



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – lokalita MsČ Hrboltová - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.02.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 58/2018 zo dňa 28.03.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. 114/2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 4904** o výmere 117 m² z celkovej výmery 7591 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita MsČ Hrboltová;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou dvora a oplotením rodinného domu s.č. 197 vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má žiadateľ záujem majetkovoprávne vysporiadať. **Predmetom predaja sú:**

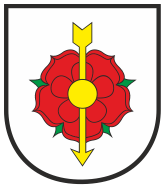
pozemky **parc.č. KNC 167/1** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 168/7** o výmere 38 m², druh pozemku záhrady, **parc.č. KNC 967/2** o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-002/18 zo dňa 15.01.2018 vyhotoveným RGK s.r.o., Ing. Martin Mičuda, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.02.2018 pod č. 55/2018 z časti pozemku parc.č. KNE 4904 o výmere 7591 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Hrboltová **pre kupujúceho: Štefana Jurčiaka**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,03 €/m² pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 114/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa vzhľadom na prijaté uznesenie MsZ v Ružomberku č. 58/2018 zo dňa 28.03.2018 a predložený znalecký posudok predkladá na schválenie predaj časti pozemku parc.č. KNE 4904 (podľa predloženého GP novovytvorené pozemky parc.č. KNC 167/1, parc.č. KNC 168/7, parc.č. KNC 967/2 spolu o výmere 117 m²) z celkovej výmery 7591 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Hrboltová do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Jurčiaka.

Žiadateľ svojou „Žiadosťou zo dňa 01.02.2018“ požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu vysporiadania si pozemkov pri rodinnom dome s.č. 197, ako aj stavby garáže, ktorých je výlučným vlastníkom, nachádzajúcich sa v Ružomberku – Hrboltovej, ulici Ostrej. Ako sa uvádza v žiadosti, ostatné pozemky nachádzajúce sa v okolí týchto stavieb, si žiadateľ majetkovoprávne vysporiadava od súkromných vlastníkov.

Kúpnu cenu vo výške 14,03 €/m² pozemku navrhujeme s poukazom na predložený znalecký posudok č. 114/2018 zo dňa 15.05.2018 vypracovaný znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, nakoľko kúpna cena stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

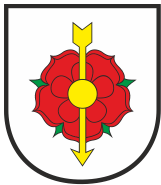


mesta Ružomberok (verzia 0009) v III. zóne MsČ Hrboltová - ostatné pozemky je stanovená vo výške 14,00 €/m².

Stanovisko útvaru hlavného architekta (k zámeru predaja pozemkov v zmysle predloženého GP):
Predmetné územie, v ktorom sa nachádza vyššie uvedená parcela je v územnom pláne lokalizované vo funkčnej ploche B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne. Odpredaj pozemku parc.č. KNC 167/1, KNC 168/7 a KNC 967/2 v zmysle predloženého GP č. 36672769-002/18 pod časťou dvora a oplotením rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa je v súlade s územným plánom.

Grafické znázornenie



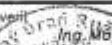


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomberoká geometrická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Hlinku 37, 034 01 Ružomberok IČO: 38 472 705 Tel. 0908 91 91 28	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Hrboltová</i>	Číslo plánu <i>36672769-002/18</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 3-3/44, 3-4/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 157/1-15, 158/1-10, 967/2			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno:  <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>



Mesto Ružomberok

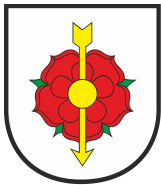
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



[illegible]

[illegible]

VÝKAZ VÝMER									
Doterajší stav									
stav mŕt. 1/1	stav mŕt. 1/2	stav			stav pŕo. 2/1	stav pŕo. 2/2	stav pŕo. 2/3	stav pŕo. 2/4	stav pŕo. 2/5
		stav mŕt. 1/1	stav mŕt. 1/2	stav mŕt. 1/3					
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10
2/1	2/2	2/3	2/4	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9	2/10
3/1	3/2	3/3	3/4	3/5	3/6	3/7	3/8	3/9	3/10
4/1	4/2	4/3	4/4	4/5	4/6	4/7	4/8	4/9	4/10
5/1	5/2	5/3	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8	5/9	5/10
6/1	6/2	6/3	6/4	6/5	6/6	6/7	6/8	6/9	6/10
7/1	7/2	7/3	7/4	7/5	7/6	7/7	7/8	7/9	7/10
8/1	8/2	8/3	8/4	8/5	8/6	8/7	8/8	8/9	8/10
9/1	9/2	9/3	9/4	9/5	9/6	9/7	9/8	9/9	9/10
10/1	10/2	10/3	10/4	10/5	10/6	10/7	10/8	10/9	10/10

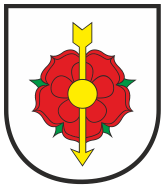


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER											
Oblasť výstavby						Země			Nový staveb		
Číslo výstavby	Lp	Plocha m ²	Výstavba			Plocha m ²	Výstavba m ²	Výstavba m ²	Výstavba m ²	Výstavba m ²	Výstavba m ²
			1. etáž	2. etáž	3. etáž						
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

[illegible]



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER									
Dohľadný stov					Zmeny				
Číslo výkazu	Dohľadný stov	Výmera m ²	Dohľadný stov	Výmera m ²	Číslo výkazu	Dohľadný stov	Výmera m ²	Číslo výkazu	Dohľadný stov
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

[illegible]

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 1.641,51 € (117 m² *14,03 €/m²).**