

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva kupujúceho – lokalita MsČ Biely Potok v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, žiadosti zo dňa 13.02.2018, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č.64/2018 zo dňa 28.03.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. 112/2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

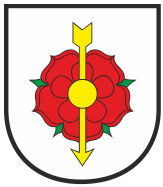
B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 3475/1 o výmere 2 m²** z celkovej výmery 836 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Biely Potok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb.



o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 o výmere 2 m² z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (doteraz nezapísanej v KN) . **Predmetom predaja je:**

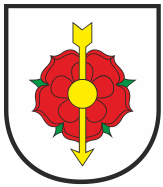
pozemok parc.č. KNC 9918/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený geometrickým plánom č. 43659381-5/2018 zo dňa 12.02.2018 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 o výmere 836 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Biely Potok pre kupujúceho: Janu Kubašovú, rod. Xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko hodnota pozemku parc.č. KNC 9918/2 bola znaleckým posudkom č. 112/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová stanovená po zaokrúhlení na sumu vo výške 12,00 € (čo predstavuje hodnotu 5,98 €/m² pozemku). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Dňa 13.02.2018 bola Mestu Ružomberok žiadateľkou p. Kubašovou doručená „**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 9918/2 o výmere 2 m²**“. Ako uvádza, pri dedičskom konaní bolo zistené, že na pozemku parc.č. KNC 8279 je postavená stavba, ktorá nie je zakreslená v katastrálnej mape a teda ani zapísaná na LV. V snahe dosiahnuť zhodu medzi skutočným a právnym stavom, bol žiadateľkou pre túto stavbu vypracovaný geometrický plán č. 43659381-5/2018, ktorý upresnil, že zadná časť tohto objektu sa nachádza na časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Za účelom zápisu stavby do katastra nehnuteľností, požiadala žiadateľka v zmysle uvedeného o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 3475/1 o výmere 2 m² do svojho vlastníctva (t.j. novovytvorený pozemok parc.č. KNC 9918/2).

Na základe žiadosti o odkúpenie pozemku, ako aj súhlasného stanoviska ÚHA, bol Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 28.03.2018 predložený na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku parc.č. KNC 9918/2 v zmysle predloženého GP za účelom vypracovania znaleckého posudku do vlastníctva žiadateľky p. Jany Kubašovej, ako vlastníčky pozemku parc.č. KNC 8279 zapísaného na LV č. 5181, na ktorom je stavba postavená.

Na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 64/2018 zo dňa 28.03.2018 p.Kubašová predložila znalecký posudok č. 112/2018 vypracovaný znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová,

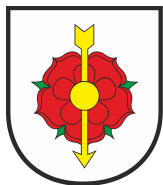


ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku po zaokrúhlení vo výške 12,00 € (čo predstavuje hodnotu 5,98 €/m² pozemku), preto sa predkladá MsZ za schválenie samotný predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa, za kúpnu cenu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Predmetný GP je možné zapísať do KN len po vyňatí pozemku z TTP, pričom náklady súvisiace s vyňatím znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k zámeru predaja pozemku): Predmetná parcela je situovaná na rozhraní funkčnej plochy B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne a vodného toku. Parcela KNC 9918/2 o výmere 2 m² je zastavaná existujúcou stavbou rodinného domu (garážou) vo funkčnej ploche B1-obytné plochy - rodinné domy individuálne. Odpredaj predmetného pozemku je v súlade s územným plánom.

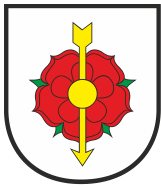
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

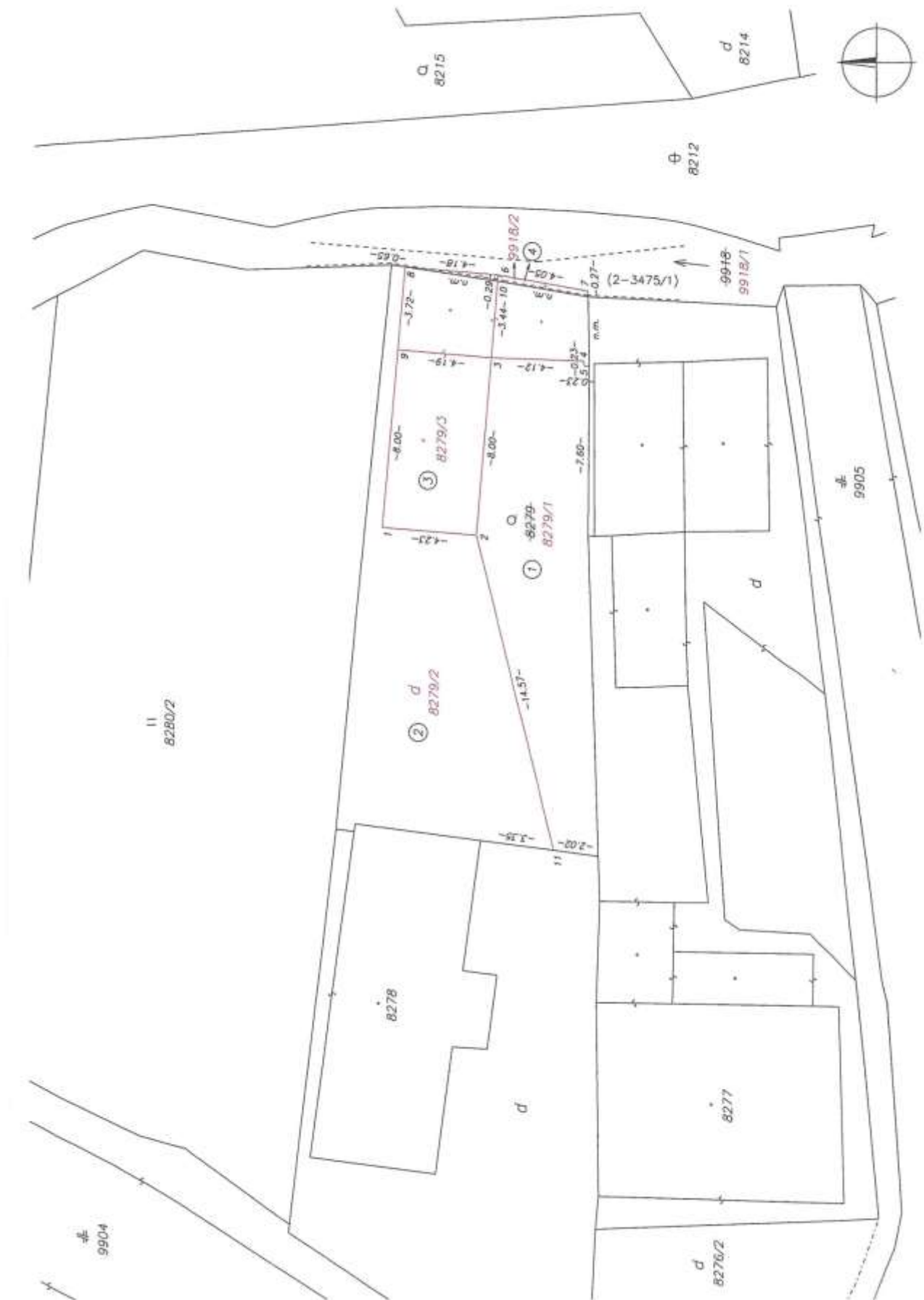
ÚKON SPOPLATNENÝ

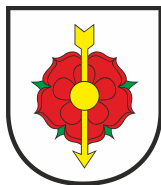
Geomtrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marta Murinová Bystrická cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381		Kraj <i>Záhorský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 5/2018</i>	Mapový list č. <i>1-734</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, zmena druhu pozemkov, určenie vlastníckeho práva k pozemku a zameranie stavby parc. č. 8279/2, 8279/3, 9918/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>12.02.2018</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>12.02.2018</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrnym spev. plochou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>14.2.2018</i> Číslo: <i>90/2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5911</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/2004 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 43659381 - 5/2018

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ														
5181		8279		256	záhrada	1	8279/1	86		8279			zaniká	
						2	8279/2	108						
						3	8279/3	62						
17033	Pôvodné kúš. Biely Potok	2-3475/1		836	ostat.pl.	4	9918/2	2		(2-3475/1	834		ostat.pl.)	doterajší
						1		8279	86	8279/1	86		záhrada 04	Jana Kutiašová
						2		8279	108	8279/2	108		zastav.pl. 18	Ružomberok detto
						3		8279	62	8279/3	62		zastav.pl. 17 20	detto
						4		2-3475/1	2	9918/2	2		zastav.pl. 17 20	detto
Spolu				1092				258		258		1092		
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
5181		8279		256	záhrada					8279/1	86		záhrada 04	ako v stave právnom
										8279/2	108		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
										8279/3	62		zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
		9918		506	vodná pl.					9918/1	504		vodná pl. 11	doterajší
										9918/2	2		zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
Spolu				762							762			

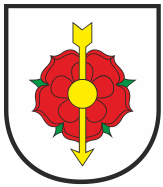
Poznámka: Druh pozemku C-KN parc. č. 8279/2, 8279/3, 9918/2 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia (stanoviska) orgánov ochrany pôdneho fondu a vód.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň
18 - Dvor
17 - Budova bez súpisného čísla
11 - Vodný tok prirodzený alebo umelý

kód druhu stavby:

20 - Iná budova



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **28,00 €**.