



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – lokalita MsČ Černová v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.10.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 272/2017 zo dňa 13.12.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere cca 53 m2 v prospech manž. Babecovcov, 1 m2 pre manž. Števkovcov a zvyšnú časť pozemku v prospech manž. Mäsiarovcov a to v členení podľa graf. časti predloženého materiálu. Počet hlasujúcich:6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. 127/2018 zo dňa 29.05.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časť pozemku **parc.č. KNE 40270/1** o výmere 124 m² z celkovej výmery 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Černová;

II. schvaľuje

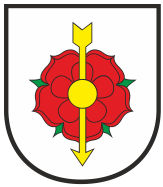
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou“ zo dňa 13.10.2017 doručenu Mestu Ružomberok dňa 16.10.2017 žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 124 m² za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. KNC 11245/3, ktorého sú vlastníkami, pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 11245/1** o výmere 124 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 9/2018-LM zo dňa 30.01.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 06.08.2018 pod číslom 69/2018 vypracovaným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina z časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, v prospech **kupujúcich: Mariána Mäsiara**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a **manželku Miroslavu Mäsiarovú**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občanov XX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (II. Zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená ZP č. 127/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová bola 6,45 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený osobný záväzok kupujúcich uzavrieť s p. Mariánom Števkom kúpnu zmluvu na predaj časti pozemku parc. č. KNC 11245/1 o výmere cca 1 m² (podľa graf. znázornenia materiálu vyznačeného žltou farbou, v zmysle žiadosti p.Števka doručenej Mestu Ružomberok) v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 11245/1. V prípade, ak k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v tejto lehote nedôjde, je Mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy uzatvorenej s manželmi Mäsiarovcami odstúpiť.



III. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku o výmere cca 53 m² za účelom rozšírenia príjazdovej cesty k rodinnému domu, ktorého je vlastníkom (pozemok vyznačený zelenou farbou v graf. časti materiálu).

Predmetom predaja je:

časť pozemku **parc.č. KNE 40270/1** o výmere cca 53 m² z celkovej výmery 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, v prospech **kupujúceho: Petra Babeca**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (II. Zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

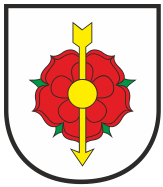
C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemku** parc.č. KNC 11245/1 o výmere 124 m², druh pozemku záhrady, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Černová (Račkov).

„Žiadosťou“ zo dňa 13.10.2017 doručenu Mestu Ružomberok dňa 16.10.2017 manželia Mäsiarovci požiadali o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku do svojho vlastníctva za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc.č. KNC 11245/3 v ich vlastníctve, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu.

Žiadatelia zároveň požiadali Slovenský pozemkový fond, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku, t.j. parc.č. KNC 11245/2, o jeho odkúpenie (vyjadrenie SPF je prílohou žiadosti zo dňa 13.10.2017).

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k zámeru predaja pozemku 13.12.2017): Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1-obytne plochy – rodinné domy individuálne, pozdĺž pozemku je vedený potok bez názvu, ktorý vyúsťuje do rieky Váh. K potoku prislúchala v minulosti parcela KNC 11245/2, zapísaná na LV 21418 vo vlastníctve



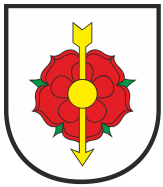
SPF, pričom potok je dnes situovaný medzi cestou a odkupovanou časťou pozemku a je polohopisne líniovo zameraný v katastri SR. Odkúpenie časti parcely EKN 3-40270/1, ktorá zodpovedá parcele KNC 11245/1 do vlastníctva žiadateľa, je v súlade s územným plánom.

Parcely západným smerom od potoka územným plánom mesta určené na zástavbu IBV. Z hľadiska územného plánu nemá ÚHA k predloženému GP námietky.

V súvislosti so schvaľovaním predaja pozemku parc.č. KNC 11245/1 do vlastníctva manželov Mäsiarovcov o odkúpenie predmetného pozemku prejavili záujem ďalší dvaja záujemcovia:

1. žiadateľ p. Peter Babec - žiadosť doručená Mestu Ružomberok dňa 05.04.2018 – žiada o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 11245/1 a parc.č. KNE 40270/1 za účelom rozšírenia príjazdovej cesty k rodinnému domu (pozemok vyznačený zelenou farbou v graf. časti materiálu)
2. žiadateľ p. Marián Števko - žiadosť doručená Mestu Ružomberok dňa 03.04.2018 – žiada o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 11245/1 za účelom rozšírenia prístupu k rodinnému domu, ako aj z dôvodu uloženia el. prípojky v tejto časti pozemku pre tento rodinný dom (pozemok vyznačený žltou farbou v graf. časti materiálu).

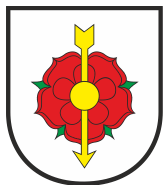
Stanovisko vedenia mesta: Vedenie mesta sa oboznámilo s dvoma doručenými žiadosťami o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 11245/1, ktorý bol formou zámeru predaja schválený MsZ dňa 13.12.2017 v prospech žiadateľov – manželov Mäsiarovcov. Vzhľadom na uvedené, ako aj skutočnosť, že na základe prijatého zámeru si žiadatelia – manž. Mäsiarovci nechali vypracovať znalecký posudok a geometrický plán, materiál bude predložený na rokovanie MsZ v prospech žiadateľov – manželov Mäsiarovcov s tým, že MsZ bude oboznámené i s neskôr podanými žiadosťami ostatných dvoch žiadateľov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie

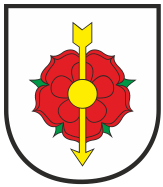


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

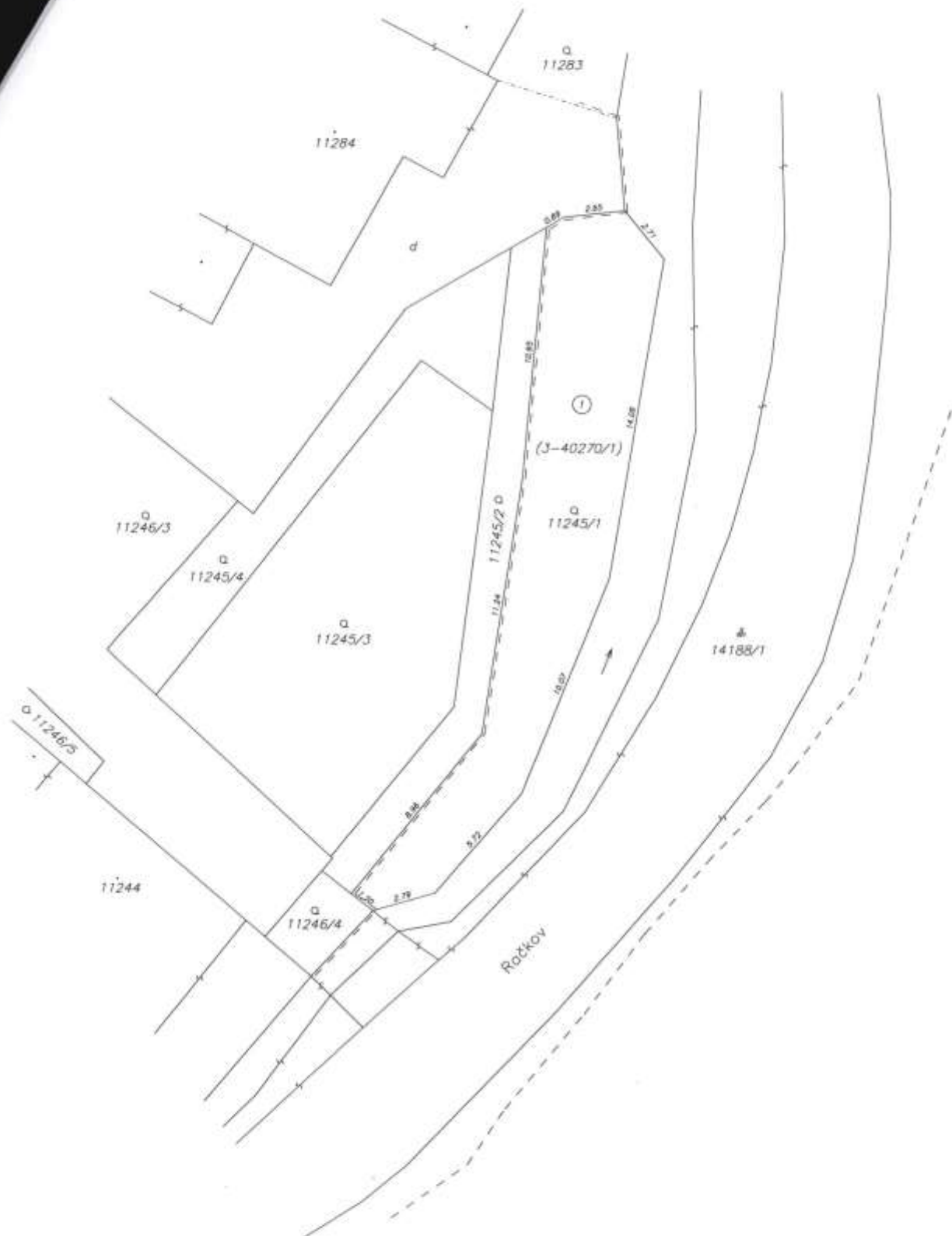
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

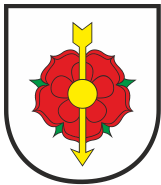
Vyhoviteľ GEODEZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 47324317	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>9/2018-LM</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-4/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 11245/1				
Vyhoviteľ		Autizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>30.01.2018</i>	Meno: <i>Bc. Ján Kutaj</i>	Dňa: <i>30.01.2018</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Stromček</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i> <i>6. úradná hodina mesta Ružomberok 30.01.2018</i>



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geomorfickému plánu č. 9/2018-LM

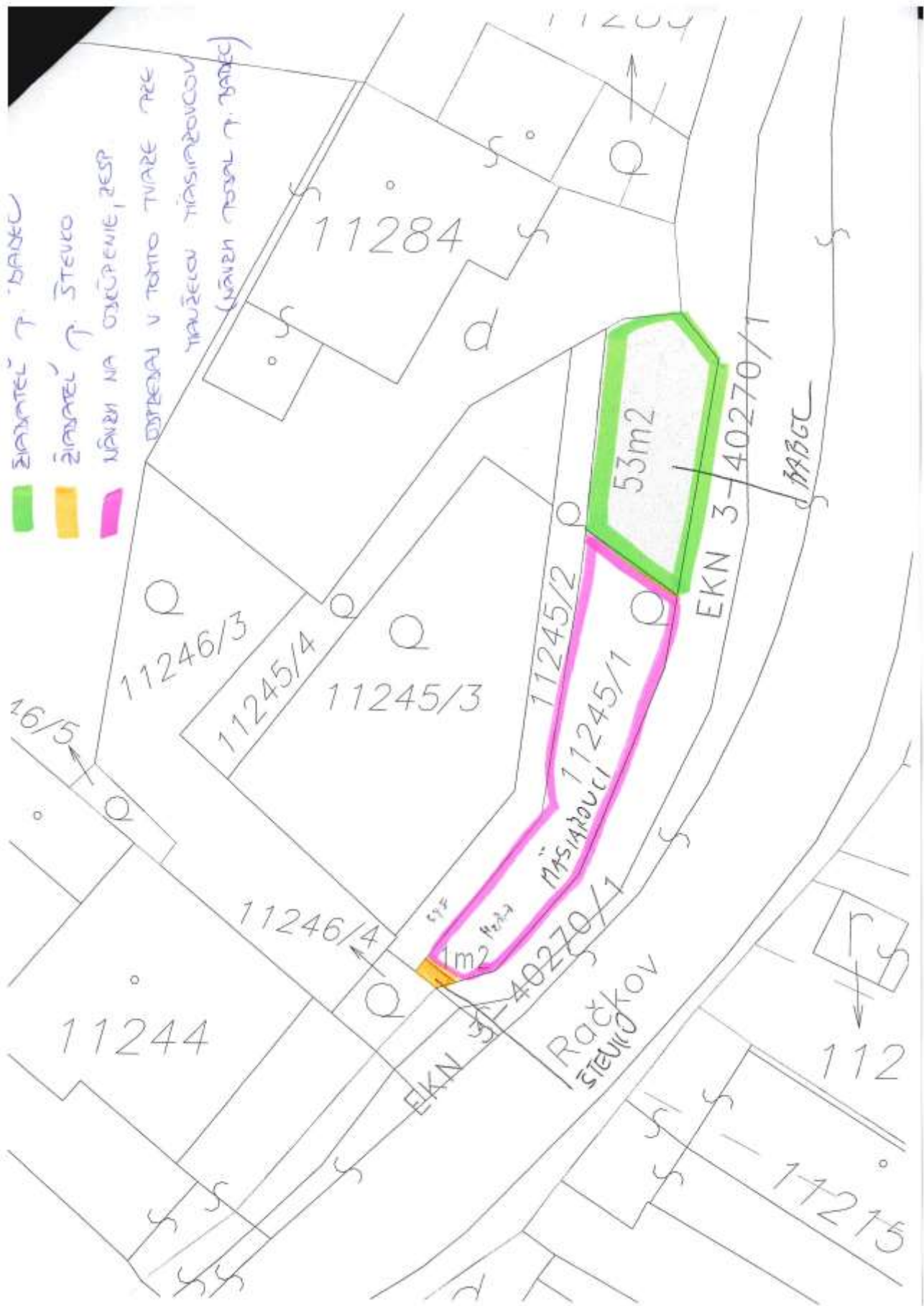
Strana 1/1

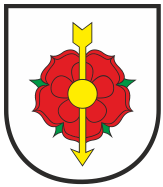
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
Číslo				Druh pozemku	Výmera		D e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložený	listu vlastní	parcely			ha	m2							ha	m2		
STAV PRÁVNÝ																
	17033		3-402701		2776		1	112451	124	3-402701	124	3-402701	2652	ostat.(p.)	doterajší	
							1					112451	124	záhrada 4	Marián Mášiar a manžel Miroslava	
															Ružomberok	
STAV PODĽA REGISTRA CKN																
Spolu					2776				124		124		2776			ako v stave právnom
				112451	záhrada	124						112451	124	záhrada 4		
Spolu						124							124			

Legenda: kód sústavy využívaná pozemkov

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradníckej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ruža a vysoká zeleň a nie poľnohospodárske plodiny

l.č. 6.77-1997





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu vo výške **1.736,- €**.