



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe s.č. 1845 „Predajňa“ do vlastníctva – COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo – lokalita ul.Papiernická
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, žiadosti zo dňa 14.05.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Vizualizácia prístavby k stavbe Predajne s.č. 1845 –Príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku parc.č. KNC 4361/10 o výmere 32 m², druh pozemku ostatné plochy vytvoreného geometrickým plánom č. 36995258-24/2018 zo dňa 02.05.2018 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. KNE 2027/565 o výmere 639 m², druh pozemku



orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Papiernická, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – obchodnej spoločnosti : COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, so sídlom ul.1.mája 54, Liptovský Mikuláš 031 25, IČO: 00 168 963**, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe s.č. 1845 zapísanej na LV č. 379 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu 30,00/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

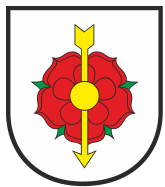
C.Dôvodová správa

Dňa 16.05.2018 bola Mestu Ružomberok žiadateľom COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, doručená „**žiadosť o odkúpenie nehnuteľností**“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník stavby – Predajne - s.č. 1845 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4361/10 o výmere 32 m², druh pozemku ostatné plochy vytvoreného GP č. 36995258-24/2018 ako pozemku príslušného k tejto stavbe, za účelom rekonštrukcie a modernizácie jestvujúcej predajne.

Zámerom spoločnosti je poskytnúť obyvateľom príslušného sídliska široký sortiment služieb a tovarov bez toho, aby boli nútení cestovať do iných častí mesta. Rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcej predajne na COOP Supermarket je možná len pri výraznom rozšírení predajnej plochy. Výsledkom uvedenej rekonštrukcie a modernizácie bude tak zlepšenie kultúry predaja, rozšírenie služieb pre občanov a v neposlednom rade aj moderná budova, ktorá vhodným spôsobom zapadne do okolitého prostredia. Okrem zväčšenia predajnej plochy dôjde aj k vybudovaniu novej fasády, ktorá bude zateplená, vybuduje sa nový bezbarierový vstup pre zákazníkov s posuvnými dverami, novým osvetlením, novou podlahou v predajni, čím sa výrazne zlepšia aj nákupné podmienky pre zdravotne znevýhodnených občanov. Samozrejmosťou bude, že nový COOP Supermarket bude vybavený novým obchodným, chladiacim a mraziacim zariadením.

Stanovisko ÚHA:

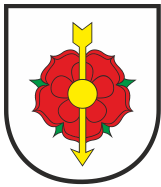
K predaju parcely KNC 4361/10 podľa priloženého GP č. 36995258-24/2018 zo dňa 02.05.2018 nemajú námietky.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181 03483 Ivachnová IČO: 36995258		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Katastr. územie Ružomberok	Číslo plánu 36995258 - 24/2018	Mapový list č. 1-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam p.č. 4361/10 pre zápis na LV.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 02.05.2018	Meno: Ing. Hric František	Dňa: 02.05.2018	Meno: Ing. Hric František	Meno: Ing. Blachanová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5963				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečaťka a podpis		Pečaťka a podpis



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 39085258 - 24/2018

Strana 3/3

výkaz výměry k geodetickému plánu č. JN000026 - 26/2011
 Strana 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel	H parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník (inš. oprávnená osoba) adresa (akákoľvek)
PK vložky	listu vlastní	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2	ha	
STAV PRÁVNÝ																
	1/101		1-2027565		639	orná pôda	1	4361/10	32			1-2027565	637	orná pôda	občiangli	
							1			1-2027565	32	4361/10	32	orná pôda	COOP Jednota Lipovský Mlýnski, spoločné družstvo, t.maj. St. L. Mlýnski	
Spolu					639				32		32		639			
STAV PODLA REGISTRA C-KN																
				4361	1 639	orná pôda						4361/10	1 637	orná pôda	občiangli	
												4361/10	32	orná pôda	ako v stave právomoc	
Spolu					1 639							1 639				

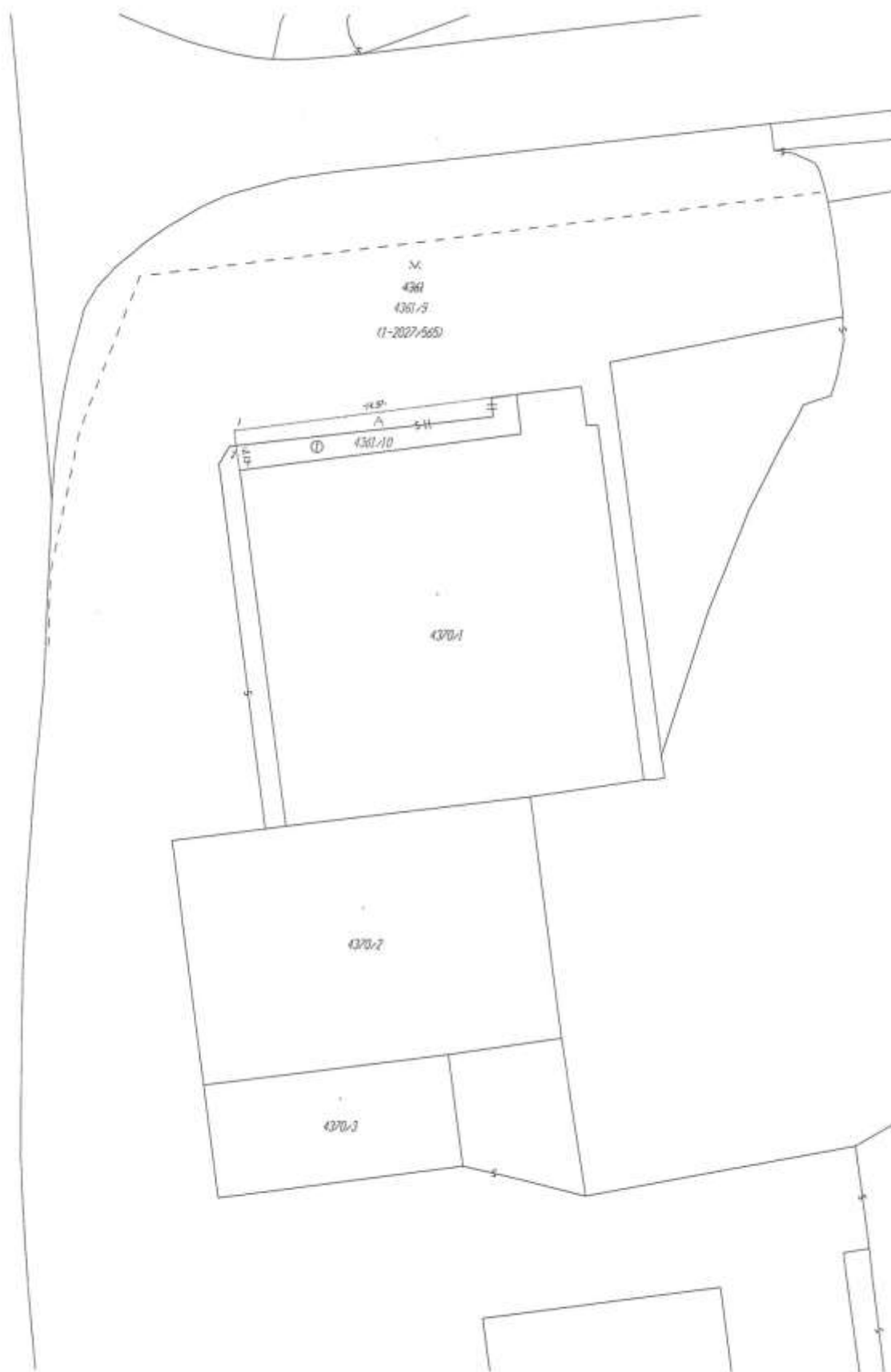
Legenda kôľtošného označenia pozemkov:

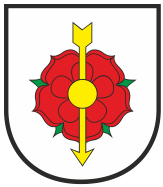
29 - Pozemok, na ktorom je obrábková činnosť, ušľach a sľachová zeleň, park a iná sľachová zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľovnícke využívanie
89 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Mesto Ružomberok

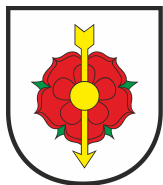
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície – príjem mesta predstavuje sumu vo výške **960,00 €** ($32 \text{ m}^2 * 30,00 \text{ €/m}^2$).



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nový starý budovy



porodný starý budovy

