



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa - lokalita Kľačno v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.01.2017 doplnenej dňa 05.06.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemku **parc.č. KNE 871/304** o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Kľačno;
- časti pozemku **parc.č. KNC 14076/21** o výmere cca 80 m² z celkovej výmery 21 030 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Kľačno;



II. schvaľuje

***zámer predaja tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

*Zdôvodnenie: Pozemok parc.č. KNE 871/304 je susediaci s pozemkom parc.č. KNC 13998/1 vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok najmä z dôvodu rozšírenia a zcelenia pozemkov pre plánovanú výstavbu rodinného domu. Časť pozemku parc.č. KNC 14076/21 o výmere cca 80 m² má žiadateľ záujem odkúpiť z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu k týmto pozemkom. **Predmetom návrhu predaja je:***

pozemok **parc.č. KNE 871/304** o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a časť pozemku **parc.č. KNC 14076/21** o výmere cca 80 m² z celkovej výmery 21 030 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Kľačno pre **kupujúceho: Mgr. Martu Mišurovú, rod.xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občana xxx, v podiele 1/1** do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (V. zóna Kľačno – ostatné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku parc.č. KNE 871/304 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda a časti pozemku parc.č. KNC 14076/21 o výmere cca 80 m² z celkovej výmery 21 030 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcich sa v lokalite Kľačno, v podiele 1/1 do vlastníctva žiadateľa p. Marty Mišurovej.

Žiadateľ svojou žiadosťou zo dňa 27.01.2017 doplnenou dňa 05.06.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov, nakoľko pozemok parc.č. KNE 871/304 je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (parc.č. KNC 13998/1), pričom by jeho odkúpením rozšíril a zcelil pozemky pre plánovanú výstavbu rodinného domu. Časť pozemku parc.č. KNC 14076/21 o výmere cca 80 m² má žiadateľ záujem odkúpiť z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu k týmto pozemkom.



Stanovisko Útvary hlavného architekta: Z hľadiska územného plánu k odpredaju pozemkov podľa predloženej situácie nemajú námietky a súhlasia.

Grafické znázornenie

1. požadované pozemky na odkúpenie





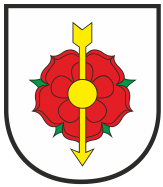
2. návrh ÚHA vybudovania komunikácie v tejto lokalite



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, v prípade schválenia riadneho predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **3.450 €** (115 m² *30,00 €/m²).