



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou s.č. 1845 „Predajňa“ do vlastníctva – COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo – lokalita ul.Papiernická
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, žiadosti zo dňa 19.01.2018, prijatého uznesenia MsZ č. 62/2018 zo dňa 28.03.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:



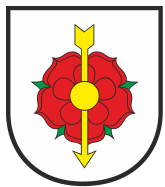
pozemku parc.č. KNC 4370/1 o výmere 368 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 36995258-15/2018 zo dňa 02.05.2018 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z častí pozemkov parc.č. KNE 2027/565 o výmere 639 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 2027/566 o výmere 346 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Papiernická, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – obchodnej spoločnosti : COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, so sídlom ul.1.mája 54, Liptovský Mikuláš 031 25, IČO: 00 168 963**, za účelom majetkoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou s.č. 1845 zapísanou na LV č. 379 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu 30,00/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Dňa 24.01.2018 bola Mestu Ružomberok žiadateľom COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, doručená „**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností**“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník stavby – Predajne - súp.č. 1845 požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. KNE 2027/565 a parc.č. KNE 2027/566 do svojho vlastníctva, za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov (t.j. pozemku zastavaného stavbou predajne, ako aj pozemku k nej príslušného).

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 28.03.2018 prijalo uznesenie pod č. 62/2018, ktorým schválilo zámer predaja pozemku zastavaného stavbou „Predajne“ do vlastníctva žiadateľa (pre potreby jeho presného zamerania GP), pričom predmetným uznesením predaj pozemku príslušného k stavbe Predajne schválený nebol.

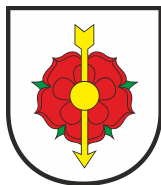
Stanovisko ÚHA: Návrh geometrického plánu č. 36995258-15/2018 je v súlade so stanoviskom ÚHA, ide o pozemok zastavaný stavbou predajne.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie :



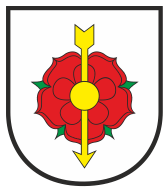
NÁVRH PREDLOŽENÉHO G.P. JE V SÚLADE SO
STANOVISKOM ÚHA, IDE O POZEMOK ZASTAVANÝ
STAVBOU PREDAJNE.

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD

17.5.2018

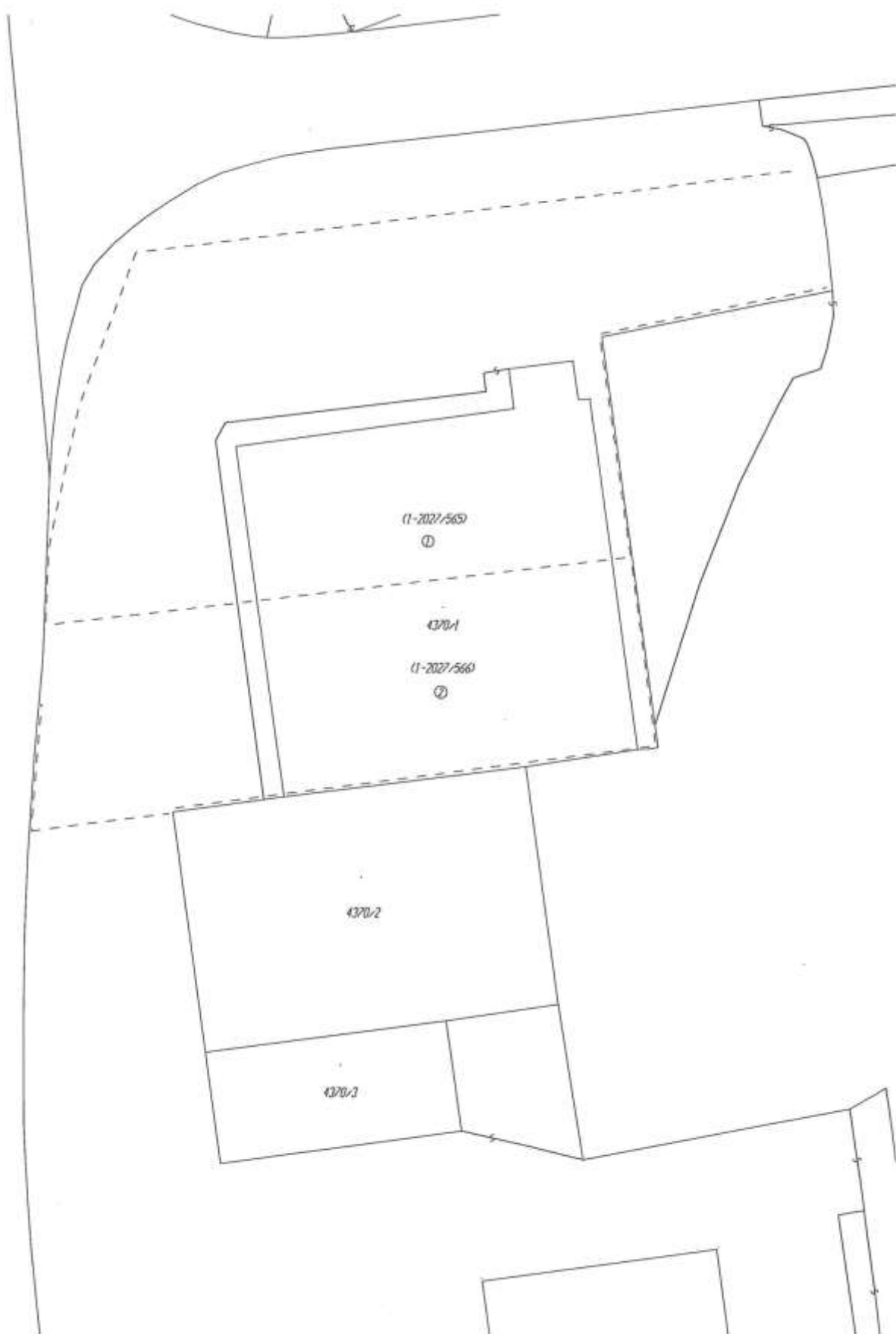
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

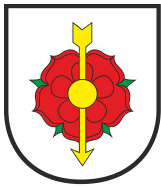
Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181 03483 Ivachnová IČO: 36995258	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 15/2018</i>	Mapový list č. <i>1-6/12</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4370/1 pre zápis na LV.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>02.05.2018</i> Meno: <i>Ing. Hric František</i>		Dňa: <i>02.05.2018</i> Meno: <i>Ing. Hric František</i>		Meno: <i>Ing. Bachanová Magdaléna</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5962</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36905258 - 15/2018

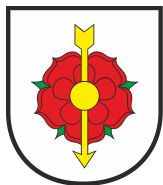
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D I e I	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
PK vložky	listu vlastn	ha	m2								ha	m2					
STAV PRÁVNÝ																	
	17033				1	4370/1	168			1-2027/565	471	orná pôda		doterajší			
	17033				2	4370/1	200			1-2027/566	146	orná pôda		doterajší			
					1			1-2027/565	168	4370/1	368	zastav.pl.		COOP Jednota			
					2			1-2027/566	200			16		Liptovský Mikuláš,			
												14		spotrebné družstvo,			
														1. mája 54,			
														L. Mikuláš			
STAV PODĽA REGISTRA C-KN																	
Spolu:							368				368						
										4370/1			zastav.pl.	ako v stave právnom			
											368		16				
													14				
Spolu:							368										

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом

kód druhu stavby:
14 - Budova obchodu a služieb



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície – príjem mesta predstavuje sumu vo výške **11.040,00 €**.