



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa - lokalita ul. K.Medveckého - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.11.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. 75/2017 zo dňa 10.11.2017 - k nahliadnutiu k dispozícii na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 638/301** o výmere 10 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Medveckého;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb.



o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ svojou „Žiadosťou zo dňa 14.11.2017“ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 1042/2 z dôvodu, že daný pozemok je súčasťou pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané v súvislosti s polyfunkčným domom súp.č. 1505 (pôvodne rodinným domom s.č. 1505), ktorého je výlučným vlastníkom, pričom „odkúpením pozemku by chcel dať do poriadku skutočné užívanie pozemku s jeho vlastníctvom“.

Predmetom predaja je:

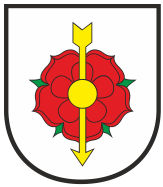
pozemok **parc.č. KNC 1042/2** o výmere 11 m², druh pozemku záhrady vytvorený geometrickým plánom č. 37043005-032/2017 zo dňa 27.10.2017 vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 30.10.2017 pod č. 587/2017 z pozemku parc.č. KNE 638/301 o výmere 10 m², druh pozemku ostatné plochy (výmera pozemku parc.č. KNE 638/301 sa upravuje GP na stav KNC, t.j. výmeru 11 m²), zapísaného na LV č.17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. K.Medveckého v prospech kupujúceho: **Ing. Romana Lakoštica, PhD.**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 60,57 €/m² pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2017 zo dňa 10.11.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku parc.č. KNC 1042/2 o výmere 11 m², druh pozemku záhrady, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Medveckého, do vlastníctva žiadateľa.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 14.11.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 14.11.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 1042/2 z dôvodu, že daný pozemok je súčasťou pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané v súvislosti s polyfunkčným domom súp.č. 1505 zapísaným na LV č. 6 (pôvodne rodinným domom s.č. 1505), ktorého je výlučným vlastníkom, pričom „odkúpením pozemku by chcel dať do poriadku skutočné užívanie pozemku s jeho vlastníctvom“.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok funkčne prislúcha k pozemku parc.č. KNC 1042/1, vedenému na LV č. 2729, oslovilo Mesto Ružomberok podielových spoluvlastníkov tohto pozemku o vyjadrenie k odpredaju pozemku parc.č. KNC 1042/2 do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Ing. Lakoštica s tým, že v prípade, ak takéto stanovisko (vyjadrenie) Mesto Ružomberok neobdrží, bude sa to považovať za súhlas s predmetným predajom. Z piatich oslovených spoluvlastníkov sa



vyjadril len jeden (nesúhlasné stanovisko), traja sa nevyjadrili, jednému spoluvlastníkovi sa zásielka nepodarila doručiť (adresát neznámy).

Na základe stanoviska Komisie pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta zo dňa 03.05.2018 Mesto Ružomberok opätovne listom zo dňa 01.06.2018 oslovilo štyroch spoluvlastníkov pozemku parc.č. KNC 1042/1 (ktorí sa doposiaľ nevyjadrili k odpredaju pozemku), aby sa v lehote do 7 dní od doručenia žiadosti mesta písomne (aj mailom) vyjadrili k odpredaju predmetného pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa, z dôvodu doloženia komplexných podkladov na rokovanie MsZ v tejto veci.

Kúpnu cenu vo výške 60,57 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 75/2017 zo dňa 10.11.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, nakoľko táto kúpna cena za m² pozemku je vyššia ako kúpna cena stanovená zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (VII. Zóna - Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009) pre „ostatné pozemky“ (t.j. 60,00 €/m² pozemku).

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

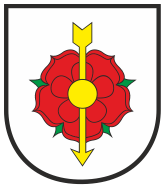
Predmetná parcela spadá do vymedzenej funkčnej plochy s označením č.4 na ul.Medveckého spolu s parcelami KNC č. 1041 a KNC č. 1042/1. Z hľadiska riešenia funkčných plôch s priradenými indexmi podľa záväznej časti územného plánu, predmetná plocha prislúcha do regulačného bloku k parcelám KNC č. 1041 a KNC č. 1042/1, pre ktoré platia požiadavky vzťahujúce sa na mieru zastavania na danom pozemku, čiže umožňuje napr. výšku zástavby prispôbiť navrhovanému regulatívu.

Odpredaj parcely KNC č. 1042/2 o výmere 11 m² vlastníkom mimo vymedzenej funkčnej plochy môže zamedziť splneniu územnoplánovacieho zámeru vo vymedzenom okrsku.

Stanovisko vedenia mesta:

Vedenie Mesta Ružomberok prejednálo žiadosť o predaj pozemku na svojom rokovaní dňa 16.04.2018 a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v uvedenom znení.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

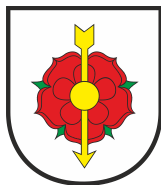
Vyhotovitel Bohumil Murin GEOSERVIS Bystričná cesta 24/2 034 01 RUŽOMBEROK IČO: 37 043 007		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 37043005-032/2017	Mapový list č. 1-5/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva parcela č. 1042/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.10.2017	Meno: Bohumil Murin	Dňa: 27.10.2017	Meno: Ing. Marta Murinová	Meno Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené stavbami, plotom, bez označenia		 Pečiatka a podpis		Dňa: 30.10.2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5863				Číslo: 1042/2017
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
				Pečiatka a podpis



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 37043005 - 032/2017

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely													ha
LV	KN - E	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
<u>PRÁVNÝ STAV</u>														
17033	638/301			10	ostat.pl.	1	1042/2	11		(638/301			zaniká)	LAKOŠTÍK Roman
						1		638/301	11	1042/2	11	záhrada 04		
<u>STAV C-KN</u>														
Spolu				10				11		11		11		
		1042/2		11	záhrada					1042/2		11	záhrada 04	ako v stave právnom
Spolu				11								11		

Poznámka: Výmera parcely E-KN č. 638/301 sa upravuje na stav C-KN (t.j. na 11 m²)

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **666,27 €**.