



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe s.č. 2294 do vlastníctva kupujúceho – spol. GIGABIT, s.r.o. – lokalita ul. M.Madačova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 05.12.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 20/2018 zo dňa 07.02.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:



pozemku **parc.č. KNC 959/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 47658509-009/2018 zo dňa 08.05.2018 vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., IČO: 47658509, 032 15 Malatíny 100, z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 o výmere 761 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. M. Madačova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: GIGABIT, s.r.o., so sídlom A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II) zapísanej na LV č. 15393, za kúpnu cenu **60,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VII. Zóna Stred – pozemky príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 959/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom z pozemku parc.č. KNE 40068/304 a z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 do vlastníctva kupujúceho a to na základe žiadosti zo dňa 05.12.2017 podanej spoločnosťou GIGABIT, s.r.o., Ružomberok, ktorou uvedená spoločnosť požiadala o predaj pozemku nachádzajúceho sa pred vstupom do „garáže“ (t.j. stavby súp.č. 2294) a prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č.20/2018 zo dňa 7.2.2018 (pre potreby vypracovania GP).

Kúpna cena 60,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VII. Zóna Stred – pozemky príslušné).

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k zámeru predaja pozemku zo dňa 21.12.2017):

Územný plán v tejto ploche navrhuje úpravu tvaru parcelácie. Stavebná čiara ohraničujúca stavbu žiadateľa je smerná, a objekt je možné dostavať formou prístavby v smere odkupovanej časti parcely, avšak v prípade odpredaja sa požaduje vymedziť pozemok v pravouhlom tvare podľa priloženého náčrtu (obrázok č.2).

Odpredaj navrhnutých častí parciel KNE č. 40068/304 a KNE č.403/1 spolu o výmere približne 5-6 m² podľa priloženého obrázku č.2 tohto vyjadrenia – graf. znázornenia, je v súlade s územným plánom centrálnej mestskej zóny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k predaju pozemku parc.č. KNC 959/2 podľa predloženého GP: V zmysle stanoviska ÚHA zo dňa 21.12.2017 k predmetnému zámeru predaja pozemku k navrhovanému riešeniu podľa tohto geometrického plánu nie sú námietky.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

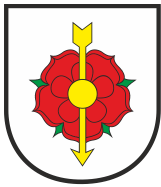
list číslo: UHA-2290-254/2017-SO str. 2 z 2



Obrázok 1: výrez - územný plán CMZ Ružomberok



Obrázok 2: ortofotomapa s vyznačenou časťou parciel KNE č. 40068/304 a KNE č. 403/1



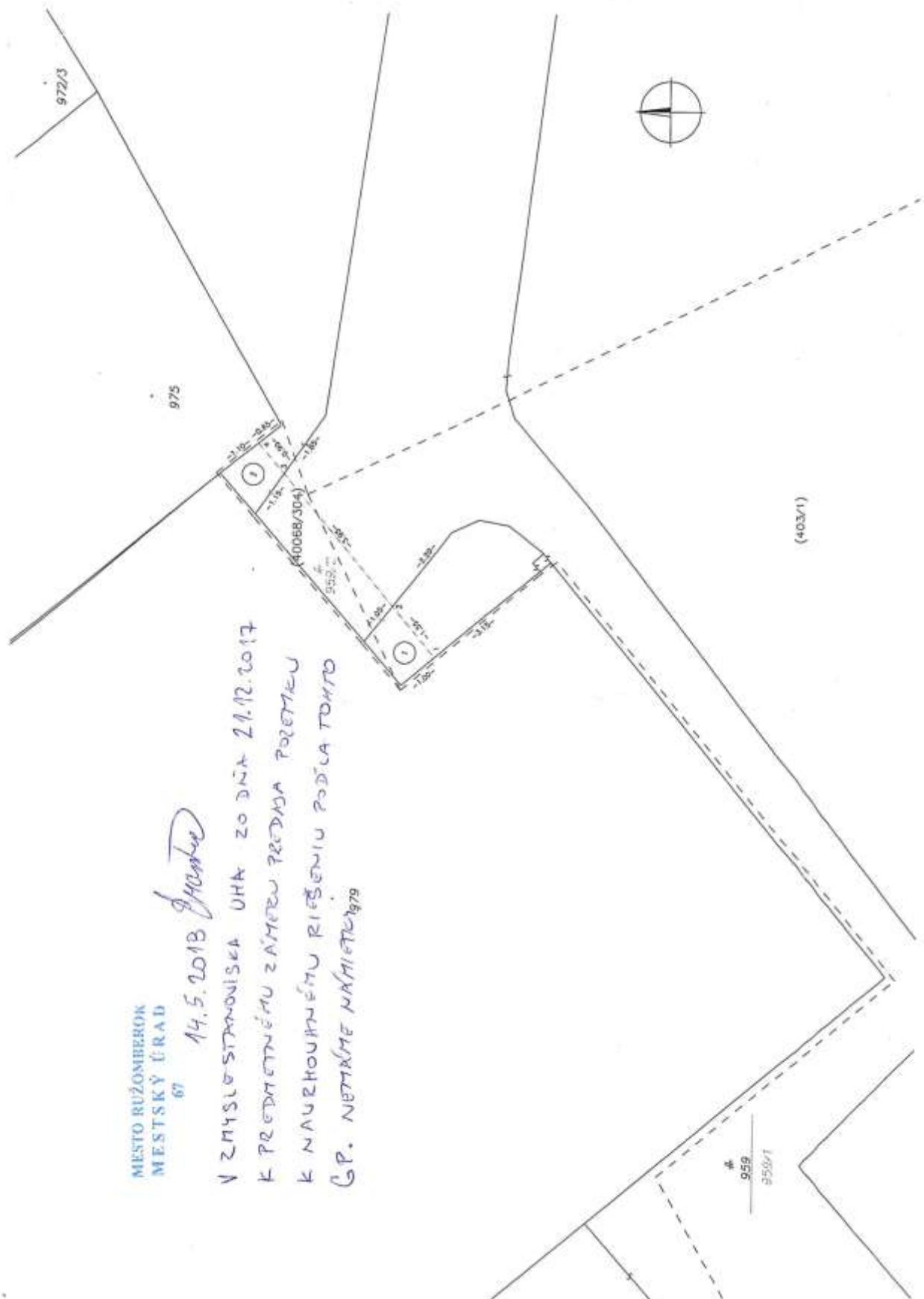
Mesto Ružomberok

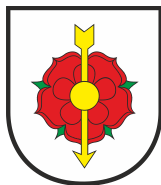
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ AVVIATO, s.r.o.		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
032 15 Malatíny 100 úo: 47658509		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 47658509 – 009/2018	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastn. práv k nehnuteľnosti parc. č. 959/2				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradne overil
Dňa: 8.5.2018	Meno: Ing. Dagmar Smreková	Dňa: 9.5.2018	Meno: Ing. Peter Vanovčan	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5967		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997





Mesto Ružomberok

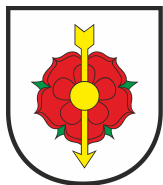
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E KN	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
17033	403/1		761	zast.pl.	1	959/2	2				{ 403/1	759	zast.pl.		Doterajší
17033	40068/104		5	est.pl.	2	959/2	5				{ 40068/104		zast.pl.		
					1			403/1	2						
					2			40068/104	5	959/2		7	zast.pl.		Peter Čimešický Ružomberok
Spolu:			766				7		7			766			
Stav podľa registra C KN															
		959	3855	zast.pl.							959/1	3848	zast.pl.		Doterajší
											959/2	7	zast.pl.		ako v stave právnom.
Spolu:			3855									3855			

Legenda: kód správu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, mliečna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície – príjem mesta predstavuje sumu vo výške **420,00 €**.