



11.13

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 67/2018 zo dňa 28.03. 2018 - Nájom pozemku GET group, spol. s r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06. 2018
Predložené poslancom MsZ	20.06. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s doplnením, že sa nájom schvaľuje za účelom dočasnej stavby, a to po dobu trvania nájmu a za podmienky, že táto stavba bude povolená stavebným úradom ako dočasná stavba;
Zoznam príloh	Príloha 01: Uznesenie MsZ č. 67/2018 zo dňa 28.03. 2018 Príloha 02: Geometrický plán č. 36672769-003-2/18 Príloha 03: Dokumentácia – trasovanie inžinierskych sietí

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 67/2018 zo dňa 28.03. 2018 nasledovne:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN E parc. č. 928 o výmere 114 m² z celkovej výmery 614 m², druh pozemku ostatná plocha,
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok,
katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobo pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí. Uvedená spoločnosť má záujem umiestniť takúto predajňu na mestskom pozemku - lokalita Žilinská cesta a skvalitniť tak občiansku vybavenosť lokality. Zámer nájmu časti pozemku EKN parc. č. 928 bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017 o výmere pôvodne cca 70 m².

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

KN C parc. č. 2317/4 o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol Geometrickým plánom č. 36672769-003-2-2018 zo dňa 29.05. 2018, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, vyčlenený z pozemku KN E parc. č. 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Žilinská cesta),

príčom v rámci dohodnutého nájmu bude vlastník pozemku povinný súčasne **strpieť aj uloženie inžinierskych sietí, prístup a údržbu týchto sietí, a to elektrická prípojka: cca 15bm, vodovodná prípojka: cca 45bm, kanalizačná prípojka cca 35,5bm podľa priloženého trasovania,**

na pozemku KN E parc. č. 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

a do budúcnosti zriadiť vecné bremeno na základe porealizačne zameraných inžinierskych sietí na náklady nájomcu, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009,

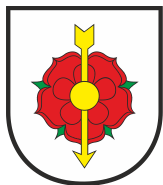
pre žiadateľa: GET group, s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 44 428 791, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 22588/V,

za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne kontajnerového typu, **za cenu nájmu 500eur/mesačne/celý predmet nájmu preddavkovo za prvých 12 mesiacov, ktoré sa započítajú na prvých 10 rokov trvania nájmu, na dobu neurčitú** a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti doručenej MsÚ dňa 8.6. 2018.

V zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobo pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez



GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí. Uvedená spoločnosť má záujem umiestniť takúto predajňu na mestskom pozemku - lokalita Žilinská cesta a skvalitniť tak občiansku vybavenosť lokality. Nakoľko spoločnosť čerpá podporu z fondov EÚ na rozbeh a fungovanie predajne navrhuje mesačné nájomné vo výške 500 eur /celý predmet nájmu, a to za prvých 12 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, s tým že žiada odpustiť nájomné na adekvátnu dobu takto predplateného nájomného 10 rokov.

Pre riadne fungovanie samoobslužnej predajne kontajnerového typu je potrebné zároveň napojenie sa a vybudovanie inžinierskych sietí. Z daného dôvodu spoločnosť žiada o strpenie uloženia inžinierskych sietí na predmetnom pozemku, pričom odplata za zaťaženie pozemku je zahrnutá v ponúkanej cene nájmu.

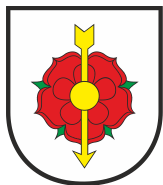
Zámer nájmu časti pozemku EKN parc. č. 928 bol schválený **Uznesením MsZ Ružomberok č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017** o výmere pôvodne cca 70 m². Následne MsZ Ružomberok dňa 28.03. 2018 prijalo Uznesenie č. 67/2018, ktorým schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.02. 2018 a 13.03. 2018: v zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou regulatívom 06 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Prenájom predmetného pozemku pre účely umiestnenia samoobslužnej predajne je v súlade s územným plánom. S navrhovaným riešením podľa geometrického plánu ÚHA súhlasí.

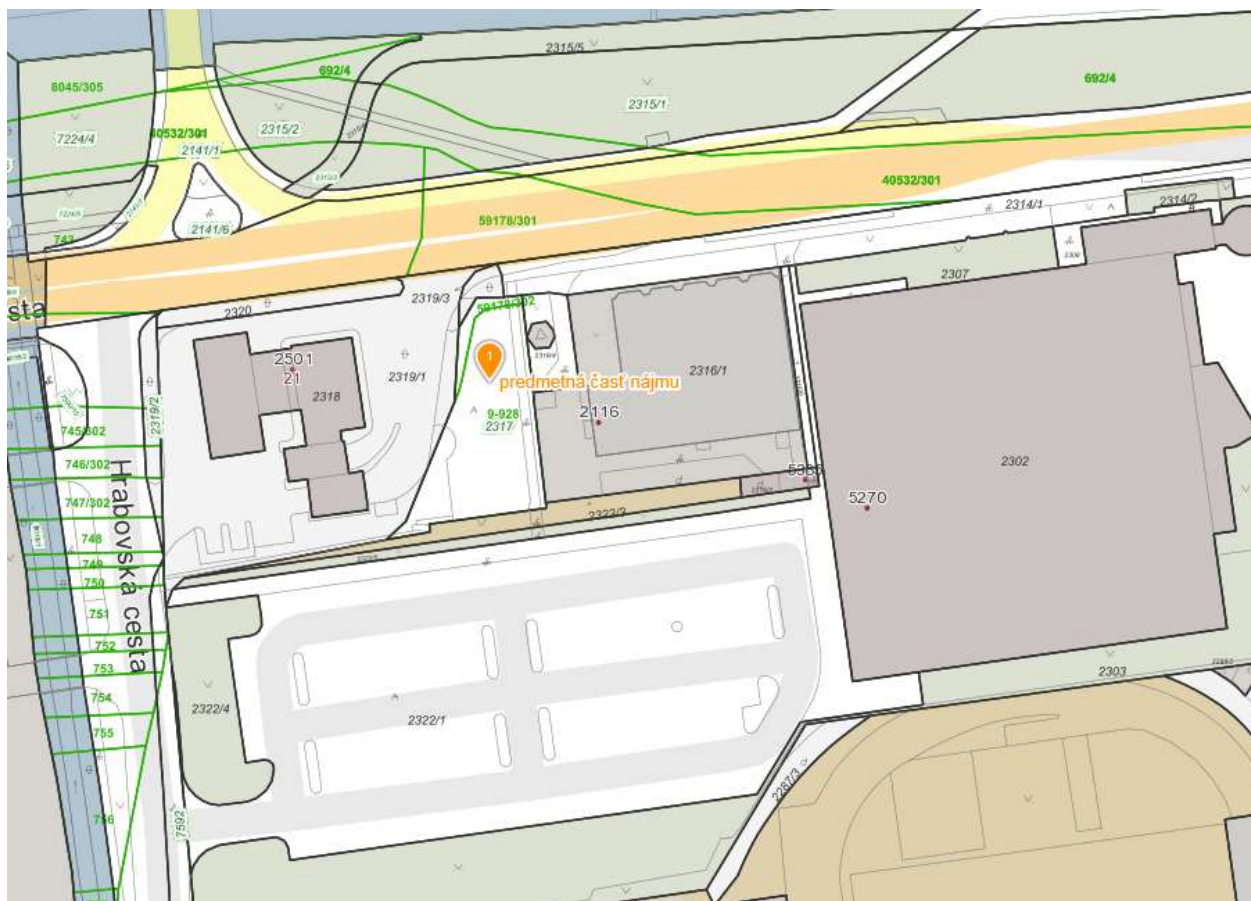
Stanovisko ÚHA zo dňa: vyjadrenie poskytli k schválenému uzneseniu č. 67/2018 zo dňa 28.03. 2018.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške **500eur/mesačne/celý predmet nájmu za prvých 12 mesiacov, t.j. 6000€ za celé obdobie trvania nájmu.**



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.3.2018

K bodu č. 14.12

Uznesenie č. 67/2018

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 928 o výmere 91 m² z celkovej výmery 614 m², druh pozemku ostatná plocha,** ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle obsahu podanej žiadosti je žiadateľ slovenská spoločnosť, dlhodobo pôsobiaca v poľnohospodárskej oblasti a v súčasnosti sa spolu s ďalšími slovenskými farmármi rozhodla ponúkať spotrebiteľom vlastné farmárske výrobky, spoločne v potravinárskom reťazci FARMFOODS. Predaj týchto výrobkov spoločnosť plánuje realizovať prostredníctvom technologického zariadenia – samoobslužnej predajne kontajnerového typu. Sortiment predajne budú tvoriť kvalitné slovenské výrobky vyrábané bez GMO, bez „E“ (aditív) z vlastných chovov a polí. Uvedená spoločnosť má záujem umiestniť takúto predajňu na mestskom pozemku - lokalita Žilinská cesta a skvalitniť tak občiansku vybavenosť lokality.

Zámer nájmu časti pozemku EKN parc. č. 928 bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 230/2017 zo dňa 08.11. 2017 o výmere pôvodne cca 70 m².

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

KN C parc. č. 2317/2 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol Geometrickým plánom č. 36672769-003/18 zo dňa 12.03. 2018 vyhotoviteľ A. RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, vyčlenený z pozemku KN E parc. č. 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Žilinská cesta),

pre žiadateľa:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

GET group, s.r.o., so sídlom Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 44 428 791, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súd Košice I, odd. Sro, vložka č. 22588/V,

za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne kontajnerového typu, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0008, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

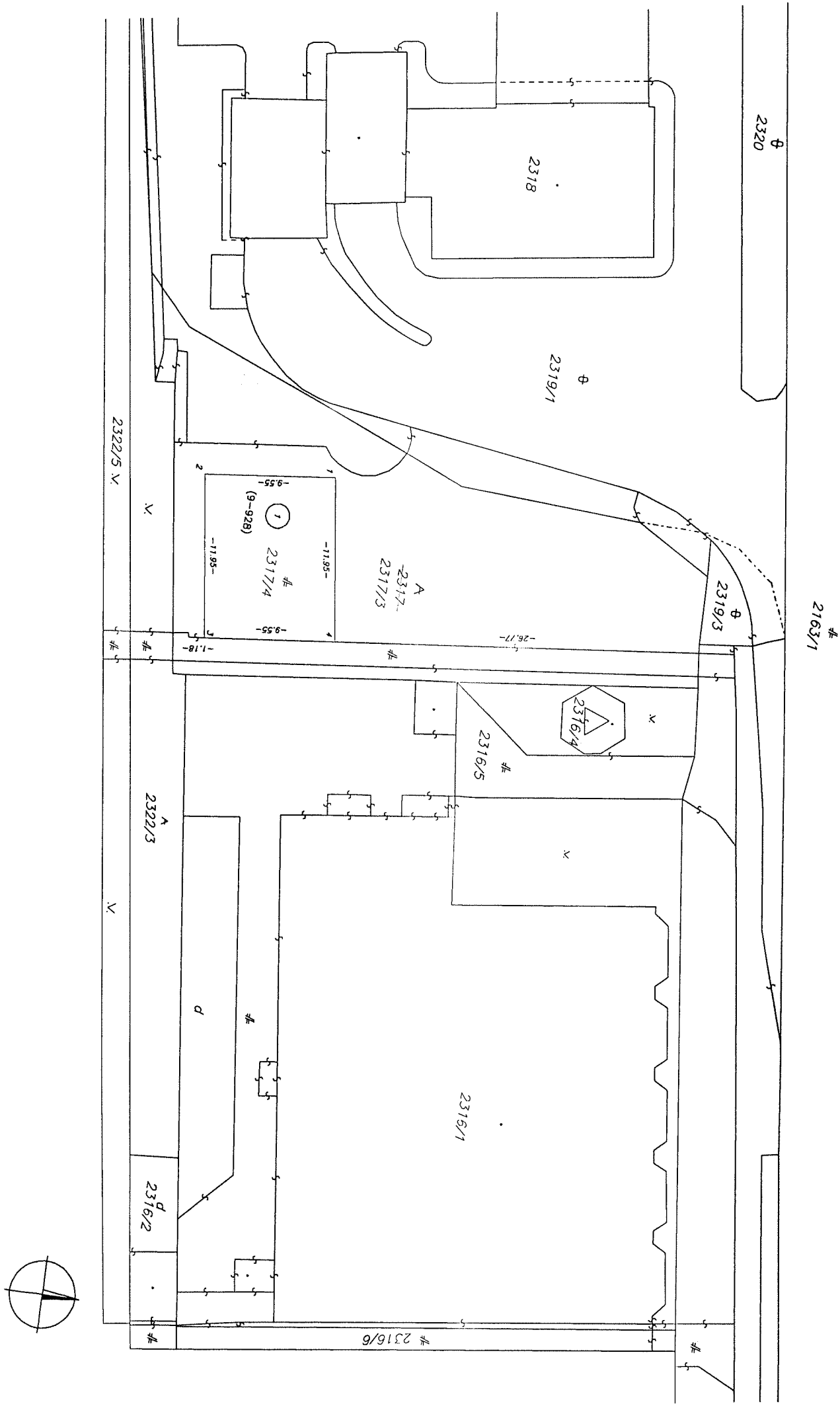
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 18.4.2018

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Marín Míčuďa A. Hrnčiáka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 35 652 769 Tel:		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-003-2/18	Mapový list č Ružomberok 1-5/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na oddelenie pozemku p.č. 2317/4</i>				
Vyhotovil Dňa: 29.05.2018		Autorizačne overil Dňa:		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené farbou, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5983		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
přín. vložky	listu vlastn.	Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind oprdv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
	17033				9-928			614	ost.pl.	1	2317/4	114		9-928	114	2317/4	500	ost.pl.) Doterajší
										1					114	2317/4	114	zost.pl. 22 AGROTRADE GROUP spol. s r.o. Šaľovníkova 124 Rožňova
Spolu:								614			114		114				614	
					2317			657	zost.pl.								543	zost.pl. 22 Doterajší
														2317/4			114	zost.pl. 22 oko v stave prírodnom.
Spolu:								657									657	

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka GP neslúži na určenie vlastnických práv

