



Bod rokovania	Nájom pozemku – MONDI SCP, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06. 2018
Predložené poslancom MsZ	20.06. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 1: dokumentácia z mája 2018 Príloha 2: Nájomná zmluva CEZ 0430/2016 - zverejnená na webovom sídle mesta

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 239/2** o výmere 57 m2, z celkovej výmery 4197m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť Mondi SCP, a.s. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu CEZ 0430/2016, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNC parc. č. 239/2 o veľkosti 4m2 v k.ú. Ružomberok za účelom umiestnenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice. V zmysle podanej žiadosti spoločnosť Mondi SCP, a.s. žiada rozšíriť predmet nájmu na 57 m2 z dôvodu oplotenie kontajnera imisnej monitorovacej stanice, nakoľko sa v blízkosti nachádza Materská škola Riadok, ktorá požaduje dané oplotenie z dôvodu obmedzenia prístupu detí v materskej škôlke ku zariadeniu. Zároveň spoločnosť žiada o vyslovenie súhlasu prenajímateľa s podzemným uložením elektrickej prípojky o orientačnej dĺžke 74 m, podľa priloženej dokumentácie z mája 2018 pre potreby elektrického napojenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice na pozemku KNC parc. č. 239/2, vrátane strpenia uloženia prípojky po dobu trvania nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zmluvy je:

časť pozemku KNC parc. č. 239/2 o výmere 57 m2 z celkovej výmery 4197 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **a to podľa dokumentácie 05/2018 v prílohe,**

ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Riadok),

pre žiadateľa: Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 306/L,

za účelom prenájmu časti pozemku na umiestnenie kontajnera imisnej monitorovacej stanice odčlenenej od ostatnej časti pozemku oplotením, **za cenu nájmu** stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve,

a to formou **dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0430/2016** v jej platnom znení.

a

právo na uloženie, prístup a údržbu podzemnej elektrickej prípojky, a to na časti pozemku KNC parc. č. 239/2 o výmere cca 74 bm z celkovej výmery 4197 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **a to podľa dokumentácie 05/2018 v prílohe, za jednorazovú odplatu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.**

pre žiadateľa: Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 306/L.

III. schvaľuje:

pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oprávnenie Mesta Ružomberok vydať súhlas** s uložením, prístupom a údržbou inžinierskych sietí - **prípojky v rozsahu výmery do 15 bm** bez schvaľovania uznesenia a ďalšieho právneho úkonu (zmluva o zriadení vecného bremena) v mestskom zastupiteľstve, za odplatu za uloženie inžinierskych sietí v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 25.5.2018**

Spoločnosť Mondi SCP, a.s. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu CEZ 0430/2016, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KNC parc. č. 239/2 o veľkosti 4m² v k.ú. Ružomberok za účelom umiestnenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice. V zmysle podanej žiadosti spoločnosť Mondi SCP, a.s. žiada rozšíriť predmet nájmu na 57m² z dôvodu oplotenia kontajnera imisnej monitorovacej stanice, nakoľko sa v blízkosti nachádza Materská škola Riadok, ktorá požaduje dané oplatenie z dôvodu obmedzenia prístupu detí v materskej škôlke. Zároveň spoločnosť žiada o vyslovenie súhlasu prenajímateľa s podzemným uložením elektrickej prípojky o orientačnej dĺžke 74bm, podľa priloženej dokumentácie z mája 2018, pre potreby elektrického napojenia prenosného kontajnera imisnej monitorovacej stanice na pozemku KNC parc. č. 239/2 vrátane strpenia uloženia prípojky po dobu trvania nájomnej zmluvy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.06. 2018:

z hľadiska územného plánu mesta ÚHA nemá námietky k rozšíreniu plochy na prenájom podľa predloženej žiadosti v prípade, že materská škola s takýmto zámerom vyjadrí súhlas.

D. Dopad na rozpočet

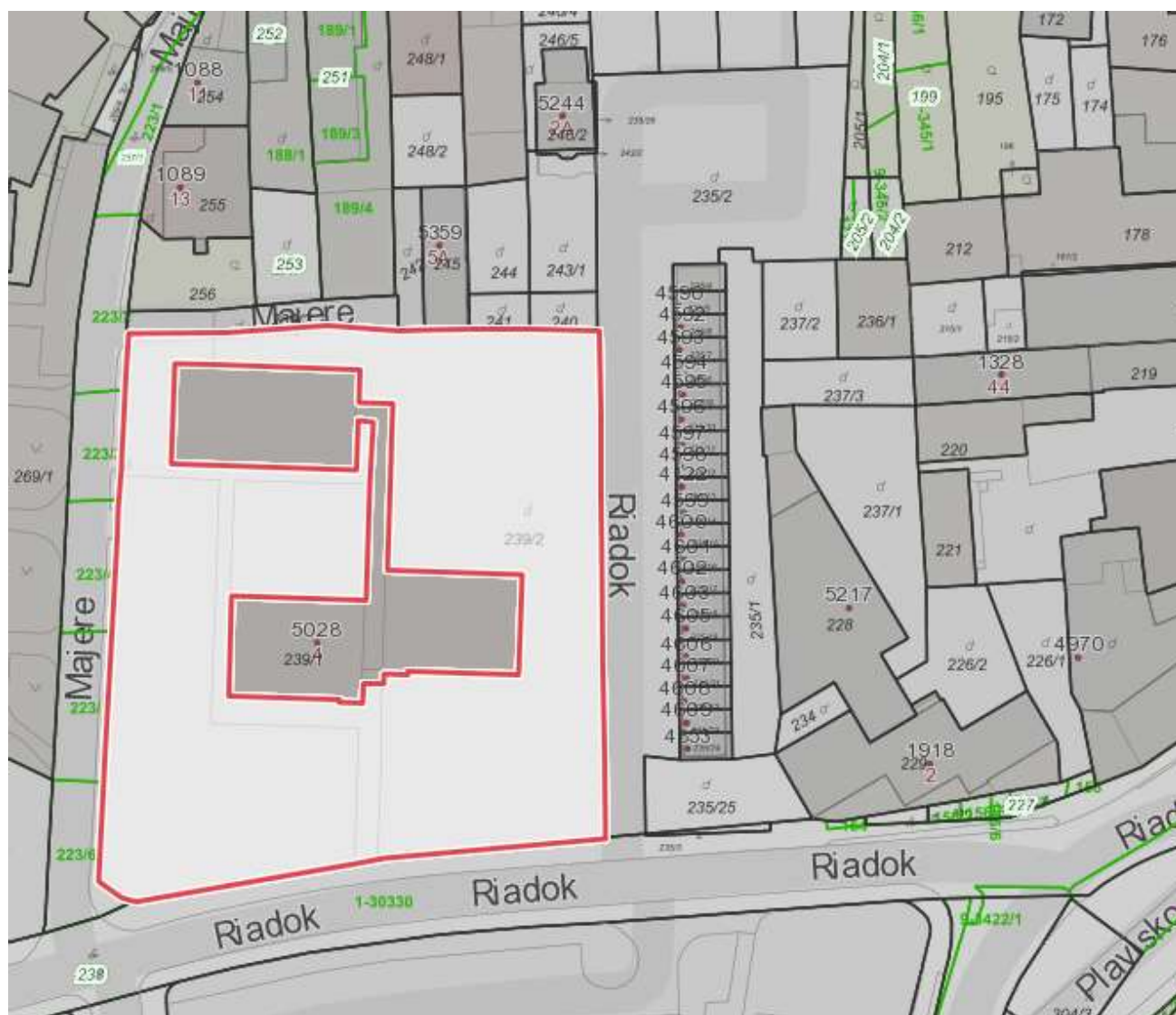
Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

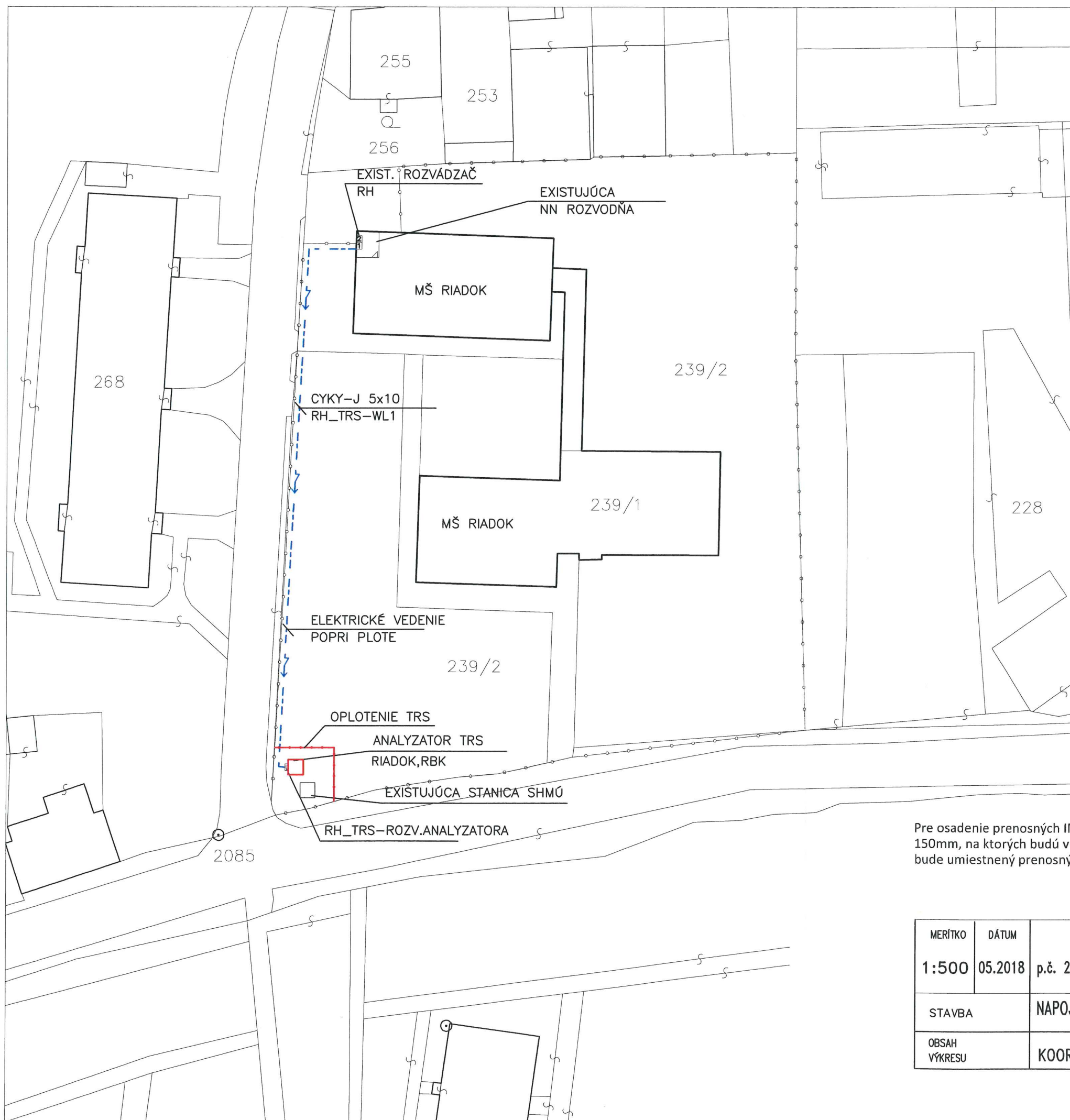
E. Grafické znázornenie



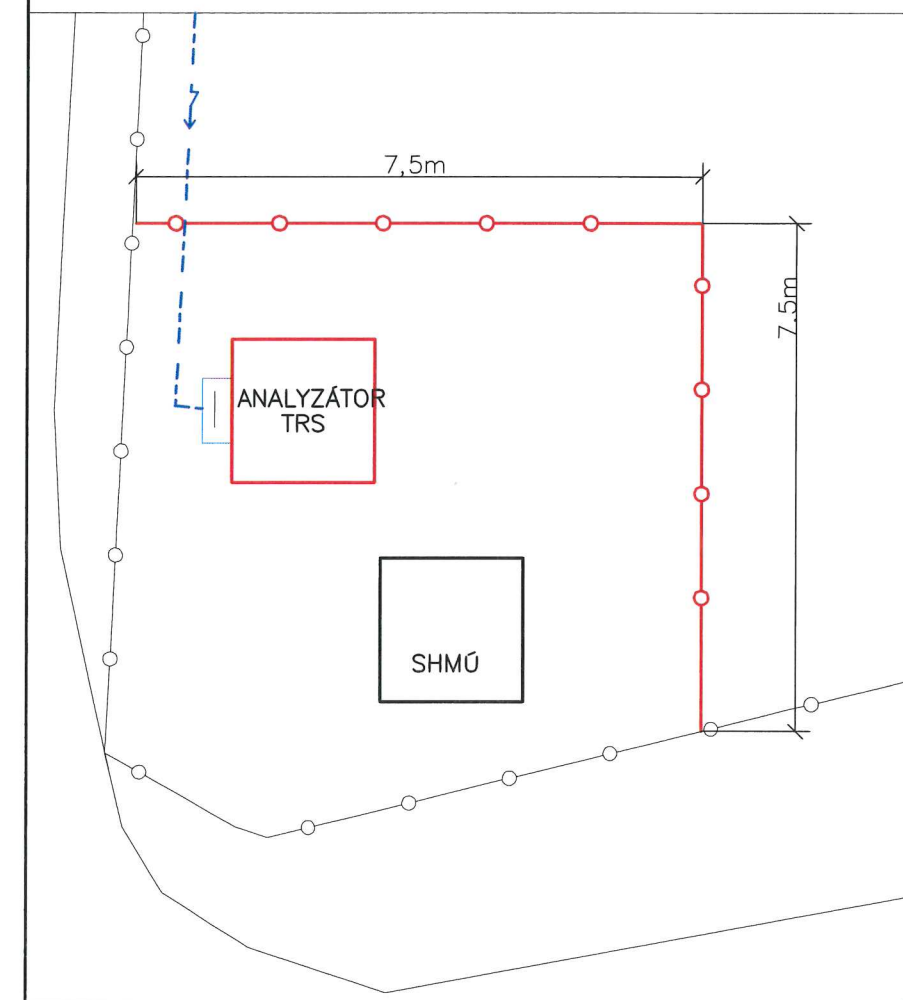
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





NÁKRES OPLOTENIA:



LEGENDA:

- — ○ — OPLOTENIE EXISTUJÚCE
- ○ — OPLOTENIE NAVRHOVANÉ (15mb)
- — NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

Pre osadenie prenosných IMS budú zhotovené podkladné železobetónové dosky o rozmere 2x2m hr. 150mm, na ktorých budú v rohoch položené betónové kocky rozmeru 40 x 40 cm. Na betónové kocky bude umiestnený prenosný IMS kontajner. Oplotenie bude pletivové bez podhrabových dosiek.

MERÍTKO	DÁTUM	p.č. 239/2, k.ú. RUŽOMBEROK
1:500	05.2018	
STAVBA		NAPOJENIE KONTAJNERA-ANALYZATOR TRS-RIADOK,RUZOMBEROK
OBSAH VÝKRESU		KOORDINAČNÁ SITUÁCIA



STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVBY
NÁZOV STAVBY	MONDI SCP, A. S. - UMIESTNENIE KONTAJNEROVÝCH IMISNÝCH MONITOROVACÍCH STANÍC (IMS)
OBJEDNÁVATEĽ	MONDI SCP, a.s. RUŽOMBEROK
MIESTO STAVBY	RUŽOMBEROK
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR	
OBJEKT	
NÁZOV ZVÄZKU	A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Číslo zákazky:	Vyhotovenie - sada:	Číslo prílohy:
Dátum vyhotovenia: MÁJ 2018	Archívne číslo:	

UMIESTNENIE KONTAJNERA (ANALYZÁTOR TRS) - RIADOK, RUŽOMBEROK

UMIESTNENIE KONTAJNERA (ANALYZÁTOR TRS) - HRBOLTOVÁ

Mondi SCP a. s. plánuje umiestnenie prenosných kontajnerov imisnej monitorovacej stanice (IMS) do areálu Materskej školy, Riadok 4, Ružomberok na pozemku p. č. KN-C 239/2, k. ú. Ružomberok a v obci Hrboltová na pozemku p. č. KN-C 857/6, k. ú. Hrboltová, ktoré budú slúžiť na monitorovanie TRS látok v ovzduší. Za týmto účelom bola medzi Mondí SCP a.s. Ružomberok a Mestom Ružomberok podpísaná nájomná zmluva na prenájom pozemkov na ktorom budú IMS umiestnené.

Pre osadenie prenosných IMS budú zhotovené podkladné železobetónové dosky o rozmere 2 x 2 m hr. 150 mm, na ktorých budú v rohoch položené betónové kocky rozmeru 40 x 40 cm. Na betónové kocky bude umiestnený prenosný IMS kontajner. IMS v areáli Materskej školy, Riadok 4, bude oplotená pletivovým plotom bez podhrabových dosiek. Umiestnenie prenosných IMS je znázornené v koordinačných situáciách.

Napojenie na elektrickú sieť:

IMS v areáli Materskej školy, Riadok 4, Ružomberok, bude napojená na elektrickú sieť prípojkou z rozvodne inštalovanej pri kuchynskom bloku školskej jedálne Materskej školy s inštalovaním podružného merača elektrickej energie.

IMS v Hrboltovej bude napojená na elektrickú sieť prípojkou z rozvodne inštalovanej v kultúrnom dome obce Hrboltová s inštalovaním podružného merača elektrickej energie.

Kontajnery budú vybavené vlastnou inštaláciou s vlastným rozvádzačom vnútri kontajnerov. Kovová kostra kontajnerov bude uzemnená.

V oboch prípadoch bude elektrická prípojka vedená v zemi celoplastovým káblom CYKY-J 5x10.