



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov zastavaných stavbou chaty do vlastníctva kupujúceho – lokalita Malinô Brdo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, žiadostí zo dňa 12.01.2018, 17.05.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemkov **parc.č. KNC 14699/1** o výmere 66 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14699/2** o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených geometrickým plánom č. 41419464-018/08 zo dňa 01.02.2008 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Správou katastra Ružomberok dňa 28.08.2008 pod č. 160/2008 z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere



1782807 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemku parc.č. KNC 14699 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Silvie Hatalovej, rod. xxxx, nar. XXXX, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou rekreačnej chaty s.č. 3804, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Dňa 12.01.2018 bola Mestu Ružomberok žiadateľkou p. Hatalovou doručená „**Žiadosť o odpredaj pozemkov**“, následne doplnená žiadosťou zo dňa 17.05.2018. Ako uvádza, žiada o odpredaj geometrickým plánom novovytvorených pozemkov parc.č. KNC 14699/2 a parc.č. KNC 14699/1, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo. Uvedené pozemky sa nachádzajú pod stavbou rekreačnej chaty, súp.č. 3804, ktorú má vo výlučnom vlastníctve, ktorej súčasťou je aj prístavba z 90-rokov, ktorú momentálne legalizuje, preto stavebný úrad žiada preukázanie práv k pozemkom zastavaných stavbou chaty s.č. 3804. K žiadosti boli doložené kópie dokumentov z roku 2008, potrebné pre získanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného povolenia, ktoré sa však do konečného štádia nedotiahlo.

Dňa 18.05.2018 podala žiadateľka na príslušný Stavebný úrad „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“, ktorej kópia je založená v spise.

Na základe žiadosti o odkúpenie pozemkov, ako aj súhlasného stanoviska ÚHA, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 14699/2 a parc.č. KNC 14699/1 v zmysle predloženého GP do vlastníctva žiadateľky.

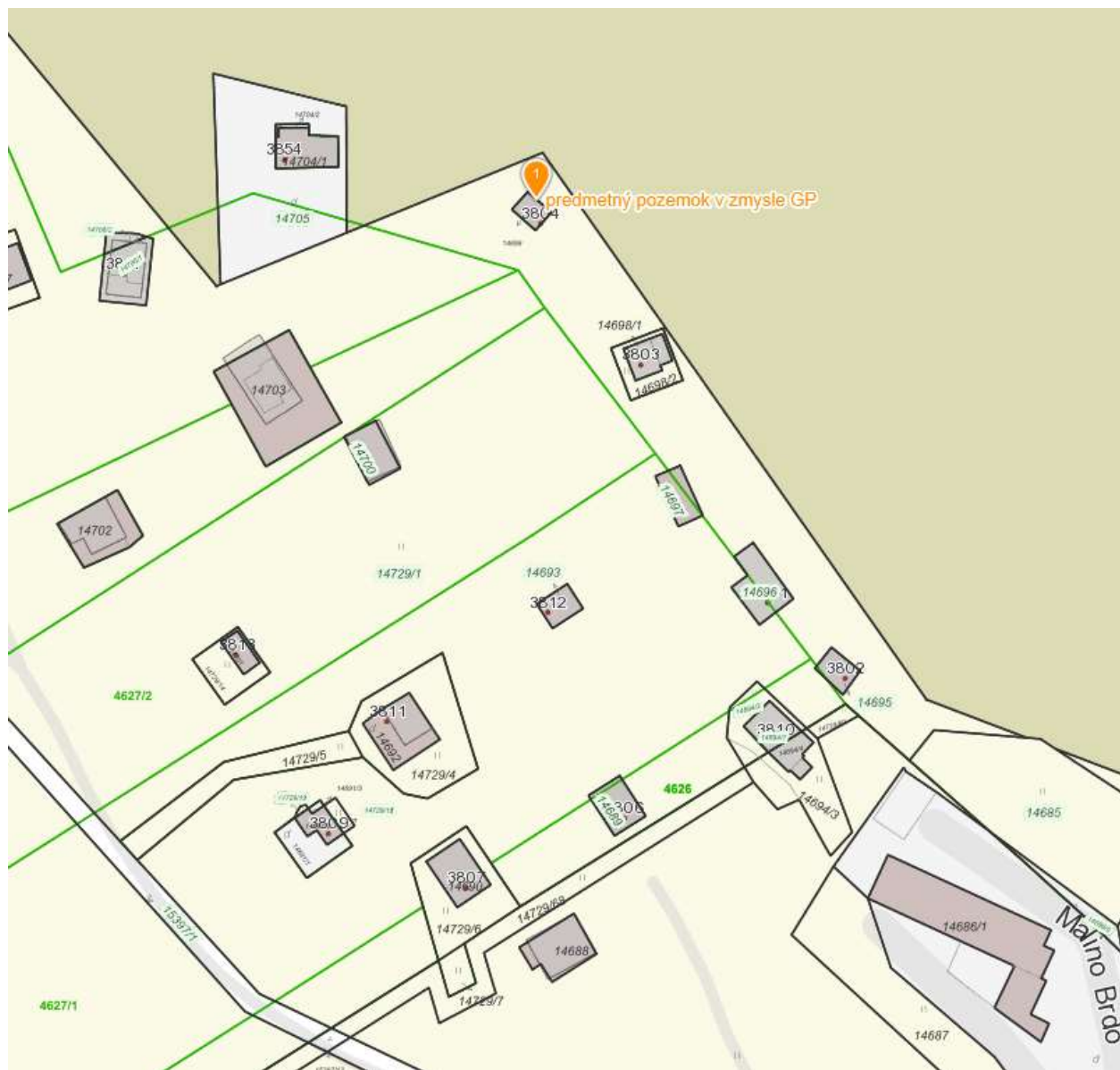
Kúpna cena 40,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XII. zóna Rekreačné zóny – zastavané pozemky).

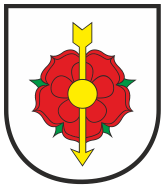
V prípade potreby vyňatia predávaného pozemku z PPF, resp. LPF, náklady na vyňatie znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Predmetné územie, v ktorom sa nachádzajú parcely KNC 14699/2 a parc.č. KNC 14699/1 je v územnom pláne lokalizované vo funkčnej ploche R2- plochy rekreácie-malé súkromné chaty. Predmetné pozemky sú územným plánom určené na zastavanie funkciou R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty pričom odpredaj pozemkov do súkromného vlastníctva je v súlade s územným plánom.



Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malié Tatro 2773 034 05 Ružomberok Slovensko IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129		Kraj Žilinský	Oblasť Ružomberok	Obec Ružomberok
Kot. územie Ružomberok		Číslo plánu 41419464-018/08	Mapový list č. Ružomberok 2-	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a určenie vlastníckych prvkov k nehnuteľnosti p.č.14669/1, zameraní objektu na p.č.14669/1 a odňatie z Pí				
Vyhoviteľ Ing. Martin Mičuda		Autorizačne overil Ing. Jozef Pniak		Úradne overil Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 01.02.2008	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 04.02.2008	Meno: Ing. Jozef Pniak	Dňa: 28.02.2008
Nové hranice boli v prírode označené objektom, kolíkom		Náležitostiam úradu podľa zákona č. 172/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. E 2689		Peciatka a podpis 		Peciatka a podpis
Súhlasí s bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

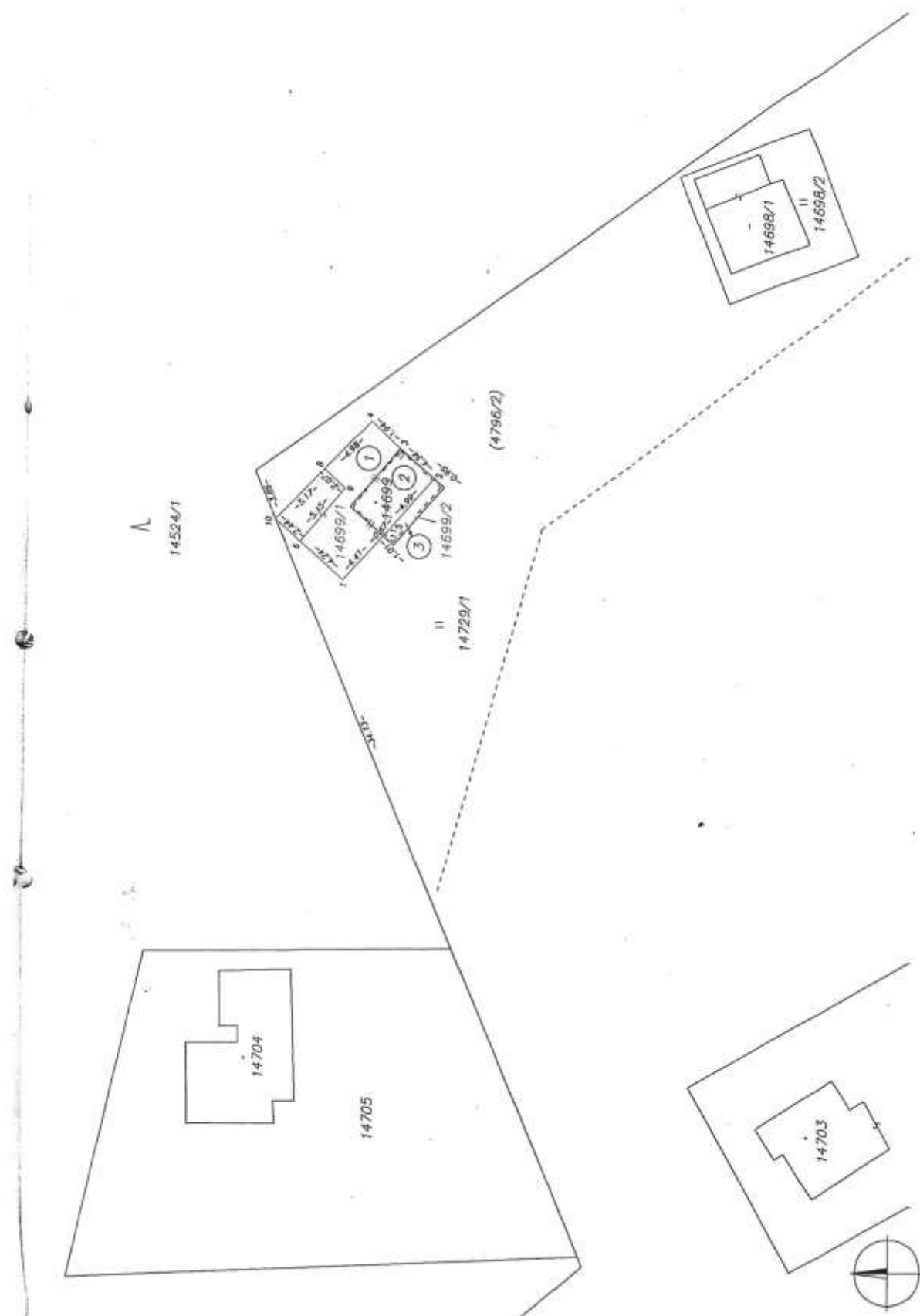
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

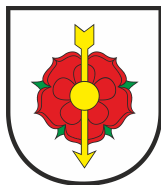
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny			Nový stav					
písm. voľby	Číslo	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku	kód	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C											
PK	LV														
	6678		4796/2				178	2807	lesný poz.	1	14699/1	47		2760	lesný poz.) Doterajší
	4101		14699					24	zast.pl.	2	14699/1	19			zoniká)
										3	14699/2	5			
										1	14699/1	47	66		Hatalavd Silvía
										2		19	13200	720	
										3	14699	5	5		Doterajší

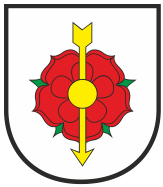
Spolu:							178	2831				71	178	2831	

Stav podľa registra C KN															
	4101		14699					24	zast.pl.		14699/1		66		oko v stave právnom.
														13200	
														720	
													5		oko v stave právnom.
														13104	
														t.t.p.	Doterajší
													4	3846	
														07100	

Spolu:								4	3917				4	3917	

Legenda: kód spôsobu využitia															
13200 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy...															
13104 Pozemky, na ktorých je dvor															
07100 Pozemky súk a pasienkov trvalo porastené trávami															
720 Budova pre šport a rekreačné účely															

Poznámka: Podľa zákona č.220/2004 Z.z. je potrebné na odľahle z poľnohospodárskej pôdy, alebo zmeny druhu pozemku rozkladušie															
Poznámka: Na p.č.14699 je vedľa stavbu na LV č.1995.															



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **2.840,00 €**.