



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľov – lokalita Záhradkárskej osady Skalnatá v Baničnom - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.05.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ predaj pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Finančná komisia odporúča MsZ, aby ÚHA navrhol spôsob regulatívu výstavby v záhradkárskych osadách (doplnok č. 4 územného plánu, ak je to možné) s termínom septembrové MsZ 2018. Počet hlasujúcich:7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časti pozemku **parc.č. KNE 2109/304** o výmere 407 m² z celkovej výmery 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Záhradkárskej osady Skalnatá v Baničnom;

II. schvaľuje

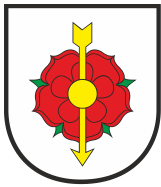
zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14583/33 vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúci sa vo veľmi strmom svahu, dlhodobo nevyužívaný. Žiadatelia majú záujem odkúpiť pozemok za účelom rozšírenia záhrady. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok**, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v Záhradkárskej osade Skalnatá v Baničnom **pre kupujúcich: Mgr. Františka Hanesa**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželku Mgr. Máriu Hanesovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov XXXXX, v podiele 1/1 do BSM, **za kúpnu cenu 5,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 407 m² z celkovej výmery 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite „Záhradkárskej osady Skalnatá“ do vlastníctva manželov Hanesovcov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Žiadatelia svojou „Žiadosťou zo dňa 15.05.2018“ požiadali o odkúpenie pozemku **parc.č. KNC 14583/31** nachádzajúceho sa v Záhradkárskej osade Skalnatá v Baničnom. Daný pozemok sa nachádza vo veľmi strmom svahu, dlhodobo sa nevyužíva a postupne prichádza k jeho zarastaniu krovínami a náletovými drevinami. Na pozemku sa začína hromadiť odpad zo záhradkárskej osady. Vzhľadom k tomu, že záhrada žiadateľov (pozemok parc.č. KNC 14583/33, parc.č. KNC 14583/32, parc.č. KNC 14583/82, na ktorom je postavená záhradná chatka s.č. 5538) susedí s týmto pozemkom, radi by zabránili rozširovaniu nežiadúcej vegetácie a odpadu na ich záhradu. Z tohto dôvodu majú záujem o kúpu pozemku, za cenu zníženú o 1 euro za 1 m² pozemku, nakoľko sa jedná o dlhodobo nevyužívaný pozemok nachádzajúci sa vo veľmi strmom svahu.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Funkčné využitie predmetnej parcely podľa žiadosti je v súlade s územným plánom mesta.

Stanovisko vedenia mesta: Vedenie mesta sa s predmetnou žiadosťou oboznámilo na svojom rokovaní dňa 29.05.2018 a rozhodlo o predložení materiálu na zasadnutie MsZ v znení vyššie uvedenom.

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 2.035,- € (407 m² * 5,00 €/m²).**