	7
			do . . 2 0	
Celková výška vykázananej daňovej straty	1	,		,
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁷⁾	2	,		,
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,
	Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona		SPOLU ⁸⁾	
Zdaňovacie obdobie		8	od . . 2 0	9
			do . . 2 0	
Celková výška vykázananej daňovej straty	1	,		,
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁷⁾	2	,		,
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3	,		,

6) V stĺ. 4 sa uvedie súčet neuplatnených daňových strát vykázaných za zdaňovacie obdobia ukončené v rokoch 2010 až 2013 podľa stavu k 1. januáru 2014.
7) V stĺ. 4 až 8 sa uvedie suma najviac do výšky 1/20 sumy uvedenej v r. 1 príslušného stĺpca.
8) Daňová strata alebo jej časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období sa uvedie najviac do výšky uvedenej v r. 400 a údaj z r. 2 stĺ. 9 sa prenáša do r. 410.

E - Výpočet dane uznanej na zápočet na daňovú povinnosť v tuzemsku zo zaplatenej dane v zahraničí (k r. 710 II. časti)

Základ dane uvedený v r. 400	1	,	
Úhrn príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí (zaokrúhlený na eurocenty nadol)	2	,	
Pomer príjmov z r. 2 k základu dane v r. 1 v %, (vypočítaný na dve desatinné miesta, zaokrúhlený podľa § 47 ods. 2 zákona) $(r. 2 : r. 1) \times 100$	3	,	
Maximálna výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je možné započítať (zaokrúhlená na eurocenty nahor) $(r. 700 \text{ II. časti} \times r. 3) : 100$	4	,	
Daň zaplatená v zahraničí vzťahujúca sa na príjmy uvedené v r. 2 (zaokrúhlená na eurocenty nahor)	5	,	
Daň uznaná na zápočet (r. 5 maximálne do sumy v r. 4)	6	,	

F - Doplňujúce údaje

Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti	1	+	2 6 6 0 8 6 , 9 1
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	2	+	2 5 3 9 3 8 , 2 2
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením $(r. 1 - r. 2)$	3	+	1 2 1 4 8 , 6 9


G1 – Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Prevádzkové výnosy a finančné výnosy ⁹⁾	1		
Prevádzkové náklady a finančné náklady ⁹⁾	2		
Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	3		

9) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 13/zv. 29) v platnom znení.

G2 – Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti ¹⁰⁾	1		
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť ¹⁰⁾	2		
Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov	3		

10) Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá evidencia v rozsahu účtovnej závierky, z ktorej by sa vyčísli výsledok hospodárenia, ak by daňovník účtoval podľa opatrení vydaných Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov okrem poznámok.

G3 – Úpravy výsledku hospodárenia vykázaného v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením a výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	1		
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹¹⁾	2		
Položky znižujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹¹⁾	3		
Upravený výsledok hospodárenia (r. 1 + r. 2 - r. 3)	4		

11) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 15. februára 2006 č. MF/011053/2006-72, ktorým sa ustanovuje spôsob úpravy výsledku hospodárenia vykázaného daňovníkom v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (oznámenie č. 110/2006 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá prehľad úprav vykonaných podľa citovaného opatrenia z výsledku hospodárenia vykázaného podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo na upravený výsledok hospodárenia.

H - Výpočet základu dane nerezidenta

Druh príjmu		Základ dane alebo daňová strata stálej prevádzkarne § 17 ods. 7 zákona	
§ 16 ods. 1 písm. a) zákona okrem daňovníka, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona	1		
		Príjmy 1	Výdavky 2
§ 16 ods. 1 písm. c) zákona	2		
§ 16 ods. 1 písm. e) prvý, druhý a štvrtý bod zákona	3		
§ 16 ods. 1 písm. e) tretí bod zákona	4		
§ 16 ods. 1 písm. e) piaty bod zákona	5		
§ 16 ods. 1 písm. f) zákona	6		
§ 16 ods. 1 písm. g) zákona	7		
§ 16 ods. 1 písm. h) zákona	8		
§ 16 ods. 1 písm. i) zákona	9		
Základ dane (r. 1 + úhrn r. 2 až 9 stĺpca 1 - úhrn r. 2 až 9 stĺpca 2)	10		

DIČ 2020430522

**I - Transakcie závislých osôb podľa § 2 písm. n) zákona (k r. 100 II. časti)**

Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	
		Výnosy (Predaj) 1	Náklady (Nákup) 2
Úvery a pôžičky	1	,	,
Služby	2	0 , 0 0	4 3 0 5 8 , 0 6
Licenčné poplatky	3	,	,
Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	
		Výnosy (Predaj) 1	Doplňujúce údaje Obstarávacía cena 2
Nehmotný majetok	4	,	,
Hmotný majetok	5	,	,
Finančný majetok	6	,	,
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	7	,	,

J – vybrané údaje o príjmoch nerezidenta podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona

Výnos z prevodu nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	1	,	
Výnos z nájomného a z iného využitia nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	2	,	

K – Evidencia a zápočet daňovej licencie podľa § 46b zákona

Zdaňovacie obdobie	Výška kladného rozdielu medzi daňovou licenciou a daňou, ktorú možno započítať v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	Priebeh zápočtu sumy zo stĺ. 2		
		započítaná v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach	započítaná v príslušnom zdaňovacom období	zostávajúca časť na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach
1	2	3	4	5
1	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
2	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
3	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
4	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
5	SPOLU ¹²⁾		,	,

12) Časť započítaná v príslušnom zdaňovacom období uvedená v r. 5 v stĺ. 4 sa uvedie najviac do výšky uvedenej v r. 910 a údaj z r. 5 v stĺ. 4 sa prenáša do r. 920.



IV. časť - Zdanenie pri presune majetku daňovníka, odchode daňovníka alebo presune podnikateľskej činnosti daňovníka do zahraničia podľa § 17f zákona

Presun individuálneho majetku podľa § 17f ods. 1 do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)}			
		Reálna hodnota majetku 1	Hodnota podľa § 19 ods. 2 písm. f) alebo písm. g), § 19 ods. 3 písm. b), e) a h), § 21 ods. 2 písm. k) a hodnota zásob 2
Hmotný majetok	1	,	,
Nehmotný majetok	2	,	,
Finančný majetok	3	,	,
Pohľadávky	4	,	,
Zásoby	5	,	,
Spolu (úhrn r. 1 až 5)	6	,	,

Presun podľa § 17f ods. 2 do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)}			
Reálna hodnota	7	,	
Pasíva	8	,	
Aktíva	9	,	
Úpravy zvyšujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2	10	,	
Úpravy znižujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2	11	,	
Spolu (r. 7 + r. 8 - r. 9 + r. 10 - r. 11)	12	,	
Osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 (r. 6 stĺ. 1 - r. 6 stĺ. 2 + r. 12)	13	,	

Presun individuálneho majetku podľa § 17f ods. 1 do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)}			
		Reálna hodnota majetku 1	Hodnota podľa § 19 ods. 2 písm. f) alebo písm. g), § 19 ods. 3 písm. b), e) a h), § 21 ods. 2 písm. k) a hodnota zásob 2
Hmotný majetok	14	,	,
Nehmotný majetok	15	,	,
Finančný majetok	16	,	,
Pohľadávky	17	,	,
Zásoby	18	,	,
Spolu (úhrn r. 14 až 18)	19	,	,

Presun podľa § 17f ods. 2 do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)}			
Reálna hodnota	20	,	
Pasíva	21	,	
Aktíva	22	,	
Úpravy zvyšujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2	23	,	

DIČ 2020430522



Úpravy znižujúce osobitný základ dane podľa § 17f ods. 2	24	,	
Spolu (r. 20 + r. 21 - r. 22 + r. 23 - r. 24)	25	,	
Osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 (r. 19 stĺ. 1 - r. 19 stĺ. 2 + r. 25)	26	,	
Celkový osobitný základ dane podľa § 17f ods. 1 a 2 (r. 13 + r. 26) ≥ 0 ^{12a)}	27	,	
Sadzba dane podľa § 15 písm. b) tretieho bodu v %	28	21	
Daň z osobitného základu dane podľa § 17f [(r. 27 x r. 28)/100] (zaokrúhlená na eurocenty nadol)	29	,	
z toho	daň z osobitného základu dane podľa § 17f pri presune do štátu podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} [ak r. 13 a r. 26 ≥ 0 potom (r. 13 x r. 28) / 100 alebo ak r. 13 ≥ 0 , r. 26 < 0 a r. 27 ≥ 0 potom (r. 27 x r. 28) / 100]	30	,
	daň z osobitného základu dane podľa § 17f pri presune do iného štátu ako je štát podľa § 17g ods. 1 zákona ^{2a)} [ak r. 13 a r. 26 ≥ 0 potom (r. 26 x r. 28) / 100 alebo ak r. 13 < 0 a r. 26 ≥ 0 a r. 27 ≥ 0 potom (r. 27 x r. 28) / 100]	31	,
12a) Ak je suma v r. 27 záporné číslo, uvedie sa 0.			

V. časť - Podiely na zisku (dividendy) a ostatné príjmy, ktoré sú súčasťou osobitného základu dane podľa § 51e zákona

Druh príjmu (výnosu) plynúci od právnickej osoby, ktorá je daňovníkom nezmluvného štátu podľa § 2 písm. x) zákona		Suma príjmu (výnosu)	Suma výdavku (nákladu)
		1	2
Podiel na zisku (dividenda)	1	,	
Podiel člena pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na zisku a na majetku	2	,	
Podiel na výsledku podnikania vyplácaný tichému spoločníkovi	3	,	
Vyrovnač podiel ^{12b)}	4	,	,
Podiel na likvidačnom zostatku ^{12b)}	5	,	,
Spolu (úhm r. 1 až 5 stĺ. 1 a úhm r. 4 a r. 5 stĺ. 2)	6	,	,
12b) Suma výdavku (nákladu) sa uplatní v hodnote splateného vkladu zistenej podľa § 25a písm. c) až f) zákona za každý podiel jednotlivo, pričom ak je hodnota splateného vkladu vyššia ako vyrovnač podiel alebo podiel na likvidačnom zostatku, na rozdiel sa neprihliada.			

Výpočet dane z osobitného základu dane podľa § 51e zákona

Osobitný základ dane podľa § 51e zákona (r. 6 stĺ. 1 - r. 6 stĺ. 2)	7	,	
Sadzba dane (v %)	8	35	
Daň z osobitného základu dane (zaokrúhlená na eurocenty nadol) (r. 7 x r. 8) : 100	9	,	

DIČ 2020430522



VI. časť - Vyhlásenie o poukázaní podielu zaplatenej dane z príjmov právnickej osoby

neuplatňujem postup podľa § 50 zákona (vyznačí sa x)	☒ súhlasím so zaslaním údajov (obchodné meno alebo názov, sídlo a právna forma) mnou určenému prijímateľovi (prijímateľom) podielu zaplatenej dane podľa § 50 ods. 8 zákona (vyznačí sa x)
Daň z príjmov právnickej osoby na účel poukázania podielu zaplatenej dane podľa § 50 zákona [uvedie sa suma z r. 1080 alebo suma (r. 1080 – r. 1090) ^{12c)}	1 3 2 5 9 , 8 2
Suma skutočne poskytnutých finančných prostriedkov ako dar najneskôr do lehoty na podanie daňového priznania (minimálne 0,5 % z r. 1)	2 ,
2 % z r. 1 (minimálne 8 eur) zaokrúhlené na eurocenty nadol podľa § 47 ods. 1 zákona, ak bol poskytnutý dar podľa r. 2	3 ,
1 % z r. 1 (minimálne 8 eur) zaokrúhlené na eurocenty nadol podľa § 47 ods. 1 zákona, ak nebol poskytnutý dar podľa r. 2	4 3 2 , 5 9
Počet prijímateľov podielu zaplatenej dane (minimálne po 8 eur pre jedného prijímateľa)	5 1
12c) V r. 1 sa uvedie suma rozdielu riadkov (r. 1080 – r. 1090) v prípade, ak sa daňovník daň z osobitného základu dane podľa § 17f zákona z r. 1061 rozhodol platiť v splátkach podľa § 17g ods. 1 zákona.	

Údaje o prijímateľovi č. 1 (ak sa uvádza viac ako jeden prijímateľ, ďalší prijímatelia sa uvádzajú na osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania)	podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu	 ul. Bernoláka 6 034 01 Ružomberok - 2 -
Suma v eurách	3 2 , 5 9	podpisuje sa len pri uplatňovaní postupu podľa § 50 zákona
IČO ^{12d)}	Právna forma	
5 0 0 5 7 8 4 7	NEINVESTIČNÝ FOND	
Obchodné meno alebo názov		
Janka Fíniková		
Sídlo		Súpisné/orientačné číslo
Ulica		5 0 8 / 5
HOLLÉHO		
PSČ	Obec	
0 3 4 0 1	RUŽOMBEROK	
12d) IČO sa zaraďuje sprava a ak obsahuje menej ako 12 čísiel, nepoužité polia ostávajú prázdne.		

VII. časť - Miesto na osobitné záznamy daňovníka

vrátane uvedenia jednotlivých základov dane (daňových strát) stálych prevádzkarní daňovníka uvedeného v § 2 písm. e) treťom bode zákona umiestnených na území Slovenskej republiky vypočítaných podľa § 17 ods. 25 zákona a adres týchto stálych prevádzkarní umiestnených na území Slovenskej republiky a uvedenia kódov štátov, s ktorými boli realizované transakcie uvádzané v tabuľke I (podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 112/2012 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistický číselník krajín v znení vyhlášky č. 108/2014 Z. z.).

Uplatnenie oslobodenia od dane podľa § 13a alebo 13b zákona (vyznačí sa x)

--

Ak nepostačuje miesto na osobitné záznamy, uvádzajú sa v osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania.

DIČ 2020430522



Osoba oprávnená na podanie daňového priznania za právnickú osobu

Priezvisko

Meno

Titul pred menom / za priezviskom

SRŠŇOVÁ

DANA

MGR., BC. /

Vzťah k právnickej osobe (zamestnanecký alebo iný zmluvný vzťah)

Trvalý pobyt oprávnenej osoby

Ulica

Súpisné/orientačné číslo

KLAČNO

2000 / 23

PSČ

Obec

Štát

03401 RUŽOMBEROK

SLOVENSKO

Telefónne číslo

Emailová adresa / Faxové číslo

0904844844

SRSNOVA@BYPO.SK

Počet príloh

2

Uvádza sa počet všetkých príloh, ktoré sú súčasťou daňového priznania (vrátane prílohy k § 30c zákona a prílohy k VI. časti, aj keď sa nevyplňajú)

Byť Osepat s.r.o.
ul. Bernoláka 6
034 01 Ružomberok
- 2 -

Dátum

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v daňovom priznaní sú správne a úplné.

05.03.2018

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

VIII. časť - Žiadosť o platenie dane z osobitného základu dane podľa § 17f v splátkach

Podľa § 17g ods. 2 zákona žiadam o platenie dane z osobitného základu dane podľa § 17f (r. 1090) v splátkach

Splátkový kalendár požadovaný daňovníkom^{12e)}

1	dátum splatnosti	.	20	suma	,	
2	dátum splatnosti	.	20	suma	,	
3	dátum splatnosti	.	20	suma	,	
4	dátum splatnosti	.	20	suma	,	
5	dátum splatnosti	.	20	suma	,	

12e) Ak daňovník požaduje viac ako 5 splátok, uvedie dátumy splatnosti a sumy splátok v VII. časti – Miesto na osobitné záznamy daňovníka.

Dátum

. 20

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

IX. časť - Žiadosť o vrátenie daňového preplatku

X Žiadam o vrátenie daňového preplatku podľa § 79 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

poštovou poukážkou X na účet

IBAN SK7911000000002628706163

Ak ide o daňovníka, ktorý žiada o vrátenie daňového preplatku na bankový účet vedený v zahraničí (cezhraničný prevod finančných prostriedkov) v inom formáte ako IBAN, uvádza sa v VII. časti číslo účtu, SWIFT/BIC kód, názov banky, mesto a štát banky alebo pobočky banky daňovníka.

Dátum

05.03.2018

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

Byť Osepat s.r.o.
ul. Bernoláka 6
034 01 Ružomberok
- 2 -

DIČ 2020430522



Príloha k § 30c zákona - Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj a údaje o projektoch výskumu a vývoja podľa § 30c zákona

Projekt číslo / počet projektov		/	Dátum začiatku realizácie projektu	. 20
	Zdaňovacie obdobie 1	Výška vykázaného nároku na odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj v zdaňovacom období 2	časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období 3	
1	. 20 . 20	,		
2	. 20 . 20	,		
3	. 20 . 20	,		
4	. 20 . 20	,		
5	. 20 . 20	,		
6	SPOLU			

Ciele projektu, ktoré sú dosiahnuteľné podľa doby jeho realizácie a merateľné po jeho ukončení

7	SPOLU ¹³⁾ za všetky projekty výskumu a vývoja	,
---	--	---

13) Pri daňovníkovi, ktorý odpočítava výdavky (náklady) na výskum a vývoj podľa § 30c zákona u viacerých projektov, sa vyplňa príloha k § 30c zákona za každý projekt samostatne, pričom r. 7 sa vyplňa len v prílohe k § 30c zákona, v ktorej sa uvádza projekt č. 1. V r. 7 sa uvedie časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období v úhrne za všetky projekty najviac však do výšky základu dane uvedeného v r. 500 a údaj z r. 7 sa prenáša do r. 501. Riadok 7 sa vyplňa aj pri daňovníkovi, ktorý uplatňuje odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj iba za jeden projekt, pričom sa v ňom uvedie suma z r. 6.

DIČ 2020430522



Príloha k VI. časti - Údaje o ďalších prijímateľoch

Údaje o prijímateľovi č.		podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu	
Suma v eurách		,	
IČO ^(12d)		Právna forma	
Obchodné meno alebo názov			
Sídlo			
Ulica		Súpisné/orientačné číslo	
PSČ	Obec		

Údaje o prijímateľovi č.		podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu	
Suma v eurách		,	
IČO ^(12d)		Právna forma	
Obchodné meno alebo názov			
Sídlo			
Ulica		Súpisné/orientačné číslo	
PSČ	Obec		

Údaje o prijímateľovi č.		podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu	
Suma v eurách		,	
IČO ^(12d)		Právna forma	
Obchodné meno alebo názov			
Sídlo			
Ulica		Súpisné/orientačné číslo	
PSČ	Obec		

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020430522 IČO 31579175 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ByPo spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

A. BERNOLÁKA

Číslo

6

PSČ

Obec

03401 RUŽOMBEROK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina, odd. SRO, vložka
e. 935 L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0444328720

E-mailová adresa

BYPOBYPO.SK

Zostavená dňa:

31.12.2017

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

BYPO spol. s r.o.
ul. Bernoláka 6
034 01 Ružomberok
- 2 -

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 2 6 6 6 2 9	3 2 2 2 9 9 4		
			4 3 6 3 5		3 2 8 4 8 7 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 0 9 3 3	1 9 0 0 3		
			3 1 9 3 0		2 5 7 7 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 0 7 0	0		
			1 5 0 7 0		0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 0 7 0	0		
			1 5 0 7 0		0	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 5 8 6 3	1 9 0 0 3		
			1 6 8 6 0		2 5 7 7 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 5 8 6 3	1 9 0 0 3		
			1 6 8 6 0		2 5 7 7 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 1 5 6 9 1	3 2 0 3 9 8 6	
			1 1 7 0 5		3 2 5 7 6 4 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 7 9 7 4 6 7	1 7 8 5 7 6 2	
				1 1 7 0 5		1 7 7 7 0 1 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 3 7 1 7 0	3 2 5 4 6 5	
				1 1 7 0 5		3 3 3 1 1 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 3 7 1 7 0	3 2 5 4 6 5	
			1 1 7 0 5		3 3 3 1 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 7 4 8	4 7 4 8	
			0		9 7 0 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 5 5 5 4 9	1 4 5 5 5 4 9	
			0		1 4 3 4 1 9 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0		
			0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 4 1 8 2 2 4	1 4 1 8 2 2 4
				0	1 4 8 0 6 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 2 6 0	2 2 6 0
				0	1 6 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 4 1 5 9 6 4	1 4 1 5 9 6 4
				0	1 4 7 8 9 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		5	5
				0	1 4 5 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 7 9 7	1 7 9 7
				0	1 4 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		- 1 7 9 2	- 1 7 9 2
				0	0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 2 2 9 9 4	3 2 8 4 8 7 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 9 2 1 5 4	- 2 0 1 0 4 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 5 9	9 9 5 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 5 9	9 9 5 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 1 8 8	2 1 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 1 8 8	2 1 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 1 3 1 9 0	- 2 4 0 8 3 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 1 3 1 9 0	- 2 4 0 8 3 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 8 8 9	2 7 6 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 1 5 0 4 8	3 4 8 5 7 1 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 1	6 3 6 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	6 3 5 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 1	1 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 4 0 7 3 9 3	3 4 7 3 2 4 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 9 2 2 0 4	3 4 5 8 0 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 9 2 2 0 4	3 4 5 8 0 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 2 6 8	7 4 1 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 9 4	4 8 9 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0 2 7	2 4 9 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 0 0	4 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 5 8 4	6 0 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 5 8 4	6 0 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 0	2 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 0	2 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 0 4 1 1	2 5 8 8 8 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 9 7 3 3	2 7 3 3 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 0 4 1 1	2 5 8 8 8 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	1 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 3 2 2	1 3 4 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 2 4 6 3	2 4 1 3 9 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 4 0	8 7 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 5 8 7 9	6 9 1 5 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 1 7 8 8	1 5 7 5 4 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 2 3 2 3	1 1 4 3 9 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 2 3 8 2	3 6 6 4 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 0 8 3	6 5 1 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 0 2	8 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 7 7 3	2 3 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 7 7 3	2 3 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 8 1	2 7 7 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 2 7 0	3 1 9 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 0 1 9 2	1 8 0 9 3 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 3 5 4	6 3 6 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 3 5 4	6 3 5 4
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 7 5	2 2 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 7 5	2 2 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 8 7 9	4 0 9 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 1 4 9	3 6 0 4 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 6 0	8 3 9 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 6 0	8 3 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 8 8 9	2 7 6 4 9