



Bod rokovania	Nájom pozemku – Emil Saniga - Gejdák - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06. 2018
Predložené poslancom MsZ	20.06. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s podmienkou neobmedzovať voľný vstup obyvateľov na tento pozemok (neoplocovať ho).
Zoznam príloh	Príloha 1: Nájomná zmluva CEZ 146/2004 Príloha 2: Nájomná zmluva CEZ 147/2004 Príloha 3: Prijaté dodatky ku zmluvám CEZ 146/2004 a CEZ 147/2004

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN E parc. č. 4566/4 o výmere 3435698 m², druh pozemku lesné pozemky,
- KNE parc. č. 2109/1 o výmere 93127 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR



č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v zmysle podanej žiadosti užíva pozemky v katastri Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to na základe platne uzatvorených zmlúv CEZ 146/2004 a CEZ 147/2004 v znení ich dodatkov, za účelom agroturistiky a poľnohospodárskej výroby. Nájomca žiada o rozšírenie nájomnej zmluvy o pozemok KNC parc. č. 14581/1 v celosti, ktorej časť má v súčasnosti prenajatú v reg. EKN. Pre potreby využívania dotácií zo strany nájomcu na účely rozvoja agroturistiky v tejto lokalite, je potrebné ustáliť výmeru prenajatej plochy do stavu CKN.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zmluvy je:

- **pozemok KNC parc. č. 14581/1 z celkovej výmere 351120 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty zameraný geometrickým plánom z časti pozemkov:**

KN E parc. č. 4566/4 o výmere 3435698m², druh pozemku lesné pozemky,

KNE parc. č. 2109/1 o výmere 93127m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

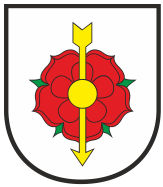
pre žiadateľa: Emil Saniga-Gejdák, IČO: 31089062, miesto podnikania: Cesta na Vlkolíne 907/17, 03401 Ružomberok, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo registra 508-1467,

za účelom využívania pozemku na účel agroturistiky a poľnohospodárskej výroby, **za cenu nájmu** stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve, a to **formou dodatku k Nájomnej zmluve CEZ 147/2004 a CEZ 146/2004 po zameraní predmetnej KNC parcely geometrickým plánom na náklady nájomcu.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 16.05.2018**

Žiadateľ v zmysle podanej žiadosti užíva pozemky v katastri Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to na základe platne uzatvorených nájomných zmlúv CEZ 146/2004 a CEZ 147/2004 v znení ich dodatkov za účelom agroturistiky a poľnohospodárskej výroby. Nájomca žiada o rozšírenie nájomnej zmluvy o pozemok KNC parc. č. 14581/1 v celosti, ktorej časť má v súčasnosti prenajatú v reg. EKN. Pre potreby využívania dotácií zo strany nájomcu na účely rozvoja agroturistiky v tejto lokalite, je potrebné ustáliť výmeru prenajatej plochy do stavu CKN. Nájomca parcelu dlhodobo udržiava.



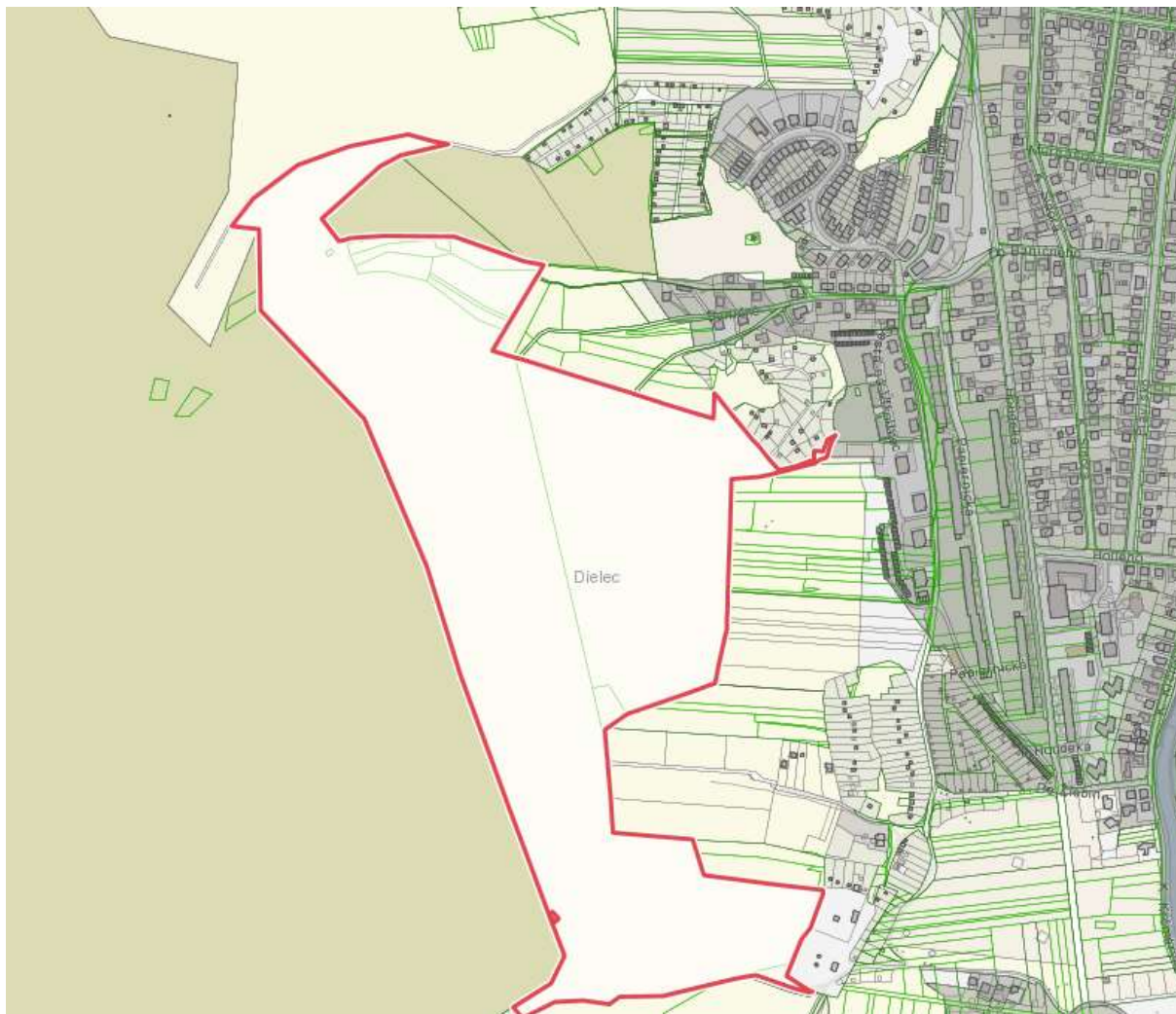
Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 29.05. 2018 a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko ÚHA zo dňa 7.6.2018: zámer využitia predmetnej KNC parcely č. 14581/1 je v súlade s ÚPN. plánom mesta Ružomberok a táto parcela nezasahuje do obvodu JPU-Dielec.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Grafické znázornenie



N á j o m n á z m ě l u v a
č.11/1998

č. 11/1998

uzatvorená v zmysle hlavy VII. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr. Jurajom Čechom
primátorom mesta

Nájomca : Emil Saniqa, bytom
 , rod.č. , obch.meno
 Emil Saniga - KEYDAK, IČO : 31 089 062
 miesto podnikania : Ružomberok, Sládkovičova 17
 č.úctu : SSP, a.s. Ružomberok

I.

Prenajímateľ Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku na základe výpisu z pozemkovej knihy, pkn.vložka č.44, parcela 2109/1 identifikované na parc.č. KN 12409/1, o celkovej výmere 19.2013 m2 prenecháva do dočasného užívania -prenájmu uvedený pozemok nachádzajúci sa v k.ú.Ružomberok.

II.

Pozemok sa prenája pre účely agroturistiky a poľnohospodárskej výroby na dobu neurčitú od 1. 5. 1998 s výpovednou lehotou podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka . Nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa výpoveďou nájmu a to v prípade , že nájomca sa dostane do omeškania s plátbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.V uvedenom prípade omeškania nájomcu sa teda pre skončenie nájomného pomeru nevzťahuje zákonná výpovedná lehota stanovená Občianskym zákonníkom pre prenájom poľnohospodárskej pôdy. Nájomný pomer môže skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.

III.

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán a to 30 % z ocenenia pozemkov podľa BPEJ, čo predstavuje ročný nájom 51.470,-Sk.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v štvrtročných splátkach po 12.867,50,-Sk a to vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po

uplynutí príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 8300861001/5600 PKB Ružomberok.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska podľa § 17 odst.2 Občianskeho zákonníka.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných právnych predpisov v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom podľa týchto predpisov.

IV.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých po dva dostanú obe zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.5.1998.

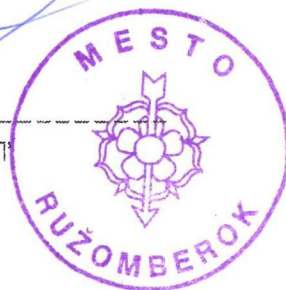
V.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 14.5.1998

nájomca

prenajímateľ



N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle hlavy VII. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr.Jurajom Čechom
primátorom mesta

Nájomca : Emil Saniga, bytom
rod.č. obch.meno Emil
Saniga - GEJDAK, IČO : 31 089 062
miesto podnikania: Ružomberok, Sládkovičova 17
č.úctu: SSP, a.s. Ružomberok

I.

Prenajímateľ Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č.6678 ako parcela č.KN reg-E :

4566/4	EL č.1316	ako parc.č.KN 12409/1	o výmere	23 7283 m2
2109/1	EL č.1316	ako parc.č.KN 12409/1	o výmere	5 1630 m2
2109/1	EL č.1316	ako parc.č.KN 12409/1	o výmere	1 3274 m2
Spolu výmera				30 2187 m2 =====

Celková výmera prenájatých pozemkov je 30 2187 m2.

Súhlas na prenájom pozemkov dala Mestská rada v Ružomberku uznesením č. 15 /2002 zo dňa 20. a 25.2.2002.

II.

Pozemky sa prenájímajú pre účely vykonávania poľnohospodárskej výroby a agroturistiky na dobu neurčitú od 1.1.2002 s výpovednou lehotou podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenájomcu výpovedou nájmu a to v prípade , že nájomca sa dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.V uvedenom prípade omeškania nájomcu sa teda pre skončenie nájomného pomeru nevzťahuje zákonná výpovedná lehota stanovená Občianskym zákonníkom pre prenájom poľnohospodárskej pôdy.Nájomný pomer môže skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.

III.

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z., ktorá bola schválená uznesením MsR č. 16/2002 zo dňa 20. a 25.2.2002 a to 800,-Sk /ha /rok, čo pri výmere 30,2 ha predstavuje výšku ročného nájmu 24.160,-Sk.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v dvoch splátkach po 12.080,-Sk a to vždy najneskôr do 15.4. a 15.10. bežného roka za príslušný polrok na účet prenajímateľa č. 8300861001/5600 v PKB Ružomberok.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska podľa § 17 odst.2 Občianskeho zákonníka.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných právnych predpisov v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom podľa týchto predpisov.

IV.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých po dva dos - tanú obe zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2002.

V.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 1.3.2002

prenajímateľ



nájomca

D o d a t o k č. 2

**k nájomnej zmluve číslo 147/2004 uzavretej dňa 1.3.2002 podľa §-u 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA banka a.s.
číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82345**

a

**nájomcom : Emil Saniga, bytom
rod.č. obch. meno : Emil Saniga – GEJDAK,
IČO : 31 089 062**

Dňa 1.3.2002 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu sú pozemky charakteru poľnohospodárska pôda o výmere 30 ha 2187 m². Týka sa to časti týchto pozemkov zapísaných na LV 6678 vlastníka Mesta Ružomberok :

parc.č. 4566/4 v stave C KN parc. č.14585 (pôvodná 12409/1) o výmere 23 7283 m²
parc.č. 2109/1 v stave C KN parc. č.14585 (pôvodná 12409/1) o výmere 5 1630 m²
parc.č. 2109/1 v stave C KN parc.č. 14585 (pôvodná 12409/1) o výmere 1 3274 m²

Spolu výmera	30 2187 m ²
--------------	------------------------

S účinnosťou od 1.1.2009 t.j. deň zmeny oficiálnej peňažnej meny Slovenskej republiky zo slovenských korún na euro sa výška ročného nájomného prepočítava a upravuje takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 801,96 € €/rok (24.160,- Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak ako je uvedené v pôvodnej nájomnej zmluve na účet prenájomateľa č. 8300861001/5600, VS 82345 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplacením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 16.11.2009




Ing. Michal Slašťan
primátor

SPIS

CEZ.0098/2015

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 147/2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
Zastúpené: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. primátorom mesta
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Emil Saniga - GEJDÁK
Miesto podnikania: Cesta na Vlkolíne 907/17, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 089 62
Registrácia: podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu
Ružomberok, č. reg. 508-1467
(ďalej len ako „Nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým **Uznesením MsZ v Ružomberku č. 55./2015 zo dňa 04.03. 2015** dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 147/2004 zo dňa 01.03. 2002** v znení prijatého Dodatku č. 1 ku zmluve zo dňa 10.08. 2004 a Dodatku č. 2 ku zmluve zo dňa 16.11. 2009 (ďalej len „nájomná zmluva v znení prijatých dodatkov ku zmluve“) nasledovne:

Článok I.

1. Účastníci tohto dodatku dňa 01.03. 2002 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. CEZ 147/2004 v znení prijatých dodatkov ku zmluve, predmetom ktorej je nájom pozemku KN E parc. č. 4566/4 o výmere 237 283 m² a pozemku KN E parc. č. 2109/1 o výmere 64 904 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
2. Časti pozemku KN E parc. č. 4566/4 zodpovedá v KN registri „C“ parc. č. 14591/19 o výmere 2667 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ udeľuje nájomcovi **súhlas poskytnúť pozemok KN C parc. č. 14591/19 o výmere 2667 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok **do podnájmu spoločnosti GEJDÁK, s.r.o. so sídlom Cesta na Vikolíne 907/17, Ružomberok, IČO: 45 975 426, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54048/L, zastúpenej Emilom Sanigom ml. – konateľom spoločnosti**, a to výlučne za účelom rozvoja agroturistiky.
2. V ostatnej časti prenajatých pozemkov nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 147/2004 zo dňa 01.03.2002 v znení prijatých dodatkov ku zmluve. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa...08.04.2015...

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa ...08.04.2015...

Za Nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Emil Saniga

CEZ...../2018

DODATOK č. 4

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 147/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Emil Saniga – Gejdák
Sídlo : Cesta na Vlkolíneček , Ružomberok 03401
koná: Emil Saniga
IČO: 31089062
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.
4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 147/2004 zo dňa 1.3.2002** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 11.3.2002 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 147/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti čl. I., a to
4566/4 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 23 7283m²,
2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 51630m²,
2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 13274m²,
o celkovej výmere 302187 m² na účel vykonávania poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na upresnení, t.j. zidentifikovaní predmetných parciel z dôvodu ich prečíslovania a zápisu geometrického plánu.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 11.3.2002 vedená pod číslom CEZ 147/2004 sa upresňuje v časti predmetu nájomnej zmluvy čl. I., a to predmetom nájomnej zmluvy CEZ 147/2004 je 4566/4 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 23 7283m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. 12409/1 o výmere 51630m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 13274m², ktoré nehnuteľnosti sú zidentifikované nasledovne :

KNC parc. č. 14591/20 trvalý trávnatý porast o výmere 1554m²,
KNC parc. č. 14591/21 trvalý trávnatý porast o výmere 5034m²,
KNC parc. č. 14591/22 trvalý trávnatý porast o výmere 2746m²,
KNC parc. č. 14591/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2221m²,
KNC parc. č. 14591/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m²,
KNC parc. č. 14591/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m²,
KNC parc. č. 14591/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m²,
KNC parc. č. 14591/14 ostatná plocha o výmere 3511m²,
KNC parc. č. 14591/17 ostatná plocha o výmere 1377m²,
KNC parc. č. 14591/15 ovocný sad o výmere 7057m², vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok
a
KNE parc. č. 4566/4 lesný pozemok o celkovej výmere 3435698m² z ktorého prenajatá časť zodpovedá výmere 277620m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok.
Celková výška prenajatej plochy je 302187m²

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 147/2004 zo dňa 11.3.2002 v znení jej dodatkov. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 9.4. 2018

V Ružomberku, dňa 9.4. 2018

Za Prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Emil Saniga – Gejdák

D o d a t o k č. 1

**k nájomnej zmluve číslo 146/2004 uzavretej dňa 14.5.1998 podľa §-u 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA banka a.s.
číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82344**

a

**nájomcom : Emil Saniga, bytom
rod.č. obch. meno : Emil Saniga – GEJDAK,
IČO : 31 089 062**

Dňa 14.5.1998 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu sú pozemky zapísané v pkn. vložke č. 44, parcely č. 2109/1 identifikované na parcelu č. C KN 12409/1 o prenajatej výmere 19 2013 m², ktorý sa prenajíma za účelom agroturistiky a poľnohospodárskej výroby.

S účinnosťou od 1.1.2009 t.j. deň zmeny oficiálnej peňažnej meny Slovenskej republiky zo slovenských korún na euro sa výška ročného nájomného prepočítava a upravuje takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 1708,49 € €/rok (51.469,97 Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak ako je uvedené v pôvodnej nájomnej zmluve na účet prenájomcu č. 8300861001/5600, VS 82344 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplacením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 16.11.2009




Ing. Michal Slašťan
primátor

CEZ...146.../2018

DODATOK č. 2

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 146/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samosiatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Emil Saniga – Gejdák
Sídlo : Cesta na Vlkolínec , Ružomberok 03401
koná: Emil Saniga
IČO: 31089062
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.
2k Nájomnej zmluve č. CEZ 146/2004 zo dňa 14.5.1998** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.5.1998 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 146/2004 zo dňa 14.5.1998, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, a to pozemku na základe výpisu z pozemkovej knihy, pkn. vložka č.44 parc.č. 2109/1 identifikované na parc. č. KN 12409/1 o celkovej výmere 19.2013m². Pozemok bol prenajatý za účelom agroturistiky a poľnohospodárskej výroby.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na upresnení, t.j. zidentifikovaní predmetných parciel z dôvodu ich prečíslovania a zápisu geometrického plánu.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa upresňuje v časti predmetu nájomnej zmluva a to predmetom nájomnej zmluvy CEZ 146/2004 je KN parc.č. 12409/1 o celkovej výmere 19.2013m², ktorá pozostáva z :
KNC parc.č. 14591/13 trvalý trávnatý porast o výmere 80199m² právna vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva ,

KNE parc.č. 2109/1 trvalý trávnatý porast o výmere 93127m2 vedený na liste vlastníctva č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok,
KNE parc.č. 4566/4 lesný pozemok o výmere 3435698m2 z ktorého prenájatá časť zodpovedná výmere 18687m2.
Celková výmera pozemkov 192013m2

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 146/2004 zo dňa 14.5.1998 v znení jej dodatkov. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 9.4. 2018

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 9.4. 2018

Za pôvodného nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Emil Saniga – Gejdák