



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena nehnuteľností – Mesto Ružomberok/ SR - MO SR, lokalita ul. Zarevúca v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-0, proti-3, zdržal sa-4. (Komisia neodporúča schváliť zámenu nehnuteľností).
Zoznam príloh	Doplnenie ZP č. 17/2018 (č. 31/2018) zo dňa 21.05.2018, ZP č. 20/2018 zo dňa 13.04.2018 sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,

a to:

časť pozemku parc. č. KNC 6008/1 o výmere 2374 m² z celkovej výmery 3397 m², druh pozemku ostatné plochy,



nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom; lokalita ul. Zarevúca,

II. s c h v a ľ u j e:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Po viacerých rokovaníach medzi vedením mesta Ružomberok a oddelením správy majetku MO SR dospelo sa k dohode o zámene nehnuteľností s ohľadom na uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 335 z 24. júna 2015, ktoré bolo prijaté na výjazdovom rokovaní vlády v Ružomberku.

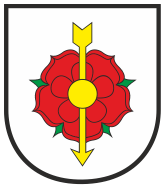
Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- **pozemok parc.č. KNC 6008/11 o výmere 2374 m², druh pozemku ostatné plochy,** vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-067/18 zo dňa 05.06.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 6008/1 o výmere 3397 m², druh pozemku ostatné plochy, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 4101, vedený Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Zarevúca),

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR, so sídlom Kutuzovova 8, Bratislava 832 47, IČO: 30 845 572;

a

- pozemok parc. č. KNC 6007 o výmere 1151 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. KNC 6010 o výmere 524 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- stavba súpisné číslo 4227 (druh stavby – 18, popis stavby – kotolňa pri gynekológii) postavená na pozemku parc.č. KNC 6010 o výmere 524 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej súčasťou sú výmenníková stanica, sklad, VN rozvodňa, dieselagregát,
- oplotenie, vstupná brána a bránka postavené na pozemku parc.č. KNC 6011/1 o výmere 1994 m², druh pozemku ostatné plochy (pozemok parc.č. KNC 6011/1 nie je predmetom prevodu zámennou zmluvou),
- oceľový sklad postavený na pozemku parc.č. KNC 6007 o výmere 1151 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- príslušenstvá stavieb – NN rozvody z VN rozvodne, NN rozvody,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV č. 15122 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Zarevúca),

ktoré zámenou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným doplatkom vo výške 1.366,37 €** v prospech SR - Ministerstvo obrany SR, so sídlom Kutuzovova 8, Bratislava 832 47, IČO: 30 845 572.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať zmluvné strany pomerne;

C.Dôvodová správa

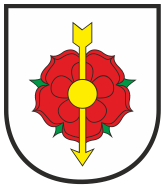
Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 335 z 24. júna 2015, ktoré bolo prijaté na výjazdovom rokovaní vlády v Ružomberku, ktoré v bode B.26. ukladá ministromi obrany navrhnuť riešenie majetkového vysporiadania budovy bývalého gynekologicko-pôrodnického oddelenia a pozemkov pod ňou v správe ÚVN Ružomberok a v bode B.27. navrhnuť riešenie majetkového vysporiadania časti pozemku na parcele č. 5983 v správe Ministerstva obrany SR.

Po viacerých rokovaní medzi vedením mesta Ružomberok a oddelením správy majetku MO SR sa dospelo k dohode o zámene nehnuteľností v znení vyššie uvedenom s tým, že stavba s.č. 3 - gynekologicko-pôrodnické oddelenie, postavená na pozemku parc. č. KNC 6009 zapísaná na LV 15122, bude predmetom elektronickej aukcie, kedy bude mať možnosť mesto Ružomberok nadobudnúť túto nehnuteľnosť aj s pozemkom zastavaným touto stavbou bezodplatne na základe darovacej zmluvy.

Doplnením Znaleckého posudku č. 17/2018 - č. 31/2018 zo dňa 21.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom **bola hodnota pozemku parc.č. KNC 6008/11 o výmere 2374 m², druh pozemku ostatné plochy vytvoreného GP, toho času vo vlastníctve Mesta Ružomberok, stanovená vo výške 71.932,20 €.**

Nehnutelný majetok v správe MO SR vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Hodnota Stavby s.č. 4227 - kotolňa pri gynekológii, postavená na pozemku parc.č. KNC 6010 o výmere 524 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej súčasťou je výmenníková stanica, sklad, VN rozvodňa a dieselagregát bola stanovená ZP č. 20/2018 zo dňa 13.04.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom (ďalej len „znalecký posudok“) na **sumu spolu 19.841,43 EUR (stavba kotolne – 4217,00 €, výmenníková stanica – 4028,97 €, sklad – 5687,70 €, VN rozvodňa – 1636,79 €, dieselagregát – 4270,97 €).**



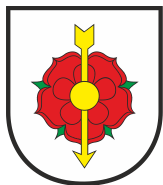
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- Oceľový sklad postavený na pozemku parc.č. KNC 6007 o výmere 1151 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - hodnota v zmysle ZP vo výške **194,78 EUR**; opлотenie, vstupná brána a bránka **v sume spolu 2 199,97 EUR**, príslušenstvá stavieb - NN rozvody z VN rozvodne **v sume 120,28 EUR**, NN rozvody **v sume 189,61 EUR**, pozemok parcela C KN č. 6010, druh pozemku zastav. plochy a nádvoria, o výmere 524 m² **v sume 15 877,20 Eur**, pozemok parcela C KN č. 6007, druh pozemku zastav. plochy a nádvoria, o výmere 1151 m² **v sume 34 875,30 Eur**.

Celková hodnota podľa znaleckého posudku č. 20/2018 predstavuje sumu **73 298,57 EUR**.





Mesto Ružomberok

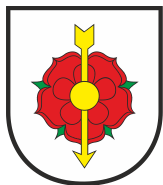
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomberokská geodetická spoločnosť Ing. Martin Mičuda Ašerova 27, 03401 Ružomberok IČO: 46471709 Tel: 0900 914179	Kraj Žilinský	Oblasť Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-067/18	Mapový list č. Ružomberok 1-5/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.6008/11-12			
Vyhotovitel		Autorizačne overil	
Dňa: 05.06.2018	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5987		Dňa:	
Súradnice bodov označených žiarami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	

L.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



[illegible]



D. Dopad na rozpočet

Na základe uzavretej Zámennej zmluvy bude mestom Ružomberok v prospech SR – MO SR vyplatená suma vo výške **1366,37 €**.