



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Zarevúca v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadostí od roku 2015, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ podmieniť uzavretie kúpnych zmlúv podľa bodu 10.05 (lokalita ul. Zarevúca) a bodu 10.06 (lokalita u. Bottova) uzavretím kúpnej zmluvy podľa bodu 10.06 (lokalita ul. Bottova). Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov podľa bodu 10.05. a 10.06 v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:



pozemkov parc.č. KNC 5892/22 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/24** o výmere 211 m², druh pozemku ostatné plochy, **parc.č. KNC 5892/25** o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/26** o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy, **parc.č. KNC 5892/27** o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/28** o výmere 54 m², druh pozemku ostatné plochy, **parc.č. KNC 5892/29** o výmere 83 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/30** o výmere 127 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/31** o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-026/18 zo dňa 22.03.2018 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 2523/302 o výmere 394 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z pozemku parc.č. KNE 2589/301 o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 2591 o výmere 745 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 19925 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok od vlastníkov: **1. Anny Martonovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, **2. Ernestína Krajčího**, rodeného xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, **3. Margity Holíčovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za **kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m²** pozemku zastavaného stavbou komunikácie a **kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku – verejná zeleň (trávnatá plocha)

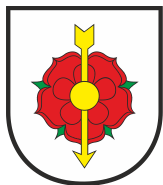
a

pozemkov parc.č. KNC 5892/32 o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/33** o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/34** o výmere 6 m², druh pozemku ostatné plochy, **parc.č. KNC 5892/35** o výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-026/18 zo dňa 22.03.2018 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNE 2590/302 o výmere 109 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 19937 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok od vlastníka: **1. Ernestína Krajčího**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu ½-ica do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za **kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m²** pozemku zastavaného stavbou komunikácie a **kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku – verejná zeleň (trávnatá plocha).

Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia kúpy častí pozemkov spolu o výmere cca 455,5 m² v prospech Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Zarevúca



v Ružomberku, ktoré v súčasnosti využíva široká verejnosť (pozemky zastavané komunikáciou – cesta, chodník, verejná zeleň). Komunikácia sa nachádza v passporte zimnej a letnej údržby.

Odkúpením časti uvedených pozemkov sa Mesto stane podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov, pričom následne sa mesto pokúsi vysporiadať i zvyšnú časť pozemkov od neznámeho vlastníka zastúpeného SPF tak, aby sa stalo ich výlučným vlastníkom.

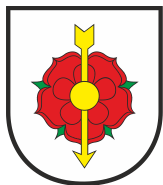
Výška kúpnej ceny je stanovená dohodou zmluvných strán.

Pre uzavretie kúpnej zmluvy bude potrebný súhlas od Slovenského pozemkového fondu ako správcu majetku neznámeho vlastníka so zápisom predmetného GP.

C. Dopad na rozpočet

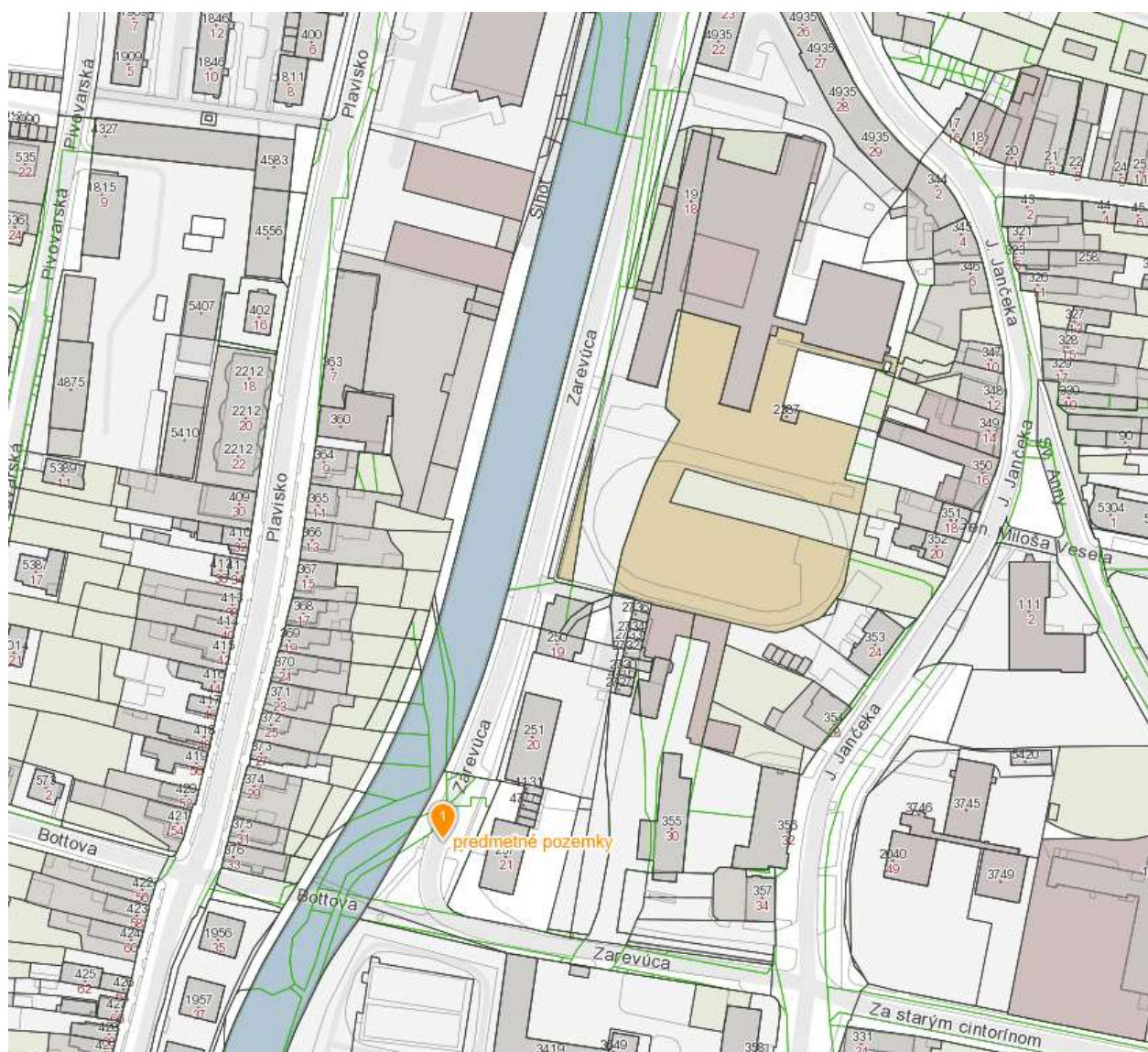
V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva mesta bude kupujúcim vyplatená kúpna cena spolu vo výške **cca 2985,01 €**.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

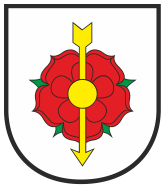


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

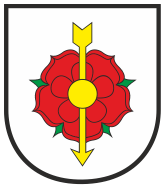
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ing. Martin Mičuda Mestský úrad Ružomberok 034 040 770 Tel. 0903 540154		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
		Kat. územie <i>Hrbolfová</i>	Číslo plánu <i>36672769-131/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 3-4/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.856/13, 857/10, 858/8				
Vyhovavil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>13.10.2017</i>	Menom: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Menom: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>552</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



ST. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
hsta, vstažy	hsta vlastní.	parcely										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								kód	
Stav právny															
19925		1-2523/002			394	zast.pl.	1 2	5892/22 5892/24	10 73		1-2523/002	311	zast.pl.		Doterajší
19925		1-2589/001			67	zast.pl.	3 4	5892/26 5892/27	2 60		1-2589/001		zanikl.		
19937		1-2580/002			109	l.p.	5 6 7 8	5892/32 5892/33 5892/34 5892/35	33 37 6 33		1-2590/002		zanikl.		
19925		1-2591			743	zast.pl.	9 10 11 12 13 14 15	5892/22 5892/24 5892/25 5892/26 5892/29 5892/30 5892/31	231 138 4 54 83 127 20		1-2591	88	zast.pl.		Doterajší
							1 9		1-2523/002 1-2591	10 231	5892/22	241	zast.pl. 22		Anne Marionand Ondrej Šrobár Margarita Holčová Ernestin Krejčí
							7 10		1-2523/002 1-2591	73 138	5892/24	211	zast.pl. 23		Anne Marionand Ondrej Šrobár Margarita Holčová Ernestin Krejčí
							11		1-2591	4	5892/25	4	zast.pl. 22		Anne Marionand Ondrej Šrobár Margarita Holčová Ernestin Krejčí

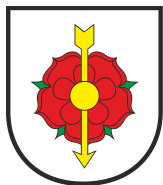
LS. 5.71 - 1997



str. 2

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	diel číslo	č. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
posl. číslo	titul vlastní	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KH-E	KH-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
								3		1-2583/301		2	5832/26		2	osl.pl. 29	Anna Martonová Ondrej Šrobár Margarita Holíčková Ernestín Krajčí
								4		1-2583/301		60	5832/27		60	zosl.pl. 32	Anna Martonová Ondrej Šrobár Margarita Holíčková Ernestín Krajčí
								12		1-2591		34	5832/28		34	osl.pl. 29	Anna Martonová Ondrej Šrobár Margarita Holíčková Ernestín Krajčí
								13		1-2591		83	5832/29		83	zosl.pl. 32	Anna Martonová Ondrej Šrobár Margarita Holíčková Ernestín Krajčí
								14		1-2591		127	5832/30		127	zosl.pl. 32	Anna Martonová Ondrej Šrobár Margarita Holíčková Ernestín Krajčí
								15		1-2591		20	5832/31		20	osl.pl. 29	Anna Martonová Ondrej Šrobár Margarita Holíčková Ernestín Krajčí
								5		1-2590/302		33	5832/32		33	zosl.pl. 32	Ondrej Šrobár Ernestín Krajčí

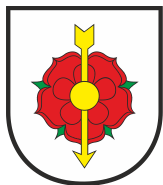
LSL 6.71 - 1987



str. 3

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Oblasť číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné správ. osoba) osoba, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										ha	m ²		
							8		1-2390/302	37	3892/33		37	zast.pl. 22		Ondrej Šrobár Ernestin Kráľ	
							7		1-2390/302	8	3892/24		8	ost.pl. 29		Ondrej Šrobár Ernestin Kráľ	
							8		1-2390/302	33	3892/35		33	zast.pl. 22		Ondrej Šrobár Ernestin Kráľ	
Spolu:					1270		Stav podľa registra C KN							1310			
				3892/22	997	zast.pl.						3892/22	241	zast.pl. 22		ako v stave prírnom.	
												3892/24	211	ost.pl. 29		ako v stave prírnom.	
												3892/25	4	zast.pl. 22		ako v stave prírnom.	
												3892/26	2	ost.pl. 29		ako v stave prírnom.	
												3892/27	80	zast.pl. 22		ako v stave prírnom.	
												3892/28	34	ost.pl. 29		ako v stave prírnom.	
												3892/29	83	zast.pl. 22		ako v stave prírnom.	
												3892/30	127	zast.pl. 22		ako v stave prírnom.	
												3892/31	20	ost.pl. 29		ako v stave prírnom.	
												3892/32	33	zast.pl. 22		ako v stave prírnom.	
												3892/33	37	zast.pl. 22		ako v stave prírnom.	
												3892/34	8	ost.pl. 29		ako v stave prírnom.	

1:6, 3.71 = 1987



str. 4

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
podl. číslo	listu	vesk.	-----		ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KO-C	ha	m ²											
													5892/35		33	zest. p.	ako v stave prístav.
													5892/38		38	zest. p.	Doterajší
Spolu:						991									991		
Legenda: kód správcu využívanie 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a okresná komunikácia, žand cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okresná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a iný pozemok ...																	

1:1 8.7.2011 19:27