



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj stavby „Prevádzková budova súp.č. 2236“ do vlastníctva Zábavné centrum E.K., s.r.o. - lokalita ul. Hurbanova v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Žiadosti zo dňa 26.02.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča rokovať so záujemcom o kúpu stavby o kúpnej cene vo výške 60.000,- €. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. 27/2018 zo dňa 09.05.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

stavby so súp. č. 2236, popis stavby – Prevádzková budova, postavenej na pozemku parc.č. KNC 115/2 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá stavba je vo vlastníctve Mesta Ružomberok, zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Hurbanova.



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ – spoločnosť Zábavné centrum E.K., s.r.o., požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti- stavby súp.č. 2236 z dôvodu, že je vlastníkom pozemku parc.č. KNC 115/2, na ktorom je predmetná stavba postavená. Predmetnú nehnuteľnosť mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť:

stavba so súp. č. 2236, popis stavby – Prevádzková budova, postavená na pozemku parc.č. KNC 115/2 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok nie je vo vlastníctve Mesta Ružomberok; nie je predmetom predaja), zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Zábavné centrum E.K., s.r.o., so sídlom Osloboditeľov č.1000, Turany 038 53, IČO: 36 405 531**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 40.000,- €** stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2018 zo dňa 09.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 230,- € uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 27.02.2018 bola Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb, doručená od spoločnosti Zábavné centrum E.K., s.r.o. „Žiadosť o odkúpenie majetku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou spoločnosť požiadala o odkúpenie stavby – Prevádzkovej budovy s.č. 2236, postavenej na pozemku parc.č. KNC 115/2 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vo výlučnom vlastníctve tejto spoločnosti (LV č. 4391).

Predmetnú nehnuteľnosť – stavbu mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj tejto nehnuteľnosti predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, t. zn. úplné znižovanie jej hodnoty.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Znaleckým posudkom č. 27/2018 zo dňa 09.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, objednaným Mestom Ružomberok, bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti – stavby s.č. 2236 (bez pozemku, nakoľko tento nie je vo vlastníctve Mesta Ružomberok) stanovená po zaokrúhlení na sumu vo výške 40.000,- €.

Stanovisko vedenia mesta: Dňa 26.03.2018 sa vedenie Mesta na svojom zasadnutí oboznámilo s predmetnou žiadosťou a rozhodlo o predložení materiálu v uvedenom znení.

Grafické znázornenie:





Znalec: Ing. Peter Pavlík

číslo posudku: 27/2018

Prevádzková budova s.č.2236 na parc.č. C KN 115/2 k.ú. Ružomberok



pohľad z dvora



pohľad zadný od parc.č. C KN 128/1



podzemné podlažie



I. nadzemné podlažie





Znalec: Ing. Peter Pavlík

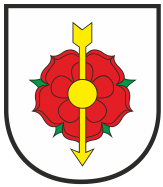
Číslo posudku: 27/2018



II. nadzemné podlažie



III. nadzemné podlažie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **40.000,- €**.