



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.11

A. Materiál:

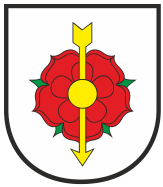
Bod rokovania	Predaj/zámena pozemkov - lokalita ul. Bottova v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, <u>uznesenia MsZ č. 239/2017 zo dňa 08.11.2017</u> , <u>uznesenia MsZ č. 27/2018 zo dňa 7.02.2018</u> , <u>uznesenia MsZ č. 68/2018 zo dňa 28.03.2018</u>
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení a odporúča, aby p. Matej Dvorský predložil súhlasné stanovisko o zriadení VB samostatnou zmluvou uzatvorenou medzi ním a Tespo – o.z. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	ZP č. 32/2018 zo dňa 25.05.2018, ZP č. 32/2018 zo dňa 27.05.2018, ZP č. 13/2018 zo dňa 13.03.2018 sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



pozemkov parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 4939** o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bottova;

II. schvaľuje

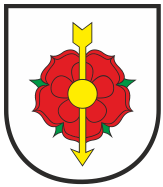
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky, ktorý doposiaľ žiadateľ spoločnosť TESPO-o.z. ako vlastník stavby súpisné číslo 5179 zapísanej na LV č. 14095 užíval a staral sa ne na základe platnej nájomnej zmluvy. **Predmetom návrhu predaja sú:**

pozemky parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1559 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/1** o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/2** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/3** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/4** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/5** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939/6** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, zapísaných na príslušnom liste vlastníctva na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657**

- za kúpnu cenu vo výške **30,06 €/m²** pozemku parc.č. KNC 4938/1 o výmere 1559 m² stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 13.03.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina a
- kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** ostatných pozemkov (t.j. pozemkov parc.č. KNC 4939/1, KNC 4939/2, KNC 4939/3, KNC 4939/4, KNC 4939/5, KNC 4939/6) podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemkov za m² bola znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 13.03.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina stanovená na sumu 25,77 €/m² pozemku.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 171 m² z celkovej výmery 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova,

IV. schvaľuje

***predaj tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

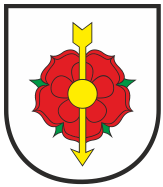
Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je pozemkom susediacim a slúžiacim ako vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a ktorý mesto Ružomberok pre svoje potreby nevyužíva.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4938/4 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-030/18 zo dňa 22.03.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 265/2018 vypracovaným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **Mateja Dvorského, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xxx**, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko bola všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená znaleckým posudkom č. 32/2018 zo dňa 27.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina vo výške 25,77 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

a

pozemok parc.č. KNC 4938/3 o výmere 130 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-030/18 zo dňa 22.03.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 265/2018 vypracovaným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4938/2 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva:



TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657 za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky ostatné) v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko bola všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená znaleckým posudkom č. 32/2018 zo dňa 27.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina vo výške 25,77 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho spoločnosti TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657 ako vlastníka pozemkov parc.č. KNC 4938/3 a parc.č. KNC 4938/1 (povinný z vecného bremena) **zriadiť do 3 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k týmto pozemkom vecné bremeno** na časti pozemku parc.č. KNC 4938/3 o výmere 130 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parc.č. 4938/1 o výmere 1559 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **spočívajúce v povinnosti strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom cez tieto pozemky v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby súp.č. 572 postavenej na pozemku parc.č. KNC 4936/1** ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne, na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem**. V prípade, ak k zriadeniu vecného bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

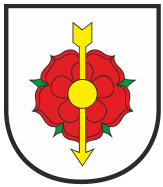
V. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 4935/5 o výmere 24 m² z celkovej výmery 156 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Bottova;

VI. schvaľuje

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



Zdôvodnenie: Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok a p. Mateja Dvorského, ktorých zámena je potrebná z dôvodu zachovania prístupu mesta a jeho občanov k zimnému štadiónu nachádzajúceho sa v tejto lokalite.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok parc.č. KNC 4935/9 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-044/18 zo dňa 22.03.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 266/2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 156 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 14940, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Matej Dvorský, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xxx,

a

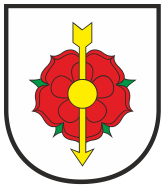
pozemok parc.č. KNC 4936/3 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-044/18 zo dňa 22.03.2018 overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 17.05.2018 pod číslom 266/2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 4936/1 o výmere 554 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 4778 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Bottova) na vlastníka Mateja Dvorského, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xxx,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku** (všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola ZP č. 32/2018 zo dňa 25.05.2018 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom stanovená u každého pozemku na rovnakú hodnotu 606,00 €).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať **zmluvné strany pomerne**; Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana samostatne.

Zámena pozemkov, ako aj predaj pozemkov budú realizované, t.z. k uzatvoreniu zámennej a kúpnej zmluvy, dôjde až po výmaze záložného práva zriadeného v prospech VÚB, a.s., na pozemku parc.č. KNC 4936/1, ktorého časť o výmere 24 m² je predmetom zámeny.



C. Dôvodová správa

V nadväznosti na podanú žiadosť spoločnosti TESPO-o.z., prijaté uznesenia MsZ a predložené geometrické plány a znalecké posudky, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov a zámeny pozemkov v lokalite ul. Bottova v Ružomberku.

Stanovisko ÚHA: Predaj pozemkov, ako aj zámena pozemkov podľa predložených geometrických plánov je v súlade s požiadavkami ÚHA ako aj prijatých uznesení MsZ.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov, príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške spolu **55.503,54 €** (spoločnosť TESPO – 54.273,54 €, p.Dvorský – 1230,00 €), zámena pozemkov sa realizuje bez finančného doplatku vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov, ako aj ich hodnotu.

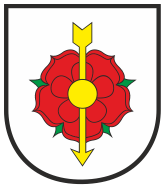
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

PREDAJ POZEMKU

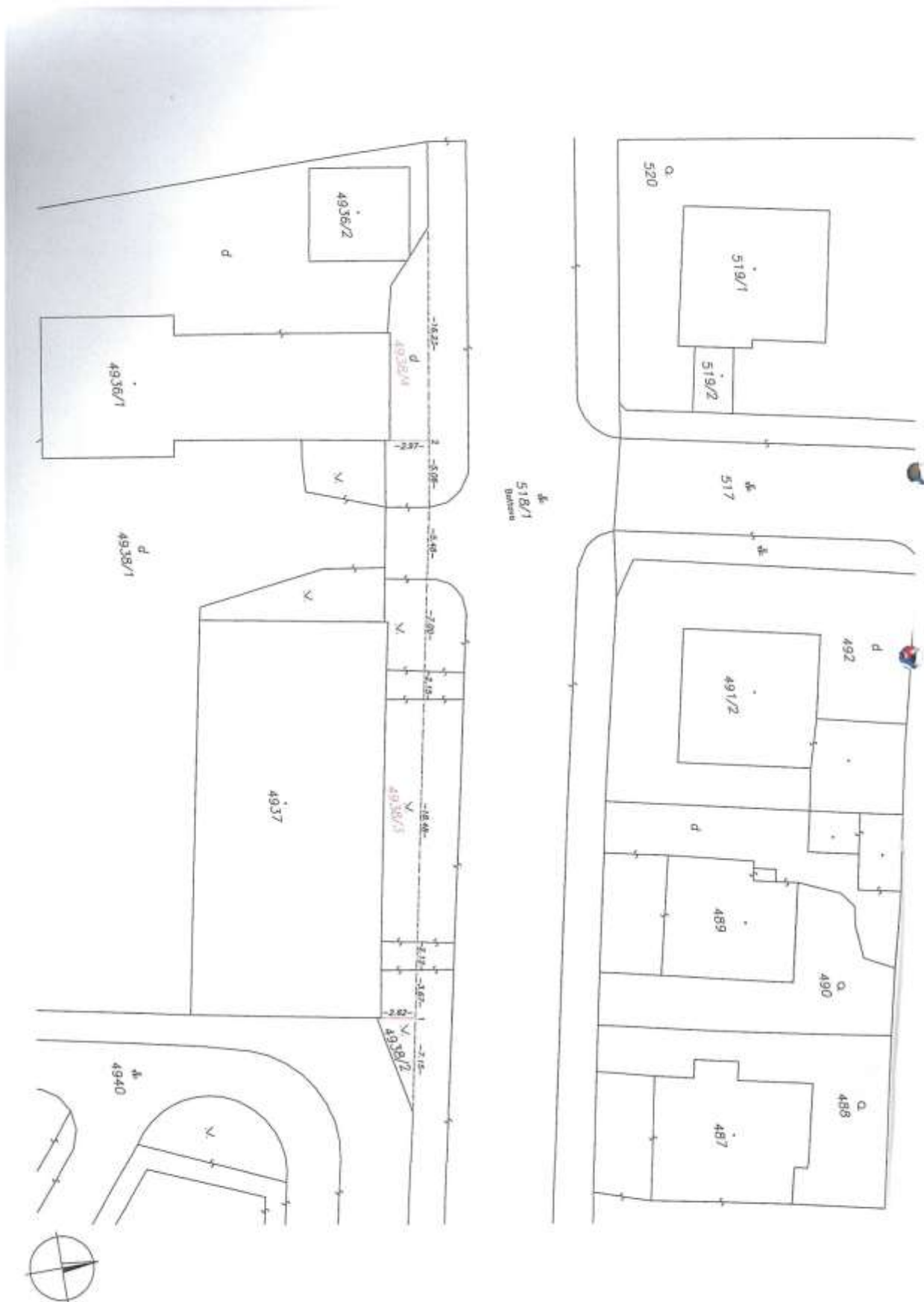
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

tel Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>41419464-030/18</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4938/3-4			
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

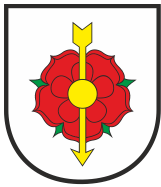




str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
14940		4938/2		182	zast.pl.						4938/2	11		ost.pl. 29	Mesto Ružomberok	
											4938/3	130		ast.pl. 29	TESPO Bottova 1 Ružomberok	
											4938/4	41		zast.pl. 18	Matej Dvorský	
Spolu:				182									182			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sadivková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...																

L.č. 6.76 - 1897

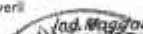


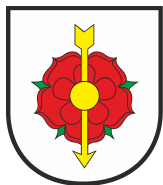
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ZÁMEKOVÝ POZEMEK

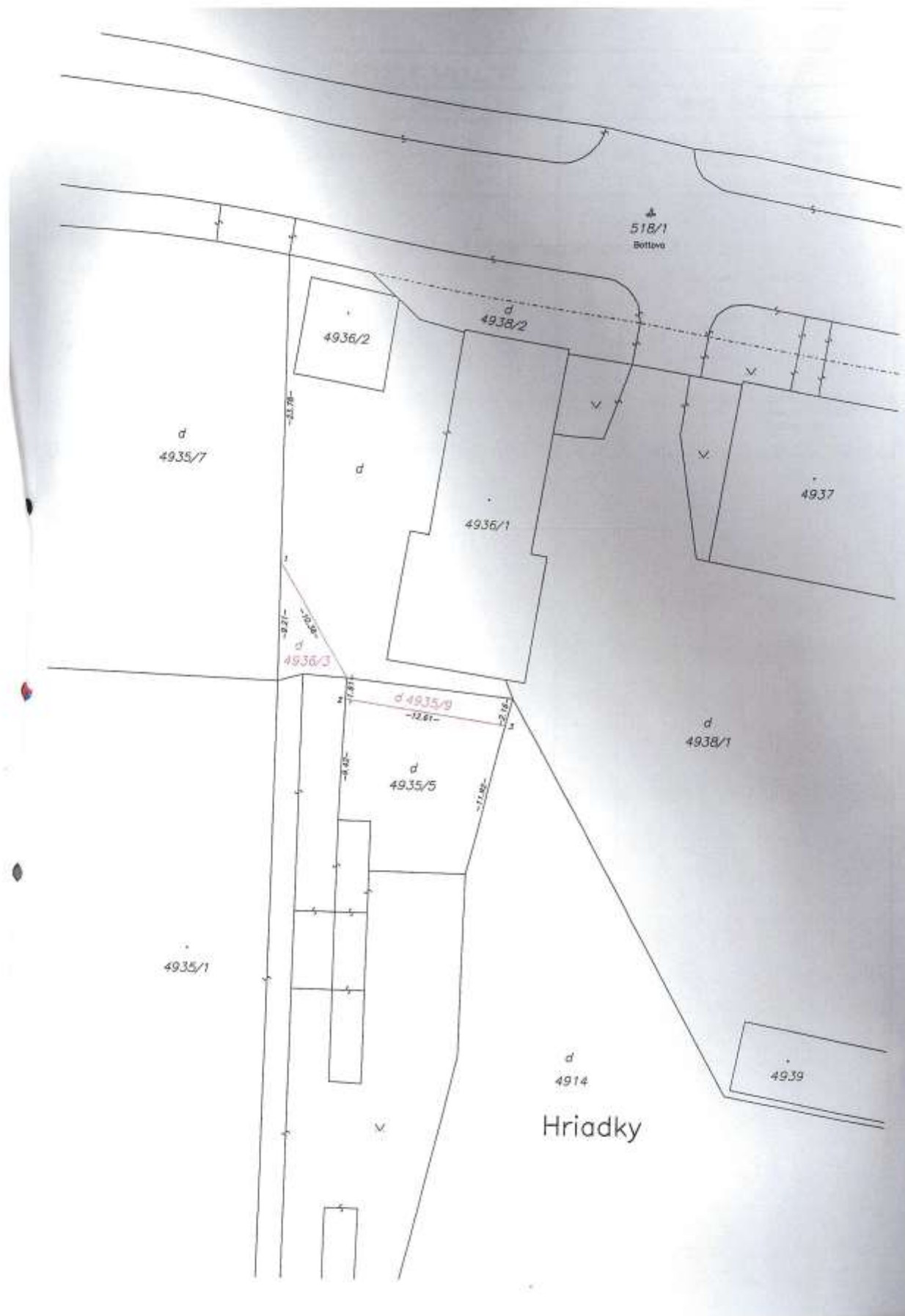
Geometrický plán je podkladom na prvéne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

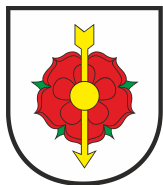
Vyhotovitel  Ružomberokská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Remišova 25, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 788 Tel: 0908 919129	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-044/18</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4935/9, 4936/3			
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno:	 <i>J. Magdaléna Bachanová</i>



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m ²									
LV	PK	KN	ha	m ²																		
Stav právny je totožný s registrom C KN																						
14940		4935/5		156	zast.pl.						4935/5		132	zast.pl. 18	Doterajší							
											4935/9		24	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok							
4778		4936/1		554	zast.pl.						4936/1		530	zast.pl. 18	Doterajší							
											4936/3		24	zast.pl. 18	Matej Dvorský							
Spolu:				710									710									
Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor																						

14. 6.76 - 1997