



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Bottova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uzavretých Kúpnych zmlúv zo dňa 20.06.2011.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ podmieniť uzavretie kúpnych zmlúv podľa bodu 10.05 (lokalita ul. Zarevúca) a bodu 10.06 (lokalita u. Bottova) uzavretím kúpnej zmluvy podľa bodu 10.06 (lokalita ul. Bottova). Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov podľa bodu 10.05. a 10.06 v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:



pozemkov parc.č. KNC 5892/14 o výmere 125 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/16** o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/19** o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5893/1** o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-065/17 zo dňa 01.03.2018 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok od vlastníkov: **1. Anny Martonovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, **2. Ernestína Krajčího**, rodeného xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúcich sa v lokalite ul.Bottova

a

pozemkov parc.č. KNC 5892/17 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/18** o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5892/20** o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5906/15** o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-065/17 zo dňa 01.03.2018 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok od vlastníka: **1. Ernestína Krajčího**, rodeného xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu ½-ica do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúcich sa v lokalite Bottova,

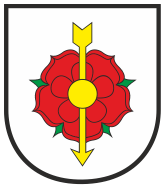
bez úhrady kúpnej ceny, nakoľko kúpna cena za pozemky v tejto lokalite podľa vtedy zameraného a aktuálneho GP bola predávajúcim zo strany Mesta Ružomberok vyplatená na základe uzavretých Kúpnych zmlúv zo dňa 20.06.2011 (predávajúcemu E.Krajčímu za výmeru 85 m² €, Anne Martonovej za výmeru 122,5 m²).

V prípade, ak výmera pozemkov v zmysle GP č. 36672769-065/17 zo dňa 01.03.2018 bude v menšej výmere (v m²) oproti výmere, za ktoré bola predávajúcim na základe uzavretej Kúpnej zmluvy zo dňa 20.06.2011 vyplatená kúpna cena, predávajúci sa zaväzujú rozdiel kúpnej ceny vrátiť, resp. tento sa započíta v prípade predaja iných pozemkov ich vlastníctve v prospech Mesta Ružomberok.

Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia kúpy častí pozemkov spolu o výmere cca 141,14 m² (p. Krajčí – výmera cca 82,82 m², p. Martonová – cca 58,32 m²) v prospech Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bottova v Ružomberku, ktoré v súčasnosti využíva široká verejnosť (pozemky zastavané miestnou komunikáciou – cestou, chodníkom , ktoré sú v passporte zimnej a letnej údržby mesta Ružomberok).



Dňa 20.06.2011 bola podľa vtedy vypracovaného a aktuálneho GP uzavretá Kúpna zmluva s vlastníkmi pozemkov E.Krajčim a A. Martonovou s výplatkom kúpnej ceny, keď kúpna zmluva nebola doposiaľ zavkladovaná z dôvodu prebiehajúcej ROEP a nevysporiadania pozemkov vytvorených týmto GP od všetkých vlastníkov pozemkov. Vtedy platný GP bolo potrebné aktualizovať tak, aby na základe novej kúpnej zmluvy mohol nastať prevod vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Mesta Ružomberok.

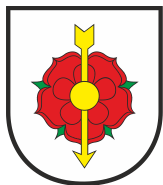
Odkúpením časti uvedených pozemkov sa Mesto stane podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov, pričom následne sa mesto pokúsi vysporiadať i zvyšnú časť pozemkov od neznámych vlastníkov zastúpených SPF / známym vlastníkom tak, aby sa stalo ich výlučným vlastníkom.

Pre uzavretie kúpnej zmluvy bude potrebný súhlas Slovenského pozemkového fondu ako správcu majetku neznámych vlastníkov, ako aj súhlas ostatných známych vlastníkov pozemkov.

C. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok.

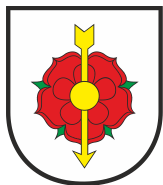
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

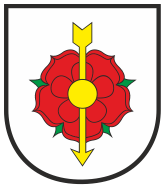




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

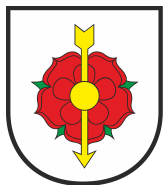
obst.

Návrh GP

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Martin Mičuda Vulf Tary 21, 03401 Ružomberok 0905 11 00 00		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-065/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.5892/14-20,5893/1,5906/15				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
<i>01.03.2018.</i>	<i>Ing.Zuzana Štefundová</i>		<i>Ing.Zuzana Štefundová</i>	<i>Ing.Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom, farbou, klincami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meročísky náčrt) č. <i>5779</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených štalami a ostatné meročíské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

l.č. 6.50 – 1997

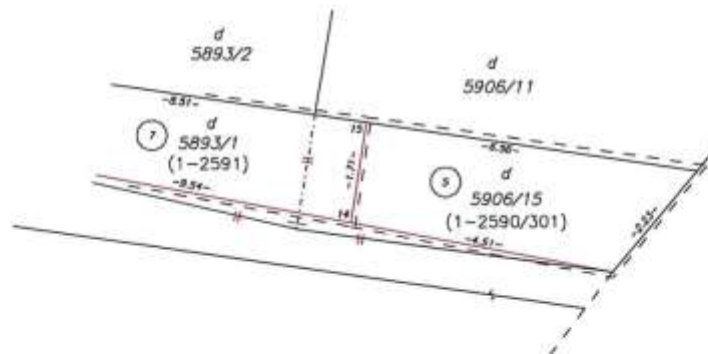


Mesto Ružomberok

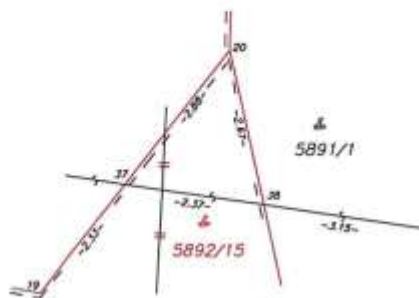
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Detail A

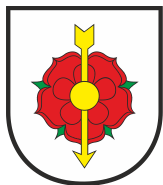


Detail B



Detail C





str. 3

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav		
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely
pos. vidky	stara vlasn.	parcely			ha	m ²							
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									
Stav podľa registra C KN													
				5878	147	zast.pl.							5878
				5891/1	8535	zast.pl.							5891/1
													9488
													20
													5892/13
													22
													5892/14
													22
													125
													5892/15
													22
													1288
													5892/16
													22
													107
													5892/17
													22
													7
													5892/18
													22
													17
													5892/19
													22
													103
													5892/20
													22
													18
													5892/22
													22
													991
													5893/1
													22
													15
													5896/15
													22
													3
													5896/15
													22
													18
													18
Spolu:					1	2184							1
Legenda: 18 Pozemok, na ktorom je dvor													
22 Pozemok, na ktorom je postavená ľudská stavba - bostánok, mestská a dedinská komunikácia, vodná cesta, pohľadnica, ...													
Poznámka: výmera parcely C-KN č. 1-30310 zmladená na LV 17033 bola upravená na 498 m ² .													
výmera parcely E-KN č. 1-2527 evidovaná na LV 19328 bola upravená na 7 m ² , v súlade s usmernením ÚOK SR č. 3/2014.													
L. 6.11 - 1997													