Materiál č.

11.10

A. Materiál:

Bod rokovania	**Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016 - lokalita Hrabovo - OZ**
Dátum rokovania MsZ	**27.06.2018**
Predložené poslancom MsZ	**20.06.2018**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa **31.05.2018,** Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **prijatého uznesenia č. 87/2016 z 11.05.2016**
Prizvaný	.....;
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018:** **Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018:** **Uznesenie:** Finančná komisia odporúča predaj pozemku v celom rozsahu bez častí pozemkov vyčlenených pre účely verejných komunikácií. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. **Uznesenie:** Finančná komisia **neodporúča zmenu uznesenia** MsZ v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	.....

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 14517/5** o výmere 251 m2 z celkovej výmery 552 m2, druh pozemku lesné pozemky a časť pozemku **parc.č. KNC 14517/10** o výmere 26 m2 z celkovej výmery 107 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;

II. schvaľuje

predaj tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: Ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí chaty žiadateľov, ktoré majú žiadatelia záujem majetkovoprávne vysporiadať. ***Predmetom predaja je:***

pozemok parc.č. KNC 14517/14 o výmere 251 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a pozemok parc.č. KNC 14517/13** o výmere 26 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 25.05.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 552 m2, druh pozemku lesné pozemky a z časti pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich: **Pavla Macháčka**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Bibiánu Macháčkovú**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m2 pozemku**

v zmysle prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. **87/2016 zo dňa 11.05.2016**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky, ktorý sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Zároveň bude v kúpnej zmluve uvedený osobný záväzok kupujúcich v lehote do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KNC 14517/13 zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako „Povinných z vecného bremena“ strpieť **uloženie inžinierskych sietí** (a ich údržbu, opravu a výmenu) na tomto pozemku **v prospech vlastníka týchto sietí** ako „Oprávneného z vecného bremena“. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu vo výške max. 15,94 €/bm, na dobu neurčitú, s účinkami in-rem. V prípade, ak k zriadeniu vecného bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.87/2016 zo dňa 11.05.2016 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. ***schvaľuje*** *trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a* ***zámer predaja*** *tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre potreby* ***vypracovania geometrického plánu*** *a to:*

časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere cca 654 m2 z celkovej výmery 707 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich **Pavla Macháčka**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Bibiánu Macháčkovú**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **40 €/m2** pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priľahlého k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3281 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 87/2016 zo dňa 11.05.2016 z dôvodu zmeny výmery pozemku, ktorý majú žiadatelia záujem odkúpiť aj

s ohľadom na skutočnosť, že časť pozemku bude zaťažená vecným bremenom (uložené inžinierske siete).
Ide o schválenie predaja **pozemkov spolu o výmere 277 m2 vytvorených** z častí pozemkov parc.č. KNC 14517/5 o výmere 552 m2, druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov, nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí stavby rekreačnej chaty súp.č. 3281, ktorej sú žiadatelia vrátane pozemku pod chatou, vlastníkmi. Na pozemku parc.č. KNC 14517/13 sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré budú kupujúci povinní na pozemku strpieť (ako vecné bremeno zapísané na príslušnom LV).
Nakoľko pozemok parc.č. KNC 14517/14 je možné zapísať do KN len po jeho vyňatí z lesného pôdneho fondu, náklady na vyňatie pozemku znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetné pozemky spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom R1-plochy rekreácie-ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely). Využitie pozemku pre rekreačnú vybavenosť, ako aj zariadenia technickej vybavenosti a motorové komunikácie, je v súlade s územným plánom. **Odpredávané pozemky sa požaduje neoplocovať.** S predloženým GP č. 36672769-117/16 zo dňa 25.05.2018 v zmysle predošlých stanovísk a rokovaní súhlasia**.**

Grafické znázornenie

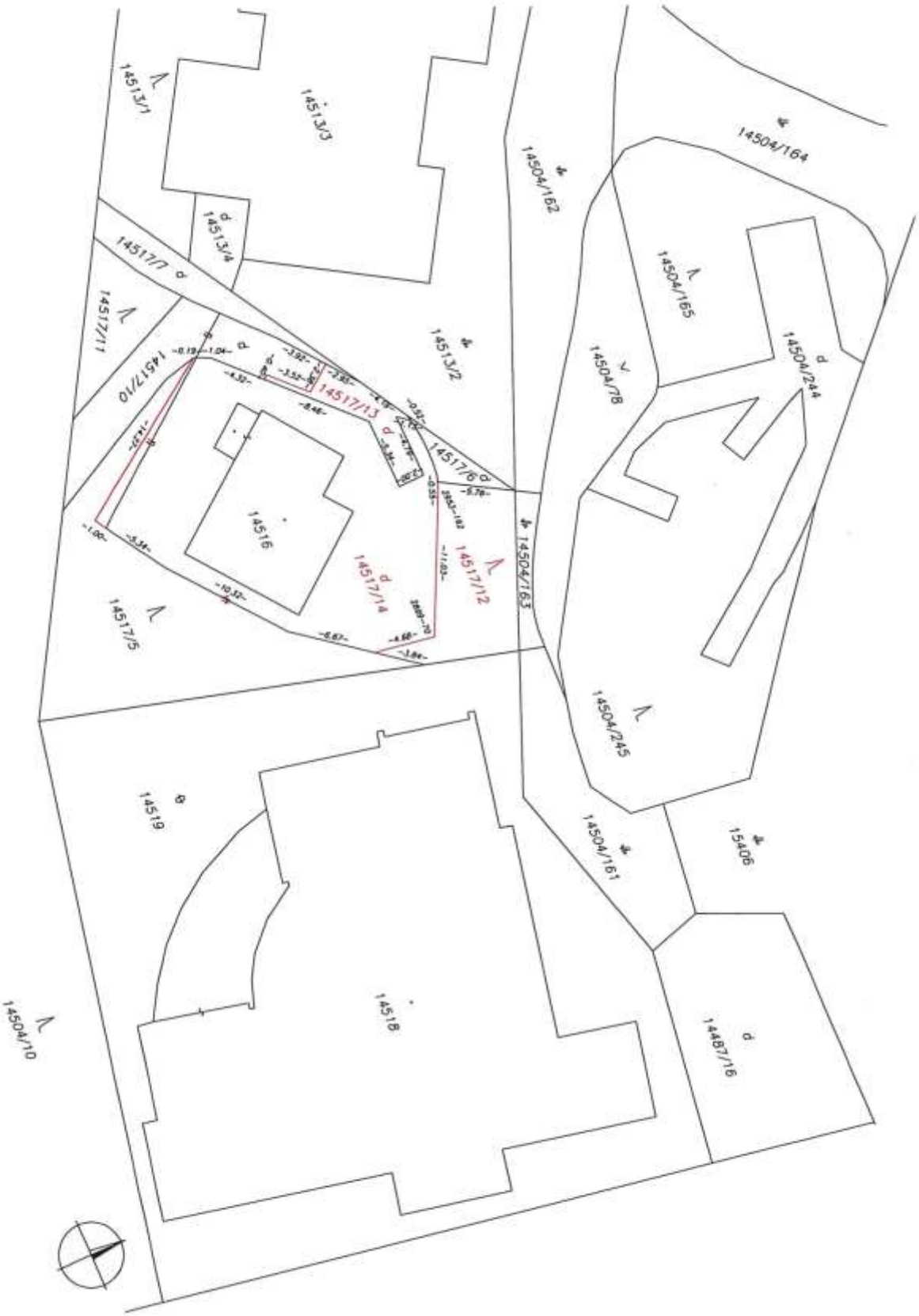
Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ RGK s.r.o. Ružomberská geodetická kancelária, Ing. Martin Mičuda, Nám. Tuhy 21, 034 01 Ružomberok, IČO: 36472769, Tel. 0908 999 179	Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: RUŽOMBEROK
	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 36672769-117/16	Mapový list č.: Ružomberok 2-6/21
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na oddelenie pozemkov p.č.14517/13-14, na zmenu druhu pozemku	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing.Magdaléna Bachanová	
Dňa: 25.5.2018	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Dňa:	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5630					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997


14504/164
14504/162
14513/3
14513/1
14513/4
14517/7
14504/165
14504/244
14504/78
14513/2
14517/1
14517/10
14517/13
14517/6
14517/12
14504/163
14516
14517/14
14517/5
14504/245
14519
14504/161
15406
14518
14487/16
14504/10

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		14517/5		552	lesný poz.	1	14517/5	220			14517/5		220	lesný poz. 38	Doterajší
						2	14517/12	81							
						3	14517/14	251							
						1			14517/5	220					
4101		14517/10		107	zast.pl.	4	14517/10	81			14517/10		81	zast.pl. 18	Doterajší
						5	14517/13	26							
						4			14517/10	81					
						2			14517/5	81	14517/12		81	lesný poz. 38	Doterajší
						5			14517/10	26	14517/13		26	zast.pl. 18	Macháček Pavel,
						3			14517/5	251	14517/14		251	zast.pl. 18	Macháček Pavel,
Spolu:				659				659		659			659		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Parcelu č. 14517/14 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov štátnej správy lesného hospodárstva, na príslušné zmeny druhov pozemkov.

t.č. 8.75 – 1997

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem Mesta predstavuje sumu vo výške **11.080,00 €** (277 m2 *40.00 €).